



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE APPALTI

Patrizia GAMERRO

OGGETTO: Finanza di Progetto per la Concessione del Servizio Energia per gli stabili di proprietà di ASL Alessandria mediante un Energy Performance Contract (EPC) CUP C14E22000460005 - CIG 9554062560 (gara 110 - 2022). Procedura aperta ex art. 60 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. Aggiudicazione.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
22063B02	GARA PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ASL AL	0209007

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CCIAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

DIREZIONE APPALTI

tel. +39 011 6548311
acquisti@cert.scr.piemonte.it
appalti@cert.scr.piemonte.it



Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Regione Piemonte

IL DIRETTORE APPALTI

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte).

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 15-6989 del 5 giugno 2023, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 6 giugno 2023.

Vista la D.G.R. n. 34-3565 del 16 luglio 2021.

Vista la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 23 luglio 2021 di nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione attualmente in carica.

Visto l'atto notarile repertorio n. 10.955 del 20 gennaio 2022, con il quale sono stati conferiti alla dott.ssa Patrizia GAMERRO i poteri necessari per l'espletamento delle attività di S.C.R. Piemonte S.p.A. riferite alla Direzione Appalti.

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 64 del 29 giugno 2022 con la quale veniva nominata, quale Direttore Generale di SCR, la dott.ssa Teresa Ivana FALCO, acquisendo il parere conforme della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 15, c.1 dello Statuto societario, reso con D.G.R. dell'8 luglio 2022 n. 42-5352 e la successiva deliberazione n. 83 del 31 agosto 2022, con la quale il Consiglio di Amministrazione conferiva procura speciale - repertorio n. 11.590 raccolta 6.103 in data 1° settembre 2022 - al predetto Direttore Generale, facendo salve, fino ad eventuale successiva revoca, le procure speciali in essere, in capo ai Dirigenti ed al Responsabile della Funzione Progetti Speciali.

Richiamata altresì la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 9 febbraio 2022, avente ad oggetto: "Riconoscizione e programmazione dei procedimenti di competenza della Direzione Appalti. Determinazioni inerenti all'esercizio della procura" ed i relativi aggiornamenti - I°, II°, III°, IV°, V°, VI°, VII°, VIII°, IX°, X° e XI° - di cui rispettivamente alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del 21 marzo 2022, del 28 aprile 2022, del 26 maggio 2022, del 4 luglio 2022, dell'11 ottobre 2022, del 2 dicembre 2022, del 16 gennaio 2023, del 27 febbraio 2023, del 31 marzo 2023, del 21 aprile 2023 e del 29 maggio 2023.

Vista la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

Visto il D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

Visto il Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici".

Vista l'istruzione operativa: IO01 - Controllo degli atti, approvata dal Consiglio di Amministrazione nel corso della seduta del 10 marzo 2022.

Atteso che con propria determinazione n. 321 del 21 dicembre 2022:

- si è preso atto che, con nota prot. SCR n. 8485 del 11 novembre 2022, l'Azienda Sanitaria Locale di Alessandria ha trasmesso a SCR Piemonte S.p.A. la Delibera del Direttore Generale n. 794 del 12/10/2022, unitamente alla documentazione tecnica, di approvazione della Proposta presentata dal Raggruppamento temporaneo SIRAM S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 08786190150) con sede in Milano e RENZI ALBERTO s.r.l. (codice fiscale e partita IVA 02498370028), con sede in Tronzano Vercellese (VC), avente ad oggetto il "Servizio energia per gli stabili di proprietà A.S.L. AL mediante Energy Performance Contract" ai sensi dell'art. 179 comma 3 e art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- si è proceduto all'indizione di una procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento, mediante finanza di progetto, del Servizio Energia per gli stabili di proprietà dell'ASL di Alessandria mediante un Energy Performance Contract (EPC) - CUP C14E22000460005 - CIG 9554062560 (gara 110 - 2022), dando atto che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il valore complessivo stimato della concessione, è pari ad € 107.012.333,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge;
- è stato adottato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- sono stati approvati in schema il bando di gara ed il disciplinare con i relativi documenti complementari;
- è stata nominata quale Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'art. 31, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la dott.ssa Irene BOZZOLAN, Responsabile della Funzione Appalti Opere Pubbliche, in possesso dei requisiti prescritti;
- è stato nominato il Seggio di gara.

Preso atto che, in attuazione dei par. 21), 23) e 24) del Disciplinare di gara - inerente alla procedura per l'affidamento mediante finanza di progetto del Servizio Energia sopra richiamato, le operazioni di gara sono state condotte dal Seggio di gara che ha gestito le attività preordinate alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa e dalla Commissione giudicatrice - nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con propria determinazione n. 105 del 9 maggio 2023 - che ha condotto le attività di verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e dell'offerta economica secondo le disposizioni del paragrafo 23 del Disciplinare di gara.

Dato atto che:

- ai sensi del paragrafo 14.2 del disciplinare di gara, entro il termine perentorio per la ricezione delle offerte sulla piattaforma telematica SINTEL, - ore 15:00 del giorno 14 aprile 2023 - a seguito di proroga, è pervenuta l'offerta dell'unico concorrente:

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>DATA</u>
1681473323195	RTI: SIRAM Spa 08786190150 (Mandataria) – RENZI ALBERTO S.r.l. 02498370028	venerdì 14 aprile 2023 13.55.23 CEST

- nel corso della seduta riservata del 18 aprile 2023, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa;
- nel corso della seduta pubblica del 22 maggio 2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica;
- nel corso delle sedute riservate del 9 e del 20 giugno 2023, la Commissione giudicatrice ha provveduto a valutare l'offerta tecnica pervenuta, nel rispetto delle prescrizioni della *lex specialis* di gara;
- nel corso della seduta riservata del 26 giugno 2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica;
- nella seduta riservata del 28 giugno 2023, la Commissione giudicatrice, come previsto al paragrafo 23.3 del Disciplinare di gara, ha proceduto alla verifica del Piano Economico Finanziario non riscontrando la presenza dei presupposti di cui al citato paragrafo e pertanto non ritenendo anomala l'offerta.

Preso atto che è stato verificato da parte del Responsabile del procedimento di gara il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. del soggetto aggiudicatario e che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati verificati i costi della manodopera.

Considerato che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., una volta effettuate le verifiche del possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché le verifiche antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2 del D.L. n. 76/2020 come conv. dalla L. n. 120/2020 e s.m.i, la cui istruttoria è stata svolta con esito positivo a cura della Direzione Appalti.

Ritenuto pertanto di aggiudicare la procedura avente ad oggetto l'affidamento, mediante finanza di progetto, del Servizio Energia per gli stabili di proprietà dell'ASL di Alessandria mediante un Energy Performance Contract (EPC) - CUP C14E22000460005 - CIG 9554062560 (gara 110 - 2022), al concorrente RTI SIRAM spa (Mandataria) - RENZI ALBERTO S.r.l, in applicazione dei ribassi percentuali offerti pari al 0,5 % sui canoni annui Fasi 1, 2 e 3 e pari al 8,5% sul prezzario di riferimento per gli interventi extra-canone per tutta la durata della concessione.

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4, 5.2 e 5.5 del Codice etico di comportamento di S.C.R. Piemonte, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, e che non sussistono, in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016.

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento, che qui si intende richiamata per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di approvare per le motivazioni esposte in premessa di cui al punto 1), i verbali delle operazioni di gara della procedura avente ad oggetto l'affidamento, mediante finanza di progetto, del Servizio Energia per gli stabili di proprietà dell'ASL di Alessandria mediante un Energy Performance Contract (EPC) - CUP C14E22000460005 - CIG 9554062560 (gara 110 - 2022) che, ancorché non materialmente allegati ma depositati presso la Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 3) Di approvare l'esito della procedura di gara di cui al punto 2), aggiudicando in via definitiva ed efficace la procedura in oggetto al concorrente RTI SIRAM spa (Mandataria) - RENZI ALBERTO S.r.l, in applicazione dei ribassi percentuali offerti pari al 0,5 % sui canoni annui Fasi 1, 2 e 3 e pari al 8,5% sul prezzario di riferimento per gli interventi extra-canone per tutta la durata della concessione.
- 4) Di procedere alla comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- 5) Di procedere, in conformità a quanto disposto dagli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione appalto.
- 6) Di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento di gara
Irene BOZZOLAN

(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)

Il Dirigente responsabile
Direzione Appalti
Patrizia GAMERRO

(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)