

29 Aprile 2014

# **Stima Preventiva Danni Diretti Aggiornamento Valori**

ASL AL

(ex-ASL 20, ex-ASL 21, ex-ASL 22)

**MARSH RISK CONSULTING**

in collaborazione con:

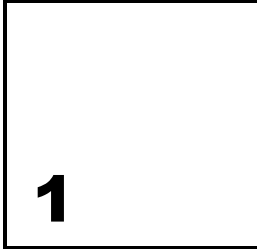
**SER.CON.**  
*Service and Consulting S.r.l.*

Data di riferimento: 01/01/2014

Riferimento Marsh: 2014\_029\_00\_AP

## **Indice**

<b>1.</b>	Relazione di Valutazione .....	1
<b>2.</b>	Riepilogo delle Valutazioni.....	2
<b>3.</b>	Enti Esclusi.....	4
<b>4.</b>	Dettaglio della Valutazioni .....	6



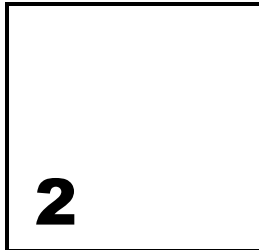
## **Relazione di Valutazione**

A seguito dell'incarico conferitoci, ci pregiamo riferirVi in merito alle conclusioni relative all'aggiornamento al 01/01/2014 delle valutazioni riguardanti il patrimonio immobiliare della ASL AL (ex ASL 20, ex ASL 21 ed ex ASL 22), riportate nella nostra precedente perizia (rif. Marsh 2013\_023\_00\_AP), avente come data di riferimento il 01/01/2013.

A questo scopo, si sono aggiornati i valori al 01/01/2014 con opportuni indici che tengono conto della variazione dei "costi di ricostruzione e/o rimpiazzo a nuovo" per i vari fabbricati ed i relativi impianti fissi di pertinenza.

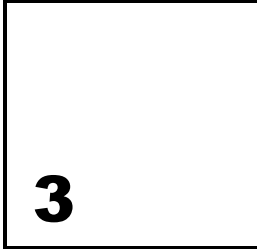
I valori ottenuti sono riportati in riepilogo ed in dettaglio nelle pagine seguenti.

I valori globali dei fabbricati ed impianti fissi riportati sono stati ottenuti elaborando, a titolo indicativo, i valori in dettaglio, che comunque non sono in alcun modo vincolanti ai fini di una eventuale determinazione del danno.



## **Riepilogo delle Valutazioni**

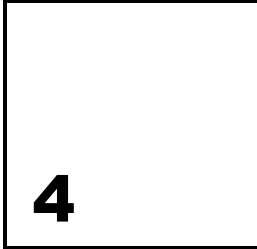
	Valore a Nuovo (01/01/2014)	Valore Reale (01/01/2014)
<b>Immobili di proprietà</b>		
Ex- ASL 20	122.857.300	63.720.300
Ex- ASL 21	112.762.000	60.101.300
Ex- ASL 22	208.157.500	127.211.300
<b>Totale</b>	<b>443.776.800</b>	<b>251.032.900</b>
<b>Locazioni e comodato d'uso</b>		
Locazioni passive ASL AL	7.695.500	4.081.600
Immobili con contratto di comodato d'uso gratuito	9.500.400	4.757.500
Altri immobili occupati dalla ASL AL	12.294.100	6.042.000
Locazioni ex- ASL 22	7.611.000	3.706.800
<b>Totale</b>	<b>37.101.000</b>	<b>18.587.900</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>480.877.800</b>	<b>269.620.800</b>



## **Enti Esclusi**

S'intende escluso dalla stima il valore degli enti sotto elencati e contrassegnati nell'apposita casella:

- ☒ Aree
- ☐ Strade e piazzali
- ☐ Opere di fondazione e/o sottomurazione
- ☐ Opere interrato
- ☐ Scavi
- ☐ Canalizzazioni, tombinature, cunicoli, sotterranei
- ☐ Marciapiedi
- ☒ Opere a verde e di giardinaggio
- ☒ Impianti e/o attrezzature sportive
- ☒ Opere di sostegno, di contenimento, di sistemazione del terreno, sbancamenti
- ☐ Basamenti e sostegni per macchinari, impianti, attrezzature
- ☒ Insegne pubblicitarie, infissi esterni
- ☒ Linee aeree esterne
- ☒ Veicoli immatricolati con targa di circolazione
- ☐ Direzione lavori
- ☒ Enti di proprietà di terzi, tranne quelli espressamente citati
- ☒ Vincoli, ipoteche, iscrizioni onerose a favore di terzi
- ☒ Spese di demolizione, rimozione e/o sgombero
- ☒ Oneri d'urbanizzazione
- ☐ Aliquota IVA 10%



## **Dettaglio della Valutazioni**



## **A) Valutazioni al 01/01/2013**

<b>Ex – ASL 20</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2013)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2013)</b>
<b>Comune di Alessandria</b>		
1. Spalto Marengo 35 Ospedale – Utilizzo Università Piemonte Orient., Uffici pubblici ARPA	14.905.200	6.864.000
2. Via Venezia 6 Uffici Pubblici, chiesa sconsacrata, teatro (ex ospedale psichiatrico), veterinari, centro diurno, epidemiologia, centrale termica	32.922.800	19.223.600
3. Via Pacinotti 38 Distretto Luigi Patria + Villa	5.827.500	3.577.500
4. Spalto Marengo 38 Ospedale – Uso Laboratorio ARPA	1.020.000	513.300
5. Via Santa Caterina da Siena Cabina ENEL	25.000	13.700
6. Via Milite Ignoto Fabbricato inagibile	54.300	15.400
7. Via Mazzini 87 Abitazione uso canonica	120.600	56.200
8. Via Mazzini 87 Chiesa	336.000	215.400
9. Località Cabanette Negozio – Locale uso Bar	105.500	59.200
10. Località Cabanette Fabbricato rurale inagibile	560.100	109.700

Segue Ex – ASL 20	Valore a Nuovo (01/01/2013)	Valore Reale (01/01/2013)
<b>Comune di Castelnuovo Scrivia</b>		
11. Via Circonvallazione 36 Abitazione rurale	119.600	38.800
12. Via Lamarmora, 4 Ospedale uso ambulatorio area nord – RSA, centrale termica, camera mortuaria	8.683.100	4.562.400
<b>Comune di Pontecurone</b>		
13. Via Emilia 44 angolo Via Bossi RSA per anziani non autosufficienti	3.027.300	1.626.200
<b>Comune di Tortona</b>		
14. Piazza Cavallotti Ospedale	43.989.500	22.679.800
15. Strada provinciale per Viguzzolo 33 Ricovero attrezzi /deposito	389.300	114.400
16. Corso Romita 25 Uffici e ambulatori	1.534.300	651.100
<b>Comune di Solero</b>		
17. RSA “Il Castello” Via XX Settembre 46	6.240.700	4.043.200
<b>Totale proprietà ex- ASL 20</b>	<b>€ 119.860.800</b>	<b>64.363.900</b>

<b>Ex – ASL 21</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2013)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2013)</b>
<b>Comune di Valenza</b>		
1. Palazzina Viale Santuario 67/69	637.200	322.100
2. Ambulatori medici Via Raffaello 4	833.000	438.600
3. Centro Dialisi Largo costituzione della Repubblica 3	715.500	368.700
4. Villa Via Valeriani 10	292.500	133.800
<b>Comune di Casale Monferrato</b>		
5. Ambulatori SERT Piazza S. Domenico 5	1.642.100	864.600
6. Ospedale Santo Spirito Viale Giolitti 2	87.490.700	49.491.000
7. Bar Viale Giolitti 2	213.200	115.400
8. Ambulatorio psichiatrico Viale Giolitti 2	1.020.000	485.200
9. Poliambulatorio Via Palestro 41	6.199.400	3.424.200
10. Capannone Viale Giolitti 16	502.500	148.500
11. Palazzina Via Manacorda 39	246.800	86.300
12. Palazzina ex uffici direzionali Via Giolitti 249	1.390.800	533.700
13. Capannone Corso Valentino 251	189.200	58.200
<b>Comune di Moncalvo</b>		
14. Poliambulatorio (nuova costruzione) Via Gorla 9	1.539.900	1.373.900
15. Ex Ospedale San Marco Via Gavello 1 e Via Carlo Ferraris	2.979.600	1.044.000
16. Chiesa San Marco Via Gavello 1 e Via Carlo Ferraris	539.400	157.200

Segue Ex – ASL 21	Valore a Nuovo (01/01/2013)	Valore Reale (01/01/2013)
<b>Comune di Ozzano Monferrato</b>		
17. Cascina Finazza Frazione Rollini – Via Dionigi 25	555.700	217.400
<b>Comune di Serralunga di Crea</b>		
18. Casetta Serralunga di Crea, Via San Rocco 7	131.500	38.800
<b>Terranova</b>		
19. Terranova Cascina Molino Motta de Conti	757.900	309.500
<b>Comune di San Salvatore</b>		
20. Ambulatori medici San Salvatore, Via Tarchetti Igino 8/9	282.700	164.900
<b>Comune di Murisengo</b>		
21. Comunità recupero tossicodipendenti (cascina) Murisengo, Fraz. San Candido, Via Bicocca 21	613.300	358.000
<b>Comune di Rosignano Monferrato</b>		
22. Palazzina Rosignano Monferrato, Piazza XI settembre 1	494.900	349.300
23. Cascina Fornace Valle Ghenza 13	626.400	177.600
<b>Comune di Trino</b>		
24. Chiesa San Giorgio Martire Località Grangia Borgo Ramezzana	117.400	47.500
<b>Totale proprietà ex- ASL 21</b>	<b>€ 110.011.600</b>	<b>60.708.400</b>

<b>Ex – ASL 22</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2013)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2013)</b>
<b>Comune di Novi Ligure</b>		
1. Ospedale e servizio tecnico	77.299.500	53.390.800
2. Magazzino Coscia	1.508.300	663.700
3. Appartamento Sede Sert (Via Ospedale 11)	954.700	360.000
4. Poliambulatorio (Via Papa Giovanni XXIII)	3.389.500	2.081.400
5. RSA Via Istituto Oneto	2.472.800	1.955.300
6. Appartamento di Via Cavour (palazzo Reta)	458.900	214.400
<b>Comune di Acqui Terme</b>		
7. Ospedale	41.376.400	26.144.700
8. Magazzino manutenzioni	865.600	580.200
9. Scuola infermieri	607.900	384.200
10. Centrale termica	151.200	95.000
11. Serie di locali annessi	160.900	102.000
12. Uffici amministrativi	2.258.600	1.318.600
13. Distretto e poliambulatorio	11.017.800	6.433.100
14. RSA	5.566.600	3.250.500
15. Sede Distretto di Montechiaro d'Acqui	163.100	104.700
16. Appartamento di Via Emilia 13	148.900	73.700
17. Appartamento di Via Alessandria 20	278.400	81.600

<b>Ex – ASL 22</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2013)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2013)</b>
<b>Comune di Ovada</b>		
18. Ospedale	23.071.800	15.358.900
19. Villa Gabrieli	1.875.900	1.095.400
20. Distretto - Poliambulatorio (ex ospedale)	6.233.100	2.911.900
21. Centro Diurno Socio Terapeutico – Via Lercaro 3	916.700	727.700
22. Palazzina Croce Verde Ovadese	613.300	320.200
<b>Comune di Arquata Scrivia</b>		
23. Poliambulatorio di Via Libarna	2.788.100	1.438.000
24. Poliambulatorio di Via S. Bartolomeo	275.100	141.700
<b>Comune di Gavi</b>		
25. Sede Distretto e RSA	5.319.800	3.417.400
26. Appartamento di Via Garibaldi	108.800	32.100
27. Appartamento di Via XX settembre	194.600	45.500
28. Cascina Sgambarara	698.100	228.100
<b>Comune di Serravalle</b>		
29. Sede RSA	3.033.900	1.906.600
<b>Comune di Votaggio</b>		
30. Casa Protetta	7.382.600	3.017.600

Segue Ex – ASL 22	Valore a Nuovo (01/01/2013)	Valore Reale (01/01/2013)
<b>Comune di Bosio</b>		
31. Cascina Ceresa	167.500	55.200
32. Cascina Cappelletta	293.600	96.000
33. Cascina Locanda e Salera	536.100	174.600
34. Cascina Cerreti	233.800	76.600
35. Cascina Massapelo	226.100	73.700
36. Cascina Poggio	153.100	53.700
37. Cascina Piscina	279.400	91.300
<b>Totale proprietà ex- ASL 22</b>	<b>€ 203.080.500</b>	<b>128.496.100</b>

<b>Locazioni passive ex – ASL 20 e 21</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2013)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2013)</b>
<b>Comune di Tortona</b>		
1. Archivio affari generali Via Pernigotti n. 21	746.000	417.200
2. Gruppo appartamento psichiatria Via De Gasperi, 15	107.700	91.300
3. Archivio Direzione sanitaria Strada per Castelnuovo n. 4	508.900	262.000
4. Uffici amministrativi ASL Via Galilei n. 1	2.713.200	1.490.400
5. Mensa Aziendale Via Galilei n. 5	1.192.900	674.400
<b>Comune di San Sebastiano Curone</b>		
6. Distretto Via Allegrina n. 1	175.100	90.300
<b>Comune di Spinetta Marengo</b>		
7. Distretto Via A. Perfumo n. 3/5	302.300	149.500
<b>Comune di Alessandria</b>		
8. Capannone Presidio Multizonale Veterinario Via Pavia n. 12	378.400	166.900
9. Gruppo appartamento per pazienti Psichiatrici Via Bensi n. 27	114.200	61.200
10. Gruppo appartamento per pazienti Psichiatrici Via Bensi n. 29	133.800	71.900
<b>Comune di Casale Monferrato</b>		
11. Gruppo appartamento per DSM Via Verdi 19	107.700	58.200



	Valore a Nuovo (01/01/2013)	Valore Reale (01/01/2013)
Segue Locazioni passive ex – ASL 20 e 21		
<b>Comune di Trino Vercellese</b>		
12. Poliambulatorio Corso Italia 7	962.400	517.200
<b>Totale locazioni passive ex- ASL 20 e 21</b>	<b>€ 7.442.600</b>	<b>4.050.500</b>

<b>Contratti di comodato d'uso gratuito</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2013)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2013)</b>
1. Valenza - Servizio veterinario Vicolo del Castello	117.400	63.200
2. Alessandria - Sede dello S.Pre.S.A.L. Via S. Caterina, 30	1.720.400	923.800
3. Alessandria Centro di cure palliative – Hospice Via S. Pio V, 13	3.063.200	1.347.700
4. Alessandria – C.so Lamarmora 13 (sede guardia medica)	96.400	69.300
5. Tortona - Distretto Sanitario, Sede dipart. Di Prevenzione, via Milazzo	2.344.500	1.369.100
6. Castellazzo B. - Progetto “casa della salute” Via S. Giovanni Bosco	557.900	288.200
7. Casale Monferrato – Opera educativa San Filippo Via Biblioteca 1	162.100	102.000
8. Ozzano – Ambulatori Via Perbocca	350.200	188.300
9. Cerrina – Ambulatori e centrale termica Frazione Valle – Via Casale Molino 3	405.600	217.400
10. Vignale – Ambulatori Via Besso 38 / Via Manzoni 1	382.800	205.700
11. Borgo San Martino – Ambulatori Via Roma 2	200.100	107.700
<b>Totale comodato d'uso</b>	<b>€ 9.400.600</b>	<b>4.882.400</b>

<b>Altri immobili occupati dalla ASL AL</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2013)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2013)</b>
1. Valenza – Ospedale Mauriziano Viale Santuario 74	11.636.500	5.878.000
2. Alessandria – Distretto Sanitario “Cristo” Via Buonarroti	357.800	225.100
<b>Totale altri immobili</b>	<b>€ 11.994.300</b>	<b>6.103.100</b>

<b>Locazioni ex-ASL 22</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2013)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2013)</b>
<b>Comune di Novi Ligure</b>		
1. EX Caserma Giorni	5.714.500	2.669.300
2. Alloggio (Viale Pinan Cichero)	132.700	77.600
3. Appartamento ATC – Viale Romita 4/A	112.800	79.200
<b>Comune di Acqui Terme</b>		
4. Alloggio di Piazza Giovanni XXIII	108.800	56.200
5. Capannone Regione Barbato	421.900	259.100
<b>Comune di Ovada</b>		
6. Alloggio Suore	388.200	199.900
<b>Comune di Serravalle</b>		
7. Immobile civile – Via Divano 7	239.200	150.500
<b>Totale</b>	<b>€ 7.118.100</b>	<b>3.491.800</b>

## **B) Aggiornamento valutazioni al 01/01/2014**

<b>Ex – ASL 20</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2014)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2014)</b>
<b>Comune di Alessandria</b>		
1. Spalto Marengo 35 Ospedale – Utilizzo Università Piemonte Orient., Uffici pubblici ARPA	15.277.800	6.795.400
2. Via Venezia 6 Uffici Pubblici, chiesa sconsacrata, teatro (ex ospedale psichiatrico), veterinari, centro diurno, epidemiologia, centrale termica	33.745.900	19.031.400
3. Via Pacinotti 38 Distretto Luigi Patria + Villa	5.973.200	3.541.700
4. Spalto Marengo 38 Ospedale – Uso Laboratorio ARPA	1.045.500	508.200
5. Via Santa Caterina da Siena Cabina ENEL	25.600	13.600
6. Via Milite Ignoto Fabbricato inagibile	55.700	15.200
7. Via Mazzini 87 Abitazione uso canonica	123.600	55.600
8. Via Mazzini 87 Chiesa	344.400	213.200
9. Località Cabanette Negozio – Locale uso Bar	108.100	58.600
10. Località Cabanette Fabbricato rurale inagibile	574.100	108.600

Segue Ex – ASL 20	Valore a Nuovo (01/01/2014)	Valore Reale (01/01/2014)
<b>Comune di Castelnuovo Scrivia</b>		
11. Via Circonvallazione 36 Abitazione rurale	122.600	38.400
12. Via Lamarmora, 4 Ospedale uso ambulatorio area nord – RSA, centrale termica, camera mortuaria	8.900.200	4.516.800
<b>Comune di Pontecurone</b>		
13. Via Emilia 44 angolo Via Bossi RSA per anziani non autosufficienti	3.103.000	1.609.900
<b>Comune di Tortona</b>		
14. Piazza Cavallotti Ospedale	45.089.200	22.453.000
15. Strada provinciale per Viguzzolo 33 Ricovero attrezzi /deposito	399.000	113.300
16. Corso Romita 25 Uffici e ambulatori	1.572.700	644.600
<b>Comune di Solero</b>		
17. RSA “Il Castello” Via XX Settembre 46	6.396.700	4.002.800
<b>Totale proprietà ex- ASL 20</b>	<b>€ 122.857.300</b>	<b>63.720.300</b>

<b>Ex – ASL 21</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2014)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2014)</b>
<b>Comune di Valenza</b>		
1. Palazzina Viale Santuario 67/69	653.100	318.900
2. Ambulatori medici Via Raffaello 4	853.800	434.200
3. Centro Dialisi Largo costituzione della Repubblica 3	733.400	365.000
4. Villa Via Valeriani 10	299.800	132.500
<b>Comune di Casale Monferrato</b>		
5. Ambulatori SERT Piazza S. Domenico 5	1.683.200	856.000
6. Ospedale Santo Spirito Viale Giolitti 2	89.678.000	48.996.100
7. Bar Viale Giolitti 2	218.500	114.200
8. Ambulatorio psichiatrico Viale Giolitti 2	1.045.500	480.300
9. Poliambulatorio Via Palestro 41	6.354.400	3.390.000
10. Capannone Viale Giolitti 16	515.100	147.000
11. Palazzina Via Manacorda 39	253.000	85.400
12. Palazzina ex uffici direzionali Via Giolitti 249	1.425.600	528.400
13. Capannone Corso Valentino 251	193.900	57.600
<b>Comune di Moncalvo</b>		
14. Poliambulatorio (nuova costruzione) Via Goria 9	1.578.400	1.360.200
15. Ex Ospedale San Marco Via Gavello 1 e Via Carlo Ferraris	3.054.100	1.033.600
16. Chiesa San Marco Via Gavello 1 e Via Carlo Ferraris	552.900	155.600

Segue Ex – ASL 21	Valore a Nuovo (01/01/2014)	Valore Reale (01/01/2014)
<b>Comune di Ozzano Monferrato</b>		
17. Cascina Finazza Frazione Rollini – Via Dionigi 25	569.600	215.200
<b>Comune di Serralunga di Crea</b>		
18. Casetta Serralunga di Crea, Via San Rocco 7	134.800	38.400
<b>Terranova</b>		
19. Terranova Cascina Molino Motta de Conti	776.800	306.400
<b>Comune di San Salvatore</b>		
20. Ambulatori medici San Salvatore, Via Tarchetti Igino 8/9	289.800	163.300
<b>Comune di Murisengo</b>		
21. Comunità recupero tossicodipendenti (cascina) Murisengo, Fraz. San Candido, Via Bicocca 21	628.600	354.400
<b>Comune di Rosignano Monferrato</b>		
22. Palazzina Rosignano Monferrato, Piazza XI settembre 1	507.300	345.800
23. Cascina Fornace Valle Ghenza 13	642.100	175.800
<b>Comune di Trino</b>		
24. Chiesa San Giorgio Martire Località Grangia Borgo Ramezzana	120.300	47.000
<b>Totale proprietà ex- ASL 21</b>	<b>€ 112.762.000</b>	<b>60.101.300</b>



<b>Ex – ASL 22</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2014)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2014)</b>
--------------------	--	--------------------------------------

**Comune di Novi Ligure**

1. Ospedale e servizio tecnico	79.232.000	52.856.900
2. Magazzino Coscia	1.546.000	657.100
3. Appartamento Sede Sert (Via Ospedale 11)	978.600	356.400
4. Poliambulatorio (Via Papa Giovanni XXIII)	3.474.200	2.060.600
5. RSA Via Istituto Oneto	2.534.600	1.935.700
6. Appartamento di Via Cavour (palazzo Reta)	470.400	212.300

**Comune di Acqui Terme**

7. Ospedale	42.410.800	25.883.300
8. Magazzino manutenzioni	887.200	574.400
9. Scuola infermieri	623.100	380.400
10. Centrale termica	155.000	94.100
11. Serie di locali annessi	164.900	101.000
12. Uffici amministrativi	2.315.100	1.305.400
13. Distretto e poliambulatorio	11.293.200	6.368.800
14. RSA	5.705.800	3.218.000
15. Sede Distretto di Montechiaro d'Acqui	167.200	103.700
16. Appartamento di Via Emilia 13	152.600	73.000
17. Appartamento di Via Alessandria 20	285.400	80.800

<b>Ex – ASL 22</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2014)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2014)</b>
<b>Comune di Ovada</b>		
18. Ospedale	23.648.600	15.205.300
19. Villa Gabrieli	1.922.800	1.084.400
20. Distretto - Poliambulatorio (ex ospedale)	6.388.900	2.882.800
21. Centro Diurno Socio Terapeutico – Via Lercaro 3	939.600	720.400
22. Palazzina Croce Verde Ovadese	628.600	317.000
<b>Comune di Arquata Scrivia</b>		
23. Poliambulatorio di Via Libarna	2.857.800	1.423.600
24. Poliambulatorio di Via S. Bartolomeo	282.000	140.300
<b>Comune di Gavi</b>		
25. Sede Distretto e RSA	5.452.800	3.383.200
26. Appartamento di Via Garibaldi	111.500	31.800
27. Appartamento di Via XX settembre	199.500	45.000
28. Cascina Sgambarara	715.600	225.800
<b>Comune di Serravalle</b>		
29. Sede RSA	3.109.700	1.887.500
<b>Comune di Vtaggio</b>		
30. Casa Protetta	7.567.200	2.987.400

Segue Ex – ASL 22	Valore a Nuovo (01/01/2014)	Valore Reale (01/01/2014)
<b>Comune di Bosio</b>		
31. Cascina Ceresa	171.700	54.600
32. Cascina Cappelletta	300.900	95.000
33. Cascina Locanda e Salera	549.500	172.900
34. Cascina Cerreti	239.600	75.800
35. Cascina Massapelo	231.800	73.000
36. Cascina Poggio	156.900	53.200
37. Cascina Piscina	286.400	90.400
<b>Totale proprietà ex- ASL 22</b>	<b>€ 208.157.500</b>	<b>127.211.300</b>

<b>Locazioni passive ex – ASL 20 e 21</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2014)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2014)</b>
<b>Comune di Tortona</b>		
1. Archivio affari generali Via Pernigotti n. 21	764.700	413.000
2. Gruppo appartamento psichiatria Via De Gasperi, 15	110.400	90.400
3. Archivio Direzione sanitaria Strada per Castelnuovo n. 4	521.600	259.400
4. Uffici amministrativi ASL Via Galilei n. 1	2.781.000	1.475.500
5. Mensa Aziendale Via Galilei n. 5	1.222.700	667.700
<b>Comune di San Sebastiano Curone</b>		
6. Distretto Via Allegrina n. 1	179.500	89.400
<b>Comune di Spinetta Marengo</b>		
7. Distretto Via A. Perfumo n. 3/5	309.900	148.000
<b>Comune di Alessandria</b>		
8. Capannone Presidio Multizonale Veterinario Via Pavia n. 12	387.900	165.200
9. Gruppo appartamento per pazienti Psichiatrici Via Bensi n. 27	117.100	60.600
10. Gruppo appartamento per pazienti Psichiatrici Via Bensi n. 29	137.100	71.200
<b>Comune di Casale Monferrato</b>		
11. Gruppo appartamento per DSM Via Verdi 19	110.400	57.600

	Valore a Nuovo (01/01/2014)	Valore Reale (01/01/2014)
Segue Locazioni passive ex – ASL 20 e 21		
<b>Comune di Trino Vercellese</b>		
12. Poliambulatorio Corso Italia 7	986.500	512.000
<b>Totale locazioni passive ex- ASL 20 e 21</b>	<b>€ 7.628.800</b>	<b>4.010.000</b>

<b>Contratti di comodato d'uso gratuito</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2014)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2014)</b>
1. Valenza - Servizio veterinario Vicolo del Castello	120.300	62.600
2. Alessandria - Sede dello S.Pre.S.A.L. Via S. Caterina, 30	1.763.400	914.600
3. Alessandria Centro di cure palliative – Hospice Via S. Pio V, 13	3.139.800	1.334.200
4. Alessandria – C.so Lamarmora 13 (sede guardia medica)	98.800	68.600
5. Tortona - Distretto Sanitario, Sede dipart. Di Prevenzione, via Milazzo	2.403.100	1.355.400
6. Castellazzo B. - Progetto “casa della salute” Via S. Giovanni Bosco	571.800	285.300
7. Casale Monferrato – Opera educativa San Filippo Via Biblioteca 1	166.200	101.000
8. Ozzano – Ambulatori Via Perbocca	359.000	186.400
9. Cerrina – Ambulatori e centrale termica Frazione Valle – Via Casale Molino 3	415.700	215.200
10. Vignale – Ambulatori Via Besso 38 / Via Manzoni 1	392.400	203.600
11. Borgo San Martino – Ambulatori Via Roma 2	205.100	106.600
<b>Totale comodato d'uso</b>	<b>€ 9.635.600</b>	<b>4.833.500</b>

<b>Altri immobili occupati dalla ASL AL</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2014)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2014)</b>
1. Valenza – Ospedale Mauriziano Viale Santuario 74	11.927.400	5.819.200
2. Alessandria – Distretto Sanitario “Cristo” Via Buonarroti	366.700	222.800
<b>Totale altri immobili</b>	<b>€ 12.294.100</b>	<b>6.042.000</b>

<b>Locazioni ex-ASL 22</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2014)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2014)</b>
<b>Comune di Novi Ligure</b>		
1. EX Caserma Giorni	5.857.400	2.642.600
2. Alloggio (Viale Pinan Cichero)	136.000	76.800
3. Appartamento ATC – Viale Romita 4/A	115.600	78.400
<b>Comune di Acqui Terme</b>		
4. Alloggio di Piazza Giovanni XXIII	111.500	55.600
5. Capannone Regione Barbato	432.400	256.500
<b>Comune di Ovada</b>		
6. Alloggio Suore	397.900	197.900
<b>Comune di Serravalle</b>		
7. Immobile civile – Via Divano 7	245.200	149.000
<b>Totale</b>	<b>€ 7.296.000</b>	<b>3.456.800</b>



### **C) Nuovi investimenti dal 01/01/2013 al 01/01/2014**

	Valore a Nuovo (01/01/2014)	Valore Reale (01/01/2014)
<b>Locazioni Ex- ASL 20,21 e 22</b>		
Casale Monferrato – Opera educativa San Filippo Via Biblioteca 1	166.200	101.000
Novi Ligure – Servizio Veterinario, via Pietro Isola n.126	315.000	250.000
<b>Comune di San Sebastiano Curone</b> Distretto Via Cavour n.1 presso Casa di riposo S.Giuseppe	80.000	60.000
<b>Contratti di comodato d'uso gratuito</b>		
Croce Verde di via Monferrato,37 – Felizzano Sede Guardia Medica	31.000	25.000

### **D) Disinvestimenti dal 01/01/2013 al 01/01/2014**

<b>Contratti di comodato d'uso gratuito</b>		
Casale Monferrato – Opera educativa San Filippo Via Biblioteca 1	166.200	101.000
<b>Locazioni Ex- ASL 20, 21 e 22</b>		
<b>Comune di San Sebastiano Curone</b> Distretto - Via Allegrina n. 1	179.500	89.400

## **E) Valutazioni al 01/01/2014**

<b>Ex – ASL 20</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2014)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2014)</b>
<b>Comune di Alessandria</b>		
1. Spalto Marengo 35 Ospedale – Utilizzo Università Piemonte Orient., Uffici pubblici ARPA	15.277.800	6.795.400
2. Via Venezia 6 Uffici Pubblici, chiesa sconsacrata, teatro (ex ospedale psichiatrico), veterinari, centro diurno, epidemiologia, centrale termica	33.745.900	19.031.400
3. Via Pacinotti 38 Distretto Luigi Patria + Villa	5.973.200	3.541.700
4. Spalto Marengo 38 Ospedale – Uso Laboratorio ARPA	1.045.500	508.200
5. Via Santa Caterina da Siena Cabina ENEL	25.600	13.600
6. Via Milite Ignoto Fabbricato inagibile	55.700	15.200
7. Via Mazzini 87 Abitazione uso canonica	123.600	55.600
8. Via Mazzini 87 Chiesa	344.400	213.200
9. Località Cabanette Negozio – Locale uso Bar	108.100	58.600
10. Località Cabanette Fabbricato rurale inagibile	574.100	108.600

Segue Ex – ASL 20	Valore a Nuovo (01/01/2014)	Valore Reale (01/01/2014)
<b>Comune di Castelnuovo Scrivia</b>		
11. Via Circonvallazione 36 Abitazione rurale	122.600	38.400
12. Via Lamarmora, 4 Ospedale uso ambulatorio area nord – RSA, centrale termica, camera mortuaria	8.900.200	4.516.800
<b>Comune di Pontecurone</b>		
13. Via Emilia 44 angolo Via Bossi RSA per anziani non autosufficienti	3.103.000	1.609.900
<b>Comune di Tortona</b>		
14. Piazza Cavallotti Ospedale	45.089.200	22.453.000
15. Strada provinciale per Viguzzolo 33 Ricovero attrezzi /deposito	399.000	113.300
16. Corso Romita 25 Uffici e ambulatori	1.572.700	644.600
<b>Comune di Solero</b>		
17. RSA “Il Castello” Via XX Settembre 46	6.396.700	4.002.800
<b>Totale proprietà ex- ASL 20</b>	<b>€ 122.857.300</b>	<b>63.720.300</b>

<b>Ex – ASL 21</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2014)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2014)</b>
<b>Comune di Valenza</b>		
1. Palazzina Viale Santuario 67/69	653.100	318.900
2. Ambulatori medici Via Raffaello 4	853.800	434.200
3. Centro Dialisi Largo costituzione della Repubblica 3	733.400	365.000
4. Villa Via Valeriani 10	299.800	132.500
<b>Comune di Casale Monferrato</b>		
5. Ambulatori SERT Piazza S. Domenico 5	1.683.200	856.000
6. Ospedale Santo Spirito Viale Giolitti 2	89.678.000	48.996.100
7. Bar Viale Giolitti 2	218.500	114.200
8. Ambulatorio psichiatrico Viale Giolitti 2	1.045.500	480.300
9. Poliambulatorio Via Palestro 41	6.354.400	3.390.000
10. Capannone Viale Giolitti 16	515.100	147.000
11. Palazzina Via Manacorda 39	253.000	85.400
12. Palazzina ex uffici direzionali Via Giolitti 249	1.425.600	528.400
13. Capannone Corso Valentino 251	193.900	57.600
<b>Comune di Moncalvo</b>		
14. Poliambulatorio (nuova costruzione) Via Goria 9	1.578.400	1.360.200
15. Ex Ospedale San Marco Via Gavello 1 e Via Carlo Ferraris	3.054.100	1.033.600
16. Chiesa San Marco Via Gavello 1 e Via Carlo Ferraris	552.900	155.600

Segue Ex – ASL 21	Valore a Nuovo (01/01/2014)	Valore Reale (01/01/2014)
<b>Comune di Ozzano Monferrato</b>		
17. Cascina Finazza Frazione Rollini – Via Dionigi 25	569.600	215.200
<b>Comune di Serralunga di Crea</b>		
18. Casetta Serralunga di Crea, Via San Rocco 7	134.800	38.400
<b>Terranova</b>		
19. Terranova Cascina Molino Motta de Conti	776.800	306.400
<b>Comune di San Salvatore</b>		
20. Ambulatori medici San Salvatore, Via Tarchetti Igino 8/9	289.800	163.300
<b>Comune di Murisengo</b>		
21. Comunità recupero tossicodipendenti (cascina) Murisengo, Fraz. San Candido, Via Bicocca 21	628.600	354.400
<b>Comune di Rosignano Monferrato</b>		
22. Palazzina Rosignano Monferrato, Piazza XI settembre 1	507.300	345.800
23. Cascina Fornace Valle Ghenza 13	642.100	175.800
<b>Comune di Trino</b>		
24. Chiesa San Giorgio Martire Località Grangia Borgo Ramezzana	120.300	47.000
<b>Totale proprietà ex- ASL 21</b>	<b>€ 112.762.000</b>	<b>60.101.300</b>

<b>Ex – ASL 22</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2014)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2014)</b>
<b>Comune di Novi Ligure</b>		
1. Ospedale e servizio tecnico	79.232.000	52.856.900
2. Magazzino Coscia	1.546.000	657.100
3. Appartamento Sede Sert (Via Ospedale 11)	978.600	356.400
4. Poliambulatorio (Via Papa Giovanni XXIII)	3.474.200	2.060.600
5. RSA Via Istituto Oneto	2.534.600	1.935.700
6. Appartamento di Via Cavour (palazzo Reta)	470.400	212.300
<b>Comune di Acqui Terme</b>		
7. Ospedale	42.410.800	25.883.300
8. Magazzino manutenzioni	887.200	574.400
9. Scuola infermieri	623.100	380.400
10. Centrale termica	155.000	94.100
11. Serie di locali annessi	164.900	101.000
12. Uffici amministrativi	2.315.100	1.305.400
13. Distretto e poliambulatorio	11.293.200	6.368.800
14. RSA	5.705.800	3.218.000
15. Sede Distretto di Montechiaro d'Acqui	167.200	103.700
16. Appartamento di Via Emilia 13	152.600	73.000
17. Appartamento di Via Alessandria 20	285.400	80.800

<b>Ex – ASL 22</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2014)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2014)</b>
<b>Comune di Ovada</b>		
18. Ospedale	23.648.600	15.205.300
19. Villa Gabrieli	1.922.800	1.084.400
20. Distretto - Poliambulatorio (ex ospedale)	6.388.900	2.882.800
21. Centro Diurno Socio Terapeutico – Via Lercaro 3	939.600	720.400
22. Palazzina Croce Verde Ovadese	628.600	317.000
<b>Comune di Arquata Scrivia</b>		
23. Poliambulatorio di Via Libarna	2.857.800	1.423.600
24. Poliambulatorio di Via S. Bartolomeo	282.000	140.300
<b>Comune di Gavi</b>		
25. Sede Distretto e RSA	5.452.800	3.383.200
26. Appartamento di Via Garibaldi	111.500	31.800
27. Appartamento di Via XX settembre	199.500	45.000
28. Cascina Sgambarara	715.600	225.800
<b>Comune di Serravalle</b>		
29. Sede RSA	3.109.700	1.887.500
<b>Comune di Votaggio</b>		
30. Casa Protetta	7.567.200	2.987.400

Segue Ex – ASL 22	Valore a Nuovo (01/01/2014)	Valore Reale (01/01/2014)
<b>Comune di Bosio</b>		
31. Cascina Ceresa	171.700	54.600
32. Cascina Cappelletta	300.900	95.000
33. Cascina Locanda e Salera	549.500	172.900
34. Cascina Cerreti	239.600	75.800
35. Cascina Massapelo	231.800	73.000
36. Cascina Poggio	156.900	53.200
37. Cascina Piscina	286.400	90.400
<b>Totale proprietà ex- ASL 22</b>	<b>€ 208.157.500</b>	<b>127.211.300</b>



<b>Locazioni passive ex – ASL 20 e 21</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2014)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2014)</b>
<b>Comune di Tortona</b>		
1. Archivio affari generali Via Pernigotti n. 21	764.700	413.000
2. Gruppo appartamento psichiatria Via De Gasperi, 15	110.400	90.400
3. Archivio Direzione sanitaria Strada per Castelnuovo n. 4	521.600	259.400
4. Uffici amministrativi ASL Via Galilei n. 1	2.781.000	1.475.500
5. Mensa Aziendale Via Galilei n. 5	1.222.700	667.700
<b>Comune di San Sebastiano Curone</b>		
6. Distretto di San Sebastiano Via Cavour n. 1 – presso casa di riposo	80.000	60.000
<b>Comune di Spinetta Marengo</b>		
7. Distretto Via A. Perfumo n. 3/5	309.900	148.000
<b>Comune di Alessandria</b>		
8. Capannone Presidio Multizonale Veterinario Via Pavia n. 12	387.900	165.200
9. Gruppo appartamento per pazienti Psichiatrici Via Bensi n. 27	117.100	60.600
10. Gruppo appartamento per pazienti Psichiatrici Via Bensi n. 29	137.100	71.200
<b>Comune di Casale Monferrato</b>		
11. Gruppo appartamento per DSM Via Verdi 19	110.400	57.600
12. Opera educativa San Filippo Via Biblioteca 1	166.200	101.000

	Valore a Nuovo (01/01/2014)	Valore Reale (01/01/2014)
Segue Locazioni passive ex – ASL 20 e 21		
<b>Comune di Trino Vercellese</b>		
13. Poliambulatorio Corso Italia 7	986.500	512.000
<b>Totale locazioni passive ex- ASL 20 e 21</b>	<b>€ 7.695.500</b>	<b>4.081.600</b>

<b>Contratti di comodato d'uso gratuito</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2014)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2014)</b>
1. Valenza - Servizio veterinario Vicolo del Castello	120.300	62.600
2. Alessandria - Sede dello S.Pre.S.A.L. Via S. Caterina, 30	1.763.400	914.600
3. Alessandria Centro di cure palliative – Hospice Via S. Pio V, 13	3.139.800	1.334.200
4. Alessandria – C.so Lamarmora 13 (sede guardia medica)	98.800	68.600
5. Tortona - Distretto Sanitario, Sede dipart. Di Prevenzione, via Milazzo	2.403.100	1.355.400
6. Castellazzo B. - Progetto “casa della salute” Via S. Giovanni Bosco	571.800	285.300
7. Sede Guardia Medica, Via Monferrato, 37 – presso Croce Verde di Felizzano –	31.000	25.000
8. Ozzano – Ambulatori Via Perbocca	359.000	186.400
9. Cerrina – Ambulatori e centrale termica Frazione Valle – Via Casale Molino 3	415.700	215.200
10. Vignale – Ambulatori Via Besso 38 / Via Manzoni 1	392.400	203.600
11. Borgo San Martino – Ambulatori Via Roma 2	205.100	106.600
<b>Totale comodato d'uso</b>	<b>€ 9.500.400</b>	<b>4.757.500</b>

<b>Altri immobili occupati dalla ASL AL</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2014)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2014)</b>
1. Valenza – Ospedale Mauriziano Viale Santuario 74	11.927.400	5.819.200
2. Alessandria – Distretto Sanitario “Cristo” Via Buonarroti	366.700	222.800
<b>Totale altri immobili</b>	<b>€ 12.294.100</b>	<b>6.042.000</b>

<b>Locazioni ex-ASL 22</b>	<b>Valore a Nuovo (01/01/2014)</b>	<b>Valore Reale (01/01/2014)</b>
<b>Comune di Novi Ligure</b>		
1. EX Caserma Giorni	5.857.400	2.642.600
2. Alloggio (Viale Pinan Cichero)	136.000	76.800
3. Appartamento ATC – Viale Romita 4/A	115.600	78.400
4. Servizio veterinario – Via Pietro Isola, 126	315.000	250.000
<b>Comune di Acqui Terme</b>		
5. Alloggio di Piazza Giovanni XXIII	111.500	55.600
6. Capannone Regione Barbato	432.400	256.500
<b>Comune di Ovada</b>		
7. Alloggio Suore	397.900	197.900
<b>Comune di Serravalle</b>		
8. Immobile civile – Via Divano 7	245.200	149.000
<b>Totale</b>	<b>€ 7.611.000</b>	<b>3.706.800</b>

## MARSH RISK CONSULTING

Marsh Risk Consulting Services S.r.l.  
Viale Bodio, 33  
20158 Milano  
+39 02 485381

**SER.CON.**  
*Service and Consulting S.r.l.*

Service and Consulting S.r.l.  
Via Luigi Tovo, 6  
21057 Olgiate Olona (Va)  
+39 0331 649102