

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA DISPONIBILITA' DI LOCALI DA CONCEDERE IN LOCAZIONE ALL'A.S.L. E DA ADIBIRE AD ATTIVITA' SANITARIE

Questa Amministrazione ha intenzione di avviare un procedimento per l'individuazione di un immobile nell'ambito del Comune di Valenza e da condurre in locazione per adibirlo ad attività sanitarie.

Si richiede in particolare quanto segue:

- Ubicazione nel Comune di Valenza;
- Compatibilità dei locali alle vigenti norme urbanistiche – edilizie;
- Superficie utile di almeno 800 / 1.000 mq.;
- Esistenza dell'immobile all'atto della presente manifestazione di interesse in buono stato manutentivo;

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000 dovrà dichiarare espressamente:

- a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure a carico della persona fisica o giuridica, né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento dell'eventuale contratto di locazione;
- b) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica;
- c) l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. C) del Decreto Legislativo 08.06.2001 n. 231 e s.m.i. o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblicazione amministrazione;
- d) di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- 1) Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- 2) Relazione tecnico descrittiva dell'immobile contenente almeno le seguenti indicazioni:

S.C. Economato Logistica Approvvigionamenti Patrimoniale
Sede di Novi Ligure
tel. 0143 332266 fax 0144 777634
e-mail: gmusso@aslal.it
PEC provveditorato@pec.aslal.it

- a) l'ubicazione dell'immobile;
 - b) la specifica dei collegamenti con i mezzi di trasporto pubblico e le vie di accesso;
 - c) la planimetria dei locali;
 - d) la destinazione d'uso;
 - e) i dati identificativi catastali dell'immobile;
 - f) la superficie utile e la superficie totale;
 - g) le altezze dei locali;
 - h) le caratteristiche costruttive (struttura, infissi esterni e interni, pavimenti, controsoffitto);
 - i) l'epoca di costruzione, lo stato manutentivo con riferimento alle strutture, finiture, impianti elettrici, di riscaldamento ecc., le eventuali ristrutturazioni e l'epoca di realizzazione delle stesse;
- 3) Documentazione iconografica dell'immobile con vista sia sugli esterni che sugli interni;
 - 4) Eventuale ed ulteriori documentazione ritenuta utile, a giudizio dell'istante, per una migliore comprensione della proposta;

In questa fase del procedimento **non è richiesta** la formulazione di alcuna offerta economica, essendo il presente avviso rivolto a verificare la presenza sul mercato di proposte conformi ai predetti requisiti.

Il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato, pena automatica esclusione, alle ore **12.00** del giorno **30.03.2018**. Le offerte dovranno pervenire esclusivamente tramite PEC **provveditorato@pec.aslal.it** (avente come oggetto: "Manifestazione di interesse per locazione immobile in Valenza") presso l'Ufficio Protocollo dell'A.S.L. AL – Via Venezia, 6 – ALESSANDRIA (AL).

Data 23.03.2018

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
(DOTT.SSA LUCIA CARREA)**