



Sede legale: Viale Giolitti, 2
15033 Casale Monferrato (AL)
Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

AREA TECNICA
Direttore Dr. Giacomo Sciutto
Struttura TECNICO
Sede di Alessandria
Referente Dr. Fausto Pizzi

Spett.le Impresa

REGIONE PIEMONTE-ASL AL

n. 98361 del 07/11/2014



OGGETTO: lettera invito a procedura negoziata per l'appalto dei lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASI AL – anno 2015.

- a) **Stazione appaltante:** A.S.L. AL - Regione Piemonte - Viale Giolitti n. 2 – Casale Monferrato (AL) – Area Tecnica Tel. 0131.306955 - Fax 0131.307829 – email: fpizzi@aslal.it
- b) **Procedura di gara:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli articoli 57 e 122, comma 7, del D. L.vo 163/2006 e s.m.i. in esecuzione alla deliberazione del Direttore Generale n. 845 in data 04.11.2014.
- c) **Luogo di esecuzione, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori:**
- c1: ambiti territoriali indicati nell'art. 63 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), articolati in tre lotti.
- c2: manutenzioni edili ed affini specificatamente descritti agli artt. 3 e 64 del C.S.A., agli edifici con destinazione d'uso ospedaliera, sanitaria e civile nella disponibilità dell'ASL AL.
- c3: importo lavori a base di gara comprensivo di oneri sicurezza € 300.000,00: **Lotto A (Novi - Acqui - Ovada): € 100.000,00 – Lotto B (Alessandria - Tortona): 100.000,00 – Lotto C (Casale – Valenza): 100.000,00.**

Struttura TECNICO
Via Venezia n. 6 – Alessandria
Tel. 0131.306955 – fax 0131.307829
e-mail fpizzi@aslal.it

Gli importi per oneri della sicurezza, non assoggettabili a ribasso di gara, sono stati stimati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento come di seguito indicato:

lotto A: € 8.000,00 – lotto B: € 8.000,00 – lotto C: € 8.000,00.

- d) **lavorazioni di cui si compone l'intervento:** categoria prevalente subappaltabile nella misura massima del 20%: OG1 Edifici civili e industriali. E' prevista la possibilità di presentare offerte per uno, per più o per l'insieme dei lotti. **A pena di esclusione è previsto l'obbligo di sopralluogo.**
- e) **Durata dell'appalto:** dalla data di stipulazione del contratto fino a tutto il 31.12.2015. I lavori ordinati all'appaltatore entro tale data andranno comunque ultimati.
- f) **Varianti:** non ammesse.
- g) **Termine ricezione offerte:** le offerte, in plico sigillato, redatte in lingua italiana secondo il modello "A" dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro le ore **12:00 del giorno 15.12.2014** a mezzo posta, corriere o consegna a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell'ASL AL. Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- **Indirizzo:** Ufficio Protocollo dell'A.S.L. AL – Piazza Antico Borgo del Loreto sn – 15057 TORTONA (AL). **Orario di apertura:** dal lunedì al giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:30 e dalle ore 14:30 alle ore 15:30. Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30.
- h) **Seduta di gara:** luogo, data ed ora della seduta saranno comunicate agli offerenti con almeno tre giorni di anticipo.
- i) **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi alla gara, ovvero soggetti muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

l) **Garanzie:**

- **CAUZIONI:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due) per cento dell'importo posto a base d'asta per ciascun lotto, con la forma e le modalità specificate in dettaglio alla parte III del capitolato speciale di gara. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del decreto l.vo 163/2006 e s.m.i. nelle medesime forme indicate per la cauzione provvisoria. Si applicano le disposizioni previste in tema di riduzione dell'importo in caso di possesso di certificazione del sistema qualità o dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.
- **POLIZZA ASSICURATIVA (CAR)** da costituirsi secondo quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto, art. 37.

- m) **Finanziamento:** Fondi di bilancio aziendale.
- n) **Termine di validità dell'offerta:** il concorrente rimane vincolato alla propria offerta per 180 giorni decorrenti dalla data dell'esperimento della gara;
- o) **Criterio di aggiudicazione:** art. 82, comma 2, lettera "a" D. L.vo 163/2006 e s.m.i., al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara d'appalto. E' prevista l'applicazione dell'articolo 122, comma 9 del D. L.vo 163/2006 e s.m.i..
- p) **Ricorsi:** Contro l'atto di aggiudicazione potrà esperirsi, entro il termine di 60 giorni ricorso giurisdizionale innanzi al competente Tribunale amministrativo, ai sensi della Legge 06.12.1971 n. 1034, alternativamente, entro il termine di 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

q) **Altre informazioni:** Si rinvia al capitolato speciale d'appalto. Il Responsabile unico del procedimento viene individuato nella persona del Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica Dr. Giacomo Sciutto. Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", l'Ente appaltante utilizzerà i dati personali del titolare e dei legali rappresentanti ai soli fini istituzionali e nell'ambito delle attività previste dalla normativa sugli appalti. Si trasmette unitamente alla presente Informativa Privacy che, nel caso di partecipazione alla presente gara deve essere controfirmata per ricevuta ed inviata unitamente alla restante documentazione amministrativa. In orario d'ufficio presso le sedi dell'Ufficio Tecnico di Alessandria, Novi Ligure e Casale Monferrato è possibile prendere visione del P.S.C. e della documentazione relativa alla valutazione dei rischi. Le richieste di chiarimenti ed informazioni riguardanti la procedura di gara, dovranno essere dirette al Servizio Tecnico – sede di Alessandria – Dr. Fausto Pizzi ai seguenti riferimenti:

Tel. 0131.306955 – Fax 0131.307829 – e-mail fpizzi@aslal.it

r) **C.I.G.:** lotto A: 59977289B6, lotto B: 5997737126, lotto C: 5997741472.

IL DIRETTORE
AREA TECNICO
(Dr. Giacomo Sciutto)

