



## Azienda Sanitaria Locale AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Delibera 591 del 09/07/2024

**OBJETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA  
DELL'ASL AL – AMBITO TERRITORIALE DI ACQUITERME – ESERCIZIO 2024.  
DELIBERAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO.

**DIRETTORE GENERALE – Dott. Vercellino Luigi**

Nomina con D.G.R. n. 17-3299 del 28.05.2021  
Proroga con D.G.R. n. 70-8685 del 27.05.2024

ACQUISITI i pareri del

Direttore Sanitario

Dott.ssa Marchisio Sara

Favorevole

Direttore Amministrativo

Dott. Colasanto Michele

Favorevole

Visto il D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22.10.2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;

Visto il D.P.G.R. n. 85 del 17.12.2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;

Viste la D.G.R. n. 17-3299 del 28.05.2021 di nomina del Direttore Generale dell'ASL AL e la successiva D.G.R. n. 70-8685 del 27.05.2024 di proroga dell'incarico fino al 31.12.2024;

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11.10.2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";

Vista la D.G.R. n. 11-8161 del 12.02.2024, ad oggetto: "Atti Aziendali delle AA.SS.RR. – ASL AL di Alessandria – Atto n. 664 del 04.08.2022, modificato con atto n. 655 del 01.08.2023 «Adozione dell'Atto Aziendale dell'ASL AL» recepimento regionale parziale ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012 all. A, par. 5.1";

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 359 del 18.04.2024 ad oggetto "D.G.R. n. 11-8161 del 12.02.2024. Conclusione procedimento di verifica Atto Aziendale ASL AL – Recepimento prescrizioni regionali";

Presa visione della proposta del Direttore della S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT, di seguito riportata:

"RITENUTO di affidare il ruolo di responsabile unico del progetto (art. 15 D.Lgs. n. 36/2022 di cui alla sotto riportata proposta all' ing. Roberto Oliveri Collaboratore Tecnico in servizio presso la S.C. Tecnico, Tecnologie Biomediche e ICT sede di Acqui Terme e la direzione lavori al geom. Fabio Tomasello Assistente Tecnico in servizio presso la S.C. Tecnico, Tecnologie Biomediche e ICT sede di Acqui Terme;

DATO ATTO che, con riferimento alle strutture immobiliari di pertinenza aziendale, ed in particolare a quelli insistenti sul territorio del Distretto di Acqui Terme, risulta necessario addivenire alla stipula per l'esercizio 2024 con un operatore economico abilitato ed adeguatamente qualificato di un contratto d'appalto per l'esecuzione di interventi di manutenzione di natura edile (quali ad esempio ristrutturazioni, messa a norma, assistenze murarie, sistemazioni e ripristini edilizi interni ed esterni) ed affine (quali ad esempio piccoli lavori da falegname, decoratore, serramentista, pozzettiere, fabbro, lavori metallotecnici in genere, impianti idraulico e igienico-sanitario con relativa assistenza muraria);

VISTO il seguente quadro economico a base di gara dal quale si evince l'importo dei lavori soggetto a ribasso di euro 62.400,00, ottenuto scorporando dall'importo totale di euro 101.000,00 i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza, così come previsto nell'art. 41 c. 14 del D.Lgs. n. 36/2023:

Lavori (soggetti a ribasso)	€ 62.400,00
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00
Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 33.600,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 101.000,00</b>

VISTO l'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 che disciplina l'affidamento di lavori di importo inferiore a euro 150.000 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTO tuttavia, in ossequio ai principi di economicità, concorrenzialità e proporzionalità dell'azione amministrativa, di richiedere n. 2 preventivi al fine dell'individuazione del miglior contraente;

VISTO il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) creato sulla piattaforma e-procurement in sezione ANACFORM ai fini della presente procedura: B084302DB5;

CONSIDERATO che, al fine di addivenire all'affidamento dei lavori in argomento secondo la necessità dell'Amministrazione, sono stati predisposti i seguenti atti tecnico-amministrativi (agli atti del provvedimento):

- Disciplinare di gara
- Modello DGUE - Dichiarazione unica
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Patto di Integrità
- Modello per indicazione oneri aziendali della sicurezza e costi manodopera propri dell'offerente;

VISTI gli artt. 21 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023 i quali prevedono che le Stazioni Appaltanti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che al fine dell'espletamento della procedura sulla piattaforma di e-procurement Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) è stata individuata come idonea l'iniziativa denominata "Lavori" (cui fa riferimento la categoria prevalente dell'appalto OG1 – Edifici civili e industriali), di cui si adotta la relativa documentazione di carattere generale;

INDIVIDUATE come potenzialmente idonee per l'esecuzione delle suddette lavorazioni, sulla base delle precedenti esperienze lavorative, dei requisiti di cui sono in possesso e delle disponibilità di attrezzature, le seguenti ditte con le quali è stata attivata in data 26/02/2024 la procedura "R.D.O. - confronto tra preventivi" n. 4085591 mediante il portale M.E.P.A. con l'esito di seguito riportato:

- CAVELLI COSTRUZIONI SRL – sconto 13,50%
- EDILFERRANDO COSTRUZIONI – sconto 0,20%;

RITENUTA congrua e accettabile la migliore offerta ricevuta, da cui si desume un importo netto dei lavori pari a euro 53.976,00 a cui vanno sommati gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso (euro 5.000,00) e costi per la manodopera non assoggettati a ribasso (euro 33.600,00) per un totale contrattuale di euro 112.942,72 oltre l'IVA di legge (pari a euro 20.366,72);

VERIFICATI, con esito positivo, in capo all'operatore economico CAVELLI COSTRUZIONI SRL il possesso dei requisiti di legge, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE) nonché la regolarità della posizione assicurativa e previdenziale (DURC);

VISTO l'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 il quale prevede che le stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti in misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori posto a base delle procedure di affidamento;

DATO ATTO che il quadro economico dei lavori conseguente all'aggiudicazione risulta il seguente:

(A) LAVORI	IMPORTI VOCI	IMPORTI
------------	--------------	---------

		AGGREGATI
Lavori al netto del ribasso del 13,50%	53.976,00	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.000,00	
Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	33.600,00	
<b>SUB-TOTALE A</b>		<b>92.576,00</b>
<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE E ACCANTONAMENTI</b>		
Iva 22% su totale lavori	20.366,72	
Incentivi alle funzioni tecniche 2% su totale lavori	2.020,00	
<b>SUB-TOTALE B</b>		<b>22.386,72</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>114.962,72</b>

VISTO l'art. 17 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che l'onere complessivo relativo al presente provvedimento, pari a euro 114.962,72:

- trova copertura per euro 94.962,72 nell'assegnazione di budget di cui alla deliberazione n. 545 del 14/06/2024 (conto 03.10.02.01 – servizio 8TE)
- per euro 20.000,00, il cui manifestarsi è successivo alla formazione del bilancio di previsione e alla conseguente assegnazione di budget di cui alla delibera 545/2024, troverà copertura attraverso la riduzione di altri costi preventivati a livello aziendale o attraverso la richiesta di assegnazione di una integrazione del finanziamento assegnato (conto 01.12.02.11 – servizio 8TE);

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di addivenire nel più breve tempo possibile alla formalizzazione giuridica del rapporto contrattuale e all'esecuzione dei lavori”;

CONSIDERATO che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché la legittimità della stessa;

VISTO il parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 502 del 30/12/1992 e s.m.i.

#### **DELIBERA**

1. di affidare, ai sensi degli artt. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto all'ing. Roberto Oliveri e quello di Direttore lavori al geom. Fabio Tomasello;

2. di approvare la procedura "R.D.O. - confronto tra preventivi" n. 4085591 esperita attraverso la piattaforma di e-procurement Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) e accettare l'offerta dell'operatore economico CAVELLI COSTRUZIONI SRL con sede in Acqui Terme, migliore offerente per i lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'A.S.L. AL – Ambito territoriale di Acqui Terme – Esercizio 2024 con lo sconto del 13,50% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

3. di contrarre e affidare direttamente, per le motivazioni ed ai sensi delle normative di cui alla premessa, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'A.S.L. AL – Ambito territoriale di Acqui Terme – C.I.G. B084302DB5 – per importo di euro 92.576,00 (oltre IVA) all'operatore economico CAVELLI COSTRUZIONI SRL (P.IVA 01200870069) con sede in C.so Bagni, 140 – Acqui Terme (AL), con ribasso del 13,50% per un

importo contrattuale di euro 112.942,72 IVA compresa, di cui euro 92.942,72 per manutenzione ordinaria e euro 20.000,00 per manutenzione straordinaria;

4. di approvare il quadro economico dei lavori come di seguito rappresentato:

(A) LAVORI	IMPORTI VOCI	IMPORTI AGGREGATI
Lavori al netto del ribasso del 13,50%	53.976,00	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.000,00	
Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	33.600,00	
<b>SUB-TOTALE A</b>		<b>92.576,00</b>
<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE E ACCANTONAMENTI</b>		
Iva 22% su totale lavori	20.366,72	
Incentivi alle funzioni tecniche 2% su totale lavori	2.020,00	
<b>SUB-TOTALE B</b>		<b>22.386,72</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>114.962,72</b>

5. di dare atto che l'onere complessivo relativo al presente provvedimento, pari a euro 114.962,72:

- trova copertura per euro 94.962,72 nell'assegnazione di budget di cui alla deliberazione n. 545 del 14/06/2024 (conto 03.10.02.01 – servizio 8TE)
- per euro 20.000,00, il cui manifestarsi è successivo alla formazione del bilancio di previsione e alla conseguente assegnazione di budget di cui alla delibera 545/2024, troverà copertura attraverso la riduzione di altri costi preventivati a livello aziendale o attraverso la richiesta di assegnazione di una integrazione del finanziamento assegnato (conto 01.12.02.11 – servizio 8TE);

6. di dichiarare, per le motivazioni di cui in premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 comma 2 L.R. n.10/1995.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE****S.C. PROPONENTE: S.C. TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT****Proposta 1619/24****Responsabile del procedimento: Oliveri Roberto**

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

**Il Direttore  
Serratto Giorgio**

**S.C. ECONOMICO FINANZIARIO**Bilancio anno \_\_\_\_\_:  Sanitario  Socio Assistenziale

Progetto: \_\_\_\_\_

Conto n.: \_\_\_\_\_

Importo: \_\_\_\_\_

**NOTE**

Si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento: