

 <p>ASL AL REGIONE PIEMONTE</p>	<p><b>AZIENDA SANITARIA LOCALE AL</b></p> <p>Sede legale: Via Venezia 6 15121 Alessandria Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067</p>
--	---

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA STRUTTURA COMPLESSA SC  
TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

OGGETTO:

Aggiudicazione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASL AL – Esercizio 2021.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Martinotti Paolo	IL DIRIGENTE PROPONENTE Serratto Giorgio
--	---

Registrazione contabile		
Esercizio	Conto	Importo
Il Direttore Martinotti Paolo		

si attesta che il presente atto viene inserito e pubblicato nell'albo pretorio informatico dell'Azienda dalla data di pubblicazione per 15 gg consecutivi (art.32 L.69/2009)

Il Dirigente Amministrativo S.C. Affari Generali Relazioni Istituzionali Tutele Attività Ispettiva.



**Oggetto: Aggiudicazione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASL AL – Esercizio 2021.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA STRUTTURA COMPLESSA SC TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

Visto il D.Lgs. 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;

visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;

richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11/10/2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";

visto il Regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione Commissario n. 229 del 25/03/2011;

vista la deliberazione n. 512 del 21/07/2020 con la quale il Commissario prorogava all'ing. Paolo Martinotti l'incarico temporaneo in sostituzione del Direttore di Struttura Complessa Tecnico – Tecnologie Biomediche – ICT;

DATO ATTO che, con riferimento ai n. 137 impianti elevatori in servizio all'interno delle strutture immobiliari di pertinenza aziendale, risulta necessario addivenire alla stipula per l'esercizio 2021 con operatori economici abilitati ed adeguatamente qualificati di contratti d'appalto per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento in caso di guasto;

QUANTIFICATO l'importo del servizio da porre a base di gara in euro 197.206,27 (di cui euro 4.858,28 per oneri di sicurezza e per emergenza COVID non soggetti a ribasso), come di seguito indicato:

- a) Quota fissa (canone) per attività programmate, manutenzione ordinaria, servizio pronto intervento n. 137 impianti x € 42,00 x 12 mesi = € 69.048,00 (soggetto a ribasso)
- b) Quota presunta ed eventuale per interventi di manutenzione straordinaria n. 137 impianti per € 900,00 = € 123.300,00 (soggetto a ribasso)
- c) Oneri per la sicurezza € 1.014,57 + oneri per covid-19 € 200,00 (come da DUVRI, non soggetti a ribasso) per ciascuno dei n. 4 lotti in cui è suddiviso l'appalto;

RITENUTO di suddividere il territorio di competenza in n. 4 lotti su base territoriale come di seguito specificato:

lotto 1 – Novi Ligure (n. 25 impianti) – CIG 8467026AE2 – importo a base di gara □ 36.314,57

lotto 2 – Acqui Terme / Ovada (n. 29 impianti) – CIG 846703417F – importo b.g. € 41.930,57

lotto 3 – Alessandria / Tortona (n. 41 impianti) – CIG 84670449BD – importo b.g. € 58.778,57

lotto 4 – Casale / Valenza (n. 42. impianti) – CIG 84670552D3 – importo b.g. € 60.182,57;

VISTO l'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato implicitamente e transitoriamente per effetto del comma 2 dell'art. 1 delle legge 11/09/2020 n. 120, che prevede l'affidamento mediante procededura negoziata senza bando per servizi di importo compreso tra euro 150.000 e le soglie di cui all'art. 35 (ovvero euro 214.000);

VISTO l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale *"Nella procedura di cui all'art. 36. comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua del possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso da parte sua dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

PREDISPOSTI gli atti necessari all'esperimento della procedura di scelta del contraente di seguito indicati:

- Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse (pubblicato sul sito web aziendale dal 24/09/2020 al 10/10/2020)
- Disciplinare di gara
- Mod. DGUE
- Capitolato tecnico
- DUVRI
- Patto di integrità
- Elenco impianti
- Elenco prezzi
- Allegato Covid sicurezza;

INDIVIDUATO sul portale di negoziazione Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) il bando "Servizi – Servizi agli impianti – Manutenzione e riparazione" per la creazione della Richiesta di Offerta (RdO) n. 2665995 inoltrata ai seguenti n. 5 operatori economici individuati mediante indagine di mercato e sorteggio pubblico effettuato in data 13/10/2020 (come da verbale di sorteggio agli atti del provvedimento):

- 1) F2 Ascensori srl con sede in Melegnano
- 2) MA.RI. Asti srl con sede in Asti
- 3) OTIS Servizi con sede in Cassina de' Pecchi
- 4) Schindler spa con sede in Milano
- 5) Thyssenkrupp Elevator Italia spa con sede in Cologno Monzese;

STABILITO il criterio di aggiudicazione al minor prezzo, ex art. 36 comma 9-bis e 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs 50/2016 (in quanto servizio con caratteristiche standardizzate stabilite puntualmente nel Capitolato Tecnico), in favore del concorrente che presenterà per ciascun singolo lotto il massimo ribasso percentuale da applicarsi ai prezzi posti a base di gara;

ATTESO che entro il termine stabilito per la presentazione, per ciascuno dei 4 lotti di gara sono pervenute offerte da n. 2 operatori economici come di seguito indicato e così come risulta dai n. 4 "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" (agli atti del provvedimento, che tengono luogo dei verbali di gara per i n. 4 lotti):

Lotto 1 Novi Ligure	F2 Ascensori 39,23%	Thyssenkrupp 30,55%
Lotto 2 Acqui Ovada	F2 Ascensori 31,23%	Thyssenkrupp 29,22%
Lotto 3 Alessandria Tortona	F2 Ascensori 38,23%	Thyssenkrupp 26,07%
Lotto 4 Casale Valenza	F2 Ascensori 33,23%	Thyssenkrupp 20,29%;

RILEVATA, dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente F2 Ascensori srl, una incongruenza tra la dimensione della struttura e organizzazione aziendale e dei relativi costi rispetto agli obiettivi e livelli prestazionali da raggiungere sulla base del Capitolato Tecnico, con nota prot. 131653 del 04/11/2020 e poi ancora con nota prot. 145425 del 24/11/2020 sono state chieste spiegazioni in merito agli aspetti di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

ESAMINATI i riscontri della F2 Ascensori srl, pervenuti con prot. n. 143483 del 20/11/2020 e n. 153093 del 02/12/2020, i tecnici dell'ASL AL preposti alla manutenzione degli impianti elevatori hanno presentato in data 09/12/2020 una relazione circa la congruità dell'offerta (allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale) mediante la quale "l'offerta presentata per i n. 4 lotti di gara viene ritenuta non congrua, sulla base di un giudizio tecnico-economico circa la sostenibilità e la realizzabilità delle prestazioni stabilite dal Capitolato Tecnico di gara, e pertanto non idonea a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione dell'appalto";

CONSIDERATO che sono stati effettuati a carico dell'impresa Thyssenkrupp Elevator Italia spa, i seguenti sub-procedimenti:

- verifica del possesso dei requisiti di carattere generale quali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché verifica della veridicità di dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, attraverso la piattaforma informatica AVCPass istituita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, conclusesi con esito positivo o in attesa di risposta dal sistema;
- verifica della posizione assicurativa e previdenziale mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);

DATO ATTO che per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, l'importo da destinare al fondo incentivante aziendale per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ammonta a euro 3.944,13 da ripartire tra il personale con le modalità ed i criteri stabiliti nell'apposito Regolamento;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di addivenire alla formalizzazione giuridica del rapporto contrattuale nel più breve tempo possibile garantendo la continuità del servizio a partire dal 01/01/2021;

## D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, la seguente documentazione relativa alla procedura negoziata sotto soglia (ex art. 36 c. 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016, come modificato implicitamente e transitoriamente per effetto del comma 2 dell'art. 1 della legge 11/09/2020 n. 120), per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASL AL – Esercizio 2021, con un importo a base di gara in euro 197.206,27 (di cui euro 4.858,28 per oneri di sicurezza e per emergenza COVID non soggetti a ribasso) da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo, ex art. 36 comma 9-bis e 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs 50/2016:
  - Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse (pubblicato sul sito web aziendale dal 24/09/2020 al 10/10/2020)
  - Disciplinare di gara
  - Mod. DGUE
  - Capitolato tecnico
  - DUVRI
  - Patto di integrità
  - Elenco impianti
  - Elenco prezzi
  - Allegato Covid sicurezza
  - Verbale delle operazioni di sorteggio pubblico in data 13/10/2020 (agli atti del provvedimento)
  - Rdo MEPA n. 2665995
  - n. 4 Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute ricevute (agli atti del provvedimento, che tengono luogo dei verbali di gara per i n. 4 lotti);
2. di escludere l'offerta presentata per i n. 4 lotti di gara dal concorrente F2 Ascensori srl, in esito al sub procedimento di verifica di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, esperito mediante richieste di spiegazioni prot. 131653 del 04/11/2020 e poi ancora con nota prot. 145425 del 24/11/2020, per le motivazioni rappresentate nella relazione in data 09/12/2020 dei tecnici dell'ASL AL preposti alla manutenzione degli impianti elevatori (allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);
3. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASL AL – Esercizio 2021 – Lotto 1 (Novi Ligure - CIG 8467026AE2) alla Thyssenkrupp Elevator Italia spa (P.IVA

03702760962) con sede in Cologno Monzese, che ha offerto il ribasso del 30,55% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO MEPA n. 2665995, per l'importo contrattuale di euro 25.591,52 + IVA 22% per un totale di euro 31.221,65 così suddiviso:

euro 8.750,70 per pronta disponibilità e manutenzione ordinaria

euro 15.626,25 per manutenzione straordinaria

euro 1.214,57 per oneri di sicurezza e covid19 non soggetti a ribasso

euro 5.630,13 per IVA 22%;

4. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASL AL – Esercizio 2021 – Lotto 2 (Acqui Ovada - CIG 846703417F) alla Thyssenkrupp Elevator Italia spa (P.IVA 03702760962) con sede in Cologno Monzese, che ha offerto il ribasso del 29,22% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO MEPA n. 2665995, per l'importo contrattuale di euro 30.033,36 + IVA 22% per un totale di euro 36.640,70 così suddiviso:

euro 10.345,21 per pronta disponibilità e manutenzione ordinaria

euro 18.473,58 per manutenzione straordinaria

euro 1.214,57 per oneri di sicurezza e covid19 non soggetti a ribasso

euro 6.607,34 per IVA 22%;

5. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASL AL – Esercizio 2021 – Lotto 3 (Alessandria Tortona - CIG 84670449BD) alla Thyssenkrupp Elevator Italia spa (P.IVA 03702760962) con sede in Cologno Monzese, che ha offerto il ribasso del 26,07% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO MEPA n. 2665995, per l'importo contrattuale di euro 43.771,64 + IVA 22% per un totale di euro 53.401,40 così suddiviso:

euro 15.276,90 per pronta disponibilità e manutenzione ordinaria

euro 27.280,17 per manutenzione straordinaria

euro 1.214,57 per oneri di sicurezza e covid19 non soggetti a ribasso

euro 9.629,76 per IVA 22%;

6. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASL AL – Esercizio 2021 – Lotto 4 (Casale Valenza - CIG 84670552D3) alla Thyssenkrupp Elevator Italia spa (P.IVA 03702760962) con sede in Cologno Monzese, che ha offerto il ribasso del 20,29% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO MEPA n. 2665995, per l'importo contrattuale di euro 48.217,96 + IVA 22% per un totale di euro 58.825,91 così suddiviso:

euro 16.873,01 per pronta disponibilità e manutenzione ordinaria

euro 30.130,38 per manutenzione straordinaria

euro 1.214,57 per oneri di sicurezza e covid19 non soggetti a ribasso

euro 10.607,95 per IVA 22%;

7. di accantonare per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, l'importo da destinare al fondo incentivante aziendale per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici che ammonta a euro 3.944,13 da ripartire tra il personale con le modalità ed i criteri stabiliti nell'apposito Regolamento;

8. di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento quantificata in euro 184.033,80 oneri fiscali e compensi incentivanti inclusi, autorizzazione proposta n. 2121/2020, sarà imputata a bilancio aziendale 2021 con la seguente ripartizione di cui si terrà conto in sede di predisposizione del budget economico attribuito alla Struttura:

8.a) per euro 72.391,13 riconducibili al conto n. 3.10.201 – settore aziendale 8TE, per manutenzione ordinaria, oneri di sicurezza/covid19 e fondo incentivante come di seguito indicato:

Lotto 1 Novi Ligure	euro 12.157,63
Lotto 2 Acqui Ovada	euro 14.102,93
Lotto 3 Alessandria Tortona	euro 20.119,59
Lotto 4 Casale Valenza	euro 26.010,98 (di cui euro 3.944,13 per totale incentivi)

8.b) per euro 111.642,67 riconducibili al conto patrimoniale n. 1.12.311 – settore aziendale 8TE, per manutenzione straordinaria come di seguito indicato:

Lotto 1 Novi Ligure	euro 19.064,03
Lotto 2 Acqui Ovada	euro 22.537,77
Lotto 3 Alessandria Tortona	euro 33.281,81
Lotto 4 Casale Valenza	euro 36.759,06;

9. di procedere, sotto condizione sospensiva legata all'esito positivo delle verifiche ancora in attesa di risposta dal sistema AVCPass, alla stipula dei contratti mediante firma digitale del documento generato in automatico dal MEPA per i lotti della RdO in argomento, previa ulteriore verifica della regolarità assicurativa e previdenziale, presentazione delle polizze di garanzia ed assunzione degli obblighi dichiarativi e di tracciabilità finanziaria da parte degli aggiudicatari;

10. di individuare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché delle Linee Guida n. 3 approvate ed aggiornate da ANAC, quali Responsabili Unici del Procedimento (RUP) con funzione di Direttori dell'Esecuzione del Contratto (DEC) i seguenti dipendenti, a valere dalla data di esecutività del presente provvedimento:

Lotto 1 Novi Ligure: geom. Domenico Bombino, in servizio presso la sede di Novi Ligure

Lotto 2 Acqui – Ovada: ing. Fabrizio Arpe, in servizio presso la sede di Ovada

Lotto 3 Alessandria –Tortona: geom. Alda Claudia Leonardi, in servizio presso la sede di Tortona

Lotto 4 Casale – Valenza: geom. Marco Clovis, in servizio presso la sede di Casale M.to;

11. di dichiarare, per le motivazioni di cui alla premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 c. 2 della L.R. 10/95.