

 <p>ASL AL REGIONE PIEMONTE</p>	<p>AZIENDA SANITARIA LOCALE AL</p> <p>Sede legale: Via Venezia 6 15121 Alessandria</p> <p>Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067</p>
--	--

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA STRUTTURA COMPLESSA SC
TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

OGGETTO:

Aggiudicazione dei lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL -
Esercizio 2020.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Sciutto Giacomo	IL DIRIGENTE PROPONENTE Sciutto Giacomo
---	--

Registrazione contabile		
Esercizio	Conto	Importo
Il Direttore Sciutto Giacomo		

si attesta che il presente atto viene inserito e pubblicato nell'albo pretorio informatico dell'Azienda
dalla data di pubblicazione per 15 gg consecutivi (art.32 L.69/2009)

Il Dirigente Amministrativo S.C. Affari Generali Relazioni Istituzionali Tutele Attività Ispettiva.

Oggetto: Aggiudicazione dei lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL - Esercizio 2020.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA STRUTTURA COMPLESSA SC TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

Visto il D.Lgs. 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;

visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;

richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11/10/2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";

visto il Regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione Commissario n. 229 del 25/03/2011;

VISTA la determinazione del Direttore SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT n. 810 in data 09/09/2019, i cui contenuti si intendono qui interamente richiamati, con la quale si provvedeva all'individuazione di procedura sotto soglia (art. 36 c. 2 lett. c-bis del D.Lgs. 50/2016) di acquisizione tramite confronto concorrenziale (Richiesta di Offerta, per brevità RdO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) dei lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2020, con un importo complessivo a base di gara pari ad euro 840.000,00 (oneri fiscali esclusi), di cui euro 790.000,00 per lavori soggetti a ribasso e euro 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, rispetto all'ambito territoriale di appartenenza delle strutture immobiliari, la procedura è stata suddivisa in quattro lotti a cui fanno riferimento i seguenti importi a base di gara con i relativi Codici Identificativi di Gara (CIG) creati per la presente procedura:

Lotto A Acqui – Ovada	importo euro 120.000,00	CIG 8019851E65
Lotto B Alessandria – Tortona	importo euro 280.000,00	CIG 8019856289
Lotto C Casale – Valenza	importo euro 280.000,00	CIG 8019864921
Lotto D Novi Ligure	importo euro 160.000,00	CIG 8019872FB9

RICORDATO che con il medesimo provvedimento n. 810/2019 venivano approvati gli atti di gara, poi inoltrati unitamente alla RdO n. 2357037 alle seguenti n. 15 imprese abilitate al bando CONSIP/MEPA Lavori di manutenzione – Edili individuate mediante indagine di mercato e sorteggio pubblico effettuato in data 27/09/2019 come da verbale agli atti del provvedimento:

1 SARACINO COSTRUZIONI SRL

- 2 EDILTORRE & C. SAS
- 3 EDIL CIMINO DI PASQUALE CIMINO
- 4 GRUPPO LA ROCCA SRL
- 5 PLT COSTRUZIONI SRL
- 6 CAVELLI COSTRUZIONI SRL
- 7 ERRICHETTI LUCIANO
- 8 IMEG SRL
- 9 IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI L. DI BOIDI ANNA MARIA SAS
- 10 C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO
- 11 FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI SRL
- 12 GIUSTINIANA SRL
- 13 DELL'ORCO SRL
- 14 EDILGE COSTRUZIONI SRL
- 15 B.G.C DI BORSA GIOVANNI SNC;

ATTESO che entro il termine di presentazione, fissato per le ore 12:00 del giorno 04/11/2019, sono pervenute offerte da undici operatori economici e, come risulta dal Verbale di gara n. 1 in data 06/11/2019 e dal Verbale di gara n. 2 in data 07/11/2019 (allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali), risultano migliori offerenti per ciascun lotto le imprese di seguito indicate:

- Lotto A Cavelli Costruzioni srl (P.IVA. 01200870069) con sede in Acqui Terme, che ha offerto il ribasso del 51,01% sui prezzi posti a base di gara;
- Lotto B CEAM Consorzio (P.IVA 01158730067) con sede in Casale Monferrato, che ha offerto il ribasso del 56,20% sui prezzi posti a base di gara;
- Lotto C Gruppo La Rocca srl (P.IVA 02318980063) con sede a Novi Ligure, che ha offerto il ribasso del 41,80% sui prezzi posti a base di gara;
- Lotto D PLT Costruzioni srl (P.IVA 02176810063) con sede in Milano, che ha offerto un ribasso del 45,555% sui prezzi posti a base di gara;

RILEVATO che le offerte economiche presentate dal concorrente Ediltorre srl per i lotti B – C – D sono state escluse in quanto, ai sensi del disciplinare di gara e dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, non sono stati indicati i costi della manodopera propri dell'offerente, richiesti a pena d'esclusione;

RILEVATO altresì che il disciplinare di gara prevedeva l'aggiudicazione di non più di un lotto per ciascun concorrente, con conseguente esclusione fittizia dell'offerta economica nei lotti

successivi, vista l'estensione del territorio di riferimento e la facoltà dell'ASL AL di chiedere l'attivazione contemporanea di più cantieri per ogni lotto territoriale, al fine di garantire il maggior livello possibile di efficienza delle lavorazioni, operatività dei cantieri e tempestività di intervento;

CONSIDERATO che sono stati effettuati a carico delle imprese migliori offerenti di ciascun lotto i seguenti sub-procedimenti:

- verifica di congruità offerte anormalmente basse, limitatamente ai lotti A, B e C in quanto risultate superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, mediante esame delle spiegazioni fornite dalle imprese aggiudicatrici ritenute sufficienti a giustificare i livelli delle offerte presentate;

- verifica del possesso dei requisiti di carattere generale quali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché verifica della veridicità di dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, attraverso la piattaforma informatica AVCPass istituita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, conclusesi tutte con esito positivo ad eccezione delle verifiche antimafia a carico di Gruppo La Rocca srl che sono in attesa di responso dal portale della Banca Dati Nazionale Antimafia;

- verifica delle posizioni assicurative e previdenziali mediante acquisizione dei Documenti Unici di regolarità Contributiva (DURC);

DATO ATTO che per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, l'importo da destinare al fondo incentivante aziendale per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ammonta a euro 13.440,00 da ripartire tra il personale con le modalità ed i criteri stabiliti nell'apposito Regolamento;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, il Verbale di gara n. 1 in data 06/11/2019 e il Verbale di gara n. 2 in data 07/11/2019 (allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali) relativi alla Rdo MEPA n. 2357037 per i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2020, con un importo complessivo a base di gara pari ad euro 840.000,00 (oneri fiscali esclusi) di cui euro 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016;

2. di escludere, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e come ribadito dal Disciplinare di gara, le offerte economiche presentate dal concorrente Ediltorre srl per i lotti B – C – D in quanto non sono stati indicati i costi della manodopera propri dell'offerente, richiesti a pena d'esclusione;

3. di escludere fittiziamente, così come stabilito dal Disciplinare di gara, le offerte economiche dei concorrenti già risultati migliori offerenti di un lotto, aggiudicando di conseguenza non più di un lotto per ciascun concorrente vista l'estensione del territorio di riferimento e la facoltà dell'ASL AL

di chiedere l'attivazione contemporanea di più cantieri per ogni lotto territoriale, al fine di garantire il maggior livello possibile di efficienza delle lavorazioni, operatività dei cantieri e tempestività di intervento;

4. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis del D.Lgs. 50/2016, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2020 – Lotto A (Acqui – Ovada - CIG 8019851E65) alla Cavelli Costruzioni srl (P.IVA. 01200870069) con sede in Acqui Terme, che ha offerto il ribasso del 51,01% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO MEPA n. 2357037, per l'importo contrattuale di euro 63.889,00 + IVA 22% per un totale di euro 77.944,58 di cui euro 52.944,58 per manutenzione ordinaria e euro 25.000,00 per manutenzione straordinaria;

5. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis del D.Lgs. 50/2016, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2020 – Lotto B (Alessandria - Tortona - CIG 8019856289) al CEAM Consorzio (P.IVA 01158730067) con sede in Casale Monferrato, che ha offerto il ribasso del 56,20% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO MEPA n. 2357037, per l'importo contrattuale di euro 131.070,00 + IVA 22% per un totale di euro 159.905,40 di cui euro 109.905,40 per manutenzione ordinaria e euro 50.000,00 per manutenzione straordinaria;

6. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis del D.Lgs. 50/2016, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2020 – Lotto C (Casale - Valenza - CIG 8019864921) al Gruppo La Rocca srl (P.IVA 02318980063) con sede a Novi Ligure, che ha offerto il ribasso del 41,80% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO MEPA n. 2357037, per l'importo contrattuale di euro 169.230,00 + IVA 22% per un totale di euro 200.460,60 di cui euro 150.460,60 per manutenzione ordinaria e euro 50.000,00 per manutenzione straordinaria, sottoponendo l'aggiudicazione a condizione sospensiva in caso di esito negativo delle verifiche antimafia in corso sull'aggiudicatario;

7. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis del D.Lgs. 50/2016, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2020 – Lotto D (Novi Ligure - CIG 8019872FB9) a PLT Costruzioni srl (P.IVA 02176810063) con sede in Milano, che ha offerto il ribasso del 45,555% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO MEPA n. 2357037, per l'importo contrattuale di euro 91.667,50 + IVA 22% per un totale di euro 111.834,35 di cui euro 86.834,35 per manutenzione ordinaria e euro 25.000,00 per manutenzione straordinaria;

8. di accantonare per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, l'importo da destinare al fondo incentivante aziendale per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti

pubblici che ammonta a euro 13.440,00 da ripartire tra il personale con le modalità ed i criteri stabiliti nell'apposito Regolamento;

9. di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento quantificata in euro 563.584,93 oneri fiscali e compensi incentivanti inclusi, autorizzazione proposta n. 1177/2019, sarà imputata a bilancio aziendale 2020 con la seguente ripartizione di cui si terrà conto in sede di predisposizione del budget economico attribuito alla Struttura:

9.a) per euro 413.584,93 riconducibili al conto n. 3.10.201 – settore aziendale 8TE, come di seguito indicato:

Lotto A Acqui – Ovada	euro 54.864,58	(di cui euro 1.920,00 per incentivi)
Lotto B Alessandria – Tortona	euro 114.385,40	(di cui euro 4.480,00 per incentivi)
Lotto C Casale – Valenza	euro 154.940,60	(di cui euro 4.480,00 per incentivi)
Lotto D Novi Ligure	euro 89.394,35	(di cui euro 2.560,00 per incentivi)

9.b) per euro 150.000,00 riconducibili al conto patrimoniale n. 1.12.211– settore aziendale 8TE, come di seguito indicato:

Lotto A Acqui – Ovada	euro 25.000,00
Lotto B Alessandria – Tortona	euro 50.000,00
Lotto C Casale – Valenza	euro 50.000,00
Lotto D Novi Ligure	euro 25.000,00;

10. di procedere alla stipula dei contratti mediante firma digitale del documento generato in automatico dal MEPA per i lotti della RdO in argomento, previa verifica della regolarità assicurativa e previdenziale, presentazione delle polizze di garanzia ed assunzione degli obblighi dichiarativi e di tracciabilità finanziaria da parte degli aggiudicatari;

11. di individuare quali Responsabili unici del procedimento i seguenti dipendenti, a valere dalla data di esecutività del presente provvedimento:

Lotto A Acqui – Ovada: geom. Maria Elena Testa, in servizio presso la sede di Acqui Terme

Lotto B Alessandria –Tortona: geom. Tomaso Cossu, in servizio presso la sede di Alessandria

Lotto C Casale – Valenza: geom. Oscar Barioglio, in servizio presso la sede di Casale M.to

Lotto D Novi Ligure – geom. Domenico Bombino, in servizio presso la sede di Novi Ligure;

12. di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo dell'Azienda.