

 <p>ASL AL REGIONE PIEMONTE</p>	<p><b>AZIENDA SANITARIA LOCALE AL</b></p> <p>Sede legale: Via Venezia 6 15121 Alessandria Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067</p>
--	---

**OGGETTO:**

Realizzazione di una Casa della Salute presso l'ex ospedale di Castelnuovo Scrivia ora sede di Distretto Sanitario – Opere di completamento: approvazione progetto esecutivo e riaffidamento lavori ai sensi dell'art. 110 c. 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IL RESPONSABILE	
Cossu Tomaso		Martinotti Paolo	
Registrazione contabile			
Esercizio	Conto	Importo	
Il Dirigente Responsabile			
Martinotti Paolo			

Si attesta che il presente atto viene inserito e pubblicato nell'albo pretorio informatico dell'Azienda dalla data di pubblicazione per 15 gg consecutivi (art.32 L.69/2009)

Il Dirigente Amministrativo S.C. Affari Generali Relazioni Istituzionali Tutele Attivita' Ispettiva.

**Oggetto: Realizzazione di una Casa della Salute presso l'ex ospedale di Castelnuovo Scrivia ora sede di Distretto Sanitario – Opere di completamento: approvazione progetto esecutivo e riaffidamento lavori ai sensi dell'art. 110 c. 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016.**

## IL COMMISSARIO

Visto il D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22.10.2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;

Visto il D.P.G.R. n. 85 del 17.12.2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;

Vista la D.G.R. n. 26-411 del 18.10.2019 di nomina del Commissario dell'ASL AL;

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11.10.2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";

Vista la D.G.R. n. 53-2487 del 23.11.2015, ad oggetto: "AA.SS.RR. - Procedimento regionale di verifica degli atti aziendali - Art. 3 D.Lgs. n. 502/1992 s.m.i. - D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012 - D.G.R. n. 42-1921 del 27.07.2015 - Presa d'atto adeguamento alle prescrizioni regionali e recepimento definitivo ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012, all. A, par. 5.1.", con la quale è stato recepito in via definitiva l'Atto Aziendale dell'ASL AL, come riadottato, a seguito delle prescrizioni regionali, con la deliberazione n. 711 del 06.10.2015;

Vista la D.G.R. n. 29-5942, ad oggetto "Atti aziendali delle AA.SS.RR. - ASL AL di Alessandria - Atto n. 656 del 28.09.2017 'Atto Aziendale ASL AL adottato con deliberazione n. 711 del 06.10.2015 - proposta di modifiche'. Recepimento regionale ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012, all. A, par. 5.1.";

Vista la deliberazione n. 69 del 31/01/2020 con la quale il Commissario conferiva all'ing. Paolo Martinotti l'incarico temporaneo in sostituzione del Direttore di Struttura Complessa Tecnico – Tecnologie Biomediche – ICT;

Preso visione della proposta del Direttore F.F. della S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT, qui di seguito riportata;

"PREMESSO che la responsabilità del procedimento di cui alla sotto riportata proposta è stata esplicitamente assegnata al geom. Tomaso Cossu, Collaboratore Tecnico in servizio presso la sede di Alessandria;

VISTA la determinazione del Direttore S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT n. 119 del 18/08/2017 ad oggetto *Affidamento incarico tecnico professionale attinente l'architettura e l'ingegneria per la realizzazione di una Casa della Salute in Castelnuovo Scrivia*, mediante la quale veniva affidato l'incarico tecnico professionale di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza e certificazione di regolare esecuzione per la realizzazione della Casa della Salute di Castelnuovo Scrivia presso l'ex ospedale di piazza Vittorio Veneto, ora sede di distretto sanitario, secondo quanto previsto dalla D.G.R. n. 3-4287 del 29.11.2016, all'Ing. Giorgio Cremonese con Studio in vicolo Pocasale Ghisolfo n. 2a - Tortona;

VISTA e richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 334 del 26/04/2018 di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione di una Casa della Salute presso l'ex ospedale di Castelnuovo Scrivia, con un importo complessivo di progetto pari a euro 520.000,00 finanziato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 3-4287 del 29.11.2016;

VISTA e richiamata la determinazione del Direttore S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT n. 76 in data 04/06/2018 con la quale si provvedeva all'indizione di procedura negoziata sotto soglia comunitaria (art. 36 c. 2 lett. c del D. Lgs. 50/2016) per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una Casa della Salute presso l'ex ospedale di Castelnuovo Scrvia;

VISTA e richiamata la determinazione del Direttore S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT n. 129 in data 22/10/2018 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di realizzazione di una Casa della Salute presso l'ex ospedale di Castelnuovo Scrvia alla costituenda Associazione Temporanea d'Imprese (ATI) composta da B&B Costruzioni srl in qualità di mandante e da GM di Guazzotti Maurizio in qualità di mandataria, che ha offerto il ribasso del 29,112% e da cui deriva un importo contrattuale di lavori pari a euro 241.051,93 più oneri per la sicurezza per euro 30.000 per un totale di euro 271.051,93 oltre IVA 22%;

DATO ATTO che, per l'esecuzione dei lavori in argomento, in data 21/12/2018 è stato stipulato contratto d'appalto mediante scrittura privata tra ASL AL e ATI B&B srl, formalmente costituita tra B&B Costruzioni srl – via Don Canestri n. 20 Alessandria – e GM di Guazzotti Maurizio – piazzetta S. Lucia n. 1 Alessandria (con atto rep. 161705 del 13/12/2018, registrato il 17/12/2018 al n. 13312 serie IT);

VISTA la determinazione del Direttore S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT n. 540 in data 08/07/2019, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati *per relationem*, con la quale è stata disposta la risoluzione del contratto summenzionato per negligente ritardo nell'esecuzione da parte dell'appaltatore;

VISTA la deliberazione n. 202 del 30/03/2020, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati *per relationem*, di approvazione Accordo Bonario e atti di contabilità finale, a definizione condivisa delle controversie legate alla contabilità finale dei lavori eseguiti dall'appaltatore;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ad oggetto *Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto e misure straordinarie di gestione*, ed in particolare i commi 1 e 2 ove è previsto che in caso di risoluzione di contratto come nel caso di specie le stazioni appaltanti interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;

CONSTATATO dai verbali di gara allegati alla determinazione di aggiudicazione n. 129 in data 22/10/2018 che l'operatore economico secondo in graduatoria è risultato il Consorzio CEAM con sede in Casale Monferrato che ha offerto il ribasso del 27,88%;

PRESO ATTO della comunicazione prot. n. 72565 del 11/07/2019 (agli atti del provvedimento) ad oggetto *Interpello per scorrimento graduatoria* con la quale veniva richiesta al Consorzio CEAM la eventuale disponibilità alla stipula di contratto d'appalto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni proposte dall'aggiudicatario, ossia il ribasso del 29,112%;

VISTO il positivo riscontro del Consorzio CEAM, pervenuto con protocollo n. 74829 del 18/07/2019 (agli atti del provvedimento);

RILEVATO che nella fase di redazione del progetto delle "Opere di completamento" si è tenuto conto delle lavorazioni non eseguite dall'appaltatore originario, nonché delle prescrizioni segnalate in data 19/09/2019 dalla competente Commissione di Vigilanza dell'ASL AT relative alla necessità di installazione di un nuovo impianto di climatizzazione, ed inoltre della imprevista necessità emersa in corso d'opera di ristrutturare una ulteriore porzione di tetto al fine di evitare

l'intrusione da parte di volatili nel sottotetto che erano causa di notevoli accumuli di guano, il tutto nel rispetto dell'importo massimo finanziato per l'implementazione del progetto;

DATO ATTO che il progetto esecutivo delle "Opere a completamento" necessarie a portare a conclusione la struttura, predisposto dal Professionista incaricato Ing. Giorgio Cremonte, è costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti della S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT sede di Alessandria:

- 1\_1 Elenco elaborati
- 1\_2 Relazione tecnico illustrativa delle opere di completamento
- 1\_3 Quadro economico delle opere di completamento
- 1\_4 Quadro economico di raffronto: di progetto, a seguito di gara, opere di completamento
- 1\_5 Relazione specialistica: impianti
- 1\_6 Relazione specialistica sulle finiture edili
- 1\_7 Elenco prezzi
- 1\_8 Analisi dei prezzi
- 1\_9 Computo metrico estimativo delle opere di completamento
- 1\_10 Cronoprogramma
- 1\_11 Piano di sicurezza e di coordinamento
- 1\_12 Abaco riepilogativo dei serramenti di perizia
- 1\_13 Piano di manutenzione delle opere
- 1\_14 Costo della manodopera
- 1\_15 Capitolato speciale d'appalto delle opere di completamento
- 1\_16 Elaborato tecnico della copertura (ETC) Allegato 1, parte A
- Elaborati grafici (Tav. da n. 2\_1 a n. 2\_38);

EVIDENZIATO il quadro economico di spesa dell'intervento per un importo di euro 520.000,00 che risulta composto così come di seguito indicato:

CAPO A) LAVORI GIA' ESEGUITI EURO		
Lavori a misura netti	16.730,35	
Oneri di sicurezza	9.783,00	
A dedurre: danno riesecuzione ponteggio, linea el., ritardo	-18.782,09	
Accordo bonario	2.784,12	
Totale capo A		10.515,38
CAPO B) LAVORI A COMPLETAMENTO EURO		
B.1 LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		
Opere edili	208.185,05	
Opere antincendio	67.235,79	
Impianti elettrici e idrosanitari	83.165,28	
Impianto climatizzazione primo piano	36.708,54	
Totale lavori soggetti a ribasso	395.294,66	
A dedurre ribasso d'asta del 29,112%	-115.078,18	
Totale lavori netti	280.216,48	
B.2 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00	
Totale capo B		310.216,48
CAPO C) FONDI A DISPOSIZIONE DELL'ENTE EURO		
C.1 IVA su lavori (22% su A+B)	70.561,01	
C.2 Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza	43.296,33	

C.3 Contributo INPS 4% su C.2	1.731,85	
C.4 Contributo integrativo 4% su spese tecniche	1.801,13	
C.5 IVA 22% su euro 13.871,53 di spese tecniche	3.051,74	
C.6 Accantonam. art. 113 d.lgs. 50/2016	5.100,00	
C.7 Serramenti compresa IVA 22%	42.800,00	
C.8 Messa a norma impianto ascensore	25.728,58	
C.9 Imprevisti	5.197,51	
Totale capo C		199.268,14
<b>TOTALE PROGETTO EURO</b>		<b>520.000,00</b>

PRESO ATTO che il geom. Tomaso Cossu, R.U.P. dell'intervento, ha effettuato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 la verifica preventiva della progettazione "Opere di completamento", attestandone in data 06/03/2020 la conformità degli elaborati alla normativa vigente (come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto delle "Opere di completamento" e all'affidamento ai sensi dell'art. 110 c. 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in favore dell'operatore economico CEAM Consorzio Edili Affini Monferrato (P.IVA 01158730067) con sede in Casale Monferrato – str. Valenza n. 4/H – alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario (ribasso del 29,112%) e pertanto per un importo contrattuale di euro 310.216,48 oltre IVA;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo con l'intento di accelerare al massimo l'iter di realizzazione dell'opera e minimizzare il ritardo sul cronoprogramma regionale di cui alla D.G.R. n. 3-4287 del 29/11/2016, dovuto al procedimento di risoluzione contrattuale con l'aggiudicatario della gara";

Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché la legittimità della stessa;

Visto il parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art.3/7 D.Lgs. n. 502 del 30.1.1992 e s.m.i.;

#### **DELIBERA**

1. di approvare ai fini della riaggiudicazione ex art. 110 c. 1 e 2 D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni in premessa citate ed ai sensi degli artt. 23 (commi 4 e 8) e 27 del D.Lgs. 50/2016, il progetto esecutivo, depositato agli atti della S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT sede di Alessandria, delle opere di completamento dei lavori di realizzazione di una Casa della Salute presso l'ex ospedale di Castelnuovo Scivria ora sede di Distretto Sanitario secondo la DGR n. 3-4287 del 29/11/2016, redatto dall'Ing. Giorgio Cremona con studio professionale in Tortona, composto dai seguenti elaborati:

- 1\_1 Elenco elaborati
- 1\_2 Relazione tecnico illustrativa delle opere di completamento
- 1\_3 Quadro economico delle opere di completamento
- 1\_4 Quadro economico di raffronto: di progetto, a seguito di gara, opere di completamento
- 1\_5 Relazione specialistica: impianti
- 1\_6 Relazione specialistica sulle finiture edili
- 1\_7 Elenco prezzi
- 1\_8 Analisi dei prezzi
- 1\_9 Computo metrico estimativo delle opere di completamento

- 1\_10 Cronoprogramma
- 1\_11 Piano di sicurezza e di coordinamento
- 1\_12 Abaco riepilogativo dei serramenti di perizia
- 1\_13 Piano di manutenzione delle opere
- 1\_14 Costo della manodopera
- 1\_15 Capitolato speciale d'appalto delle opere di completamento
- 1\_16 Elaborato tecnico della copertura (ETC) Allegato 1, parte
- Elaborati grafici (Tav. da n. 2\_1 a n. 2\_38);

2. di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento per un importo di euro 520.000,00 che risulta così composto:

CAPO A) LAVORI GIA' ESEGUITI EURO		
Lavori a misura netti	16.730,35	
Oneri di sicurezza	9.783,00	
A dedurre: danno riesecuzione ponteggio, linea el., ritardo	-18.782,09	
Accordo bonario	2.784,12	
<b>Totale capo A</b>		<b>10.515,38</b>
CAPO B) LAVORI A COMPLETAMENTO		
B.1 LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		
Opere edili	208.185,05	
Opere antincendio	67.235,79	
Impianti elettrici e idrosanitari	83.165,28	
Impianto climatizzazione primo piano	36.708,54	
Totale lavori soggetti a ribasso	395.294,66	
A dedurre ribasso d'asta del 29,112%	-115.078,18	
Totale lavori netti	280.216,48	
B.2 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00	
<b>Totale capo B</b>		<b>310.216,48</b>
CAPO C) FONDI A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		
C.1 IVA su lavori (22%)	70.561,01	
C.2 Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza	43.296,33	
C.3 Contributo INPS 4% su C.2	1.731,85	
C.4 Contributo integrativo 4% su spese tecniche	1.801,13	
C.5 IVA 22% su euro 13.871,53 di spese tecniche	3.051,74	
C.6 Accantonamento art. 113 d.lgs. 50/2016	5.100,00	
C.7 Serramenti compresa IVA 22%	42.800,00	
C.8 Messa a norma impianto ascensore	25.728,58	
C.9 Imprevisti	5.197,51	
<b>Totale capo C</b>		<b>199.268,14</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>520.000,00</b>

3. di prendere atto dell'esito positivo della verifica preventiva della progettazione effettuata dal RUP Tomaso Cossu ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 (come da atto di validazione in data 06/03/2020 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);

4. di affidare, per le motivazioni di cui alla premessa ed ai sensi dell'art. 110 c. 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento delle "Opere di completamento" in favore del operatore economico CEAM Consorzio Edili Affini Monferrato (P.IVA 01158730067) con sede in Casale

Monferrato – str. Valenza n. 4/H – alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario (ribasso del 29,112%) e pertanto per un importo contrattuale di euro 310.216,48 oltre IVA, come da positiva manifestazione di volontà da parte del Consorzio CEAM rappresentata mediante corrispondenza agli atti del provvedimento (comunicazione ASL AL prot. 72565 del 11/07/2019 ad oggetto *Interpello per scorrimento graduatoria* e riscontro del Consorzio CEAM, pervenuto con protocollo n. 74829 del 18/07/2019);

5. di procedere alla stipula di nuovo contratto d'appalto previa verifica della permanenza dei requisiti di legge in capo al Consorzio CEAM e alle imprese consorziate designate quali realizzatrici dei lavori, nonché previa presentazione delle garanzie di cui all'art. 103 c. 1 e 7 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.;

6. di dare atto altresì che l'intervento oggettivato è finanziato in attuazione della D.G.R. n. 3-4287 del 29/11/2016 e che, a livello aziendale, è stato inserito nel Piano degli Investimenti 2020-2023 allegato alla deliberazione n. 871 del 31/12/2019 dove è prevista una disponibilità per l'esercizio 2020 di euro 520.000,00 "Utile di esercizio anno 2016";

7. di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, quantificata in euro 400.236,32 (oneri fiscali e previdenziali inclusi) relativa alle opere di completamento e spese tecniche residue, trova capienza nei fondi cui al punto sub.6 ed è riconducibile al conto patrimoniale 1.12.211 – autorizzazione proposta n. 284/2020;

8. di dichiarare, per le motivazioni di cui alla premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 c. 2 LR 10/1995.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Luigi Vercellino

*-firmato digitalmente-*

IL DIRETTORE SANITARIO

Paola Costanzo

*-firmato digitalmente-*

IL COMMISSARIO

Valter Galante

*-firmato digitalmente-*