

S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Settore: Tecnico

Direttore : Ing. Giorgio Serratto

Sede di: Novi Ligure

Referente: Geom. D. Bombino

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Art. 140, D.Lgs. n. 36/2023

Il giorno sabato **06 luglio 2024** alle ore 17:00 circa, io sottoscritto Geom. Domenico Bombino, Collaboratore Tecnico in servizio presso la S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT di Novi Ligure, venivo contattato in pronta disponibilità dal Centralino del P.O. di Novi Ligure su richiesta della CPSE Valeggia Simona per effettuare un sopralluogo urgente presso il fabbricato di Via Papa Giovanni XXIII che ospita il Distretto Sanitario e il Poliambulatorio ASL AL di Novi Ligure, per la caduta, sul marciapiede della pubblica via, di materiale lapideo di rivestimento dal prospetto del fabbricato.

Accertato telefonicamente che non ci fossero conseguenze e danni riportati da persone e cose, il sottoscritto richiedeva immediatamente l'intervento del collega Montalto Antonio, anch'esso in servizio di pronta disponibilità, il quale, trovandosi a minore distanza, poteva raggiungere tempestivamente il luogo e circoscrivere l'area al fine interdire immediatamente il transito a pedoni nell'area interessata e verificare la dinamica dell'accaduto.

Il sottoscritto, giunto sul posto, alla presenza del personale infermieristico in servizio e del collega Montalto, constatava la caduta per distacco dalla parete di una lastra del rivestimento in pietra dall'ultimo piano del fabbricato delle dimensioni di circa cm. 30 x cm. 80. Contemporaneamente sopraggiungeva sul posto una pattuglia della Polizia Locale ed una dei Carabinieri, avvertite da un cittadino di passaggio.

Spiegato l'accaduto agli agenti ed espressa l'intenzione del sottoscritto di transennare l'area, il capo pattuglia della Polizia Locale disponeva l'intervento dei Vigili del Fuoco per la verifica e la messa in sicurezza delle lastre limitrofe a quella caduta; la squadra dei Vigili del Fuoco intervenuta richiedeva l'intervento dell'autoscala (proveniente dal Comando di Alessandria) con l'arrivo della quale si procedeva al controllo delle lastre vicine e si rimuoveva in via preventiva una lastra che mostrava pericolo di distacco.

Nei giorni precedenti l'evento, a seguito di segnalazione pervenuta al Servizio Tecnico relativa a un possibile distaccamento di materiale dal prospetto del cortile interno, era già stata messa in sicurezza una lastra con fissaggio meccanico ed era già stato concordato sopralluogo congiunto con la ditta aggiudicataria del servizio di manutenzione edile PLT COSTRUZIONI con sede in Milano per la programmazione di intervento di verifica su tutti i fronti del fabbricato, che si è svolto il giorno 08 luglio u.s., concordando un URGENTE intervento di sondaggio e fissaggio meccanico di tutte le lastre presenti su tutte le facciate dell'edificio in quanto, da un primo rilevamento sonoro, l'aderenza delle lastre alla struttura pareva compromessa su numerosi elementi.

La ditta PLT COSTRUZIONI con sede legale in Milano, aggiudicataria del servizio di manutenzione edile agli immobili ASL AL ambito Novi Ligure anno 2024, con contratto ancora in corso di stipula, si è resa immediatamente disponibile ad eseguire l'intervento fornendo preventivo di spesa.

Dopo le opportune valutazioni e verifiche si ritiene:

- Di procedere, causa pericolo per la pubblica incolumità, all'urgente messa in sicurezza di tutti i prospetti del fabbricato mediante fissaggio meccanico delle lastre di rivestimento sia sul tratto prospiciente la pubblica via sia sul tratto di pertinenza ASL AL, in quanto tutta la zona perimetrale risulta frequentata e soggetta a passaggio di pedoni e del personale dipendente sia per transito che per parcheggio autovetture di Servizio.
- Di procedere per lotti con priorità ai prospetti su area pubblica, parcheggio e zona pedonale posticipando quelli dove può essere momentaneamente interdetto il passaggio per le operazioni di ripristino.

Ricevuta l'offerta da parte della ditta PLT COSTRUZIONI con sede in Milano per una spesa stimata di € 50.189,58 oltre IVA, con la soluzione a minor costo ovvero con borchie in acciaio inox da consuntivare su realmente installate e imprevisi da quantificare;

Considerato:

- che l'intervento risulta urgente al fine di preservare la pubblica incolumità e la sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che l'offerta ricevuta dalla ditta PLT COSTRUZIONI con sede in Milano in data 12/07/2024 (prot. ASL AL n.77905 del 18/07/2024) per l'importo di € **50.189,58 oltre a IVA pari a € 11.041,71 per una spesa complessiva di € 61.231,29** con utilizzo dei prezzi riportati su Prezziario Regione Piemonte edizione 2024, costo da consuntivare a fine lavori su quanto effettivamente realizzato sulla superficie rivestita dei prospetti pari a mq. 540,00;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

DICHIARA:

con il presente **VERBALE**, redatto ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che i lavori di verifica e fissaggio meccanico per messa in sicurezza delle lastre del rivestimento dei prospetti del fabbricato di Via Papa Giovanni XXIII che ospita il Distretto Sanitario e il Poliambulatorio ASL AL di Novi Ligure di cui trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA** per improcrastinabilità a causa di imminente pericolo per il pubblico e per i lavoratori dipendenti dell'Azienda.

Allegato:

- documentazione fotografica
- preventivo di spesa

IL TECNICO ASL AL

(Geom. Domenico Bombino)



S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Settore: Tecnico

Direttore: Ing. Giorgio Serratto

Sede di: Novi Ligure

Referente: Geom. D. Bombino

Novi Ligure, 8 luglio 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Segnalazione evento del 06/07/2024 c/o Poliambulatorio di Novi Ligure
Via Papa Giovanni XXIII – Distacco materiale lapideo di rivestimento prospetto.



DISTACCO SPONTANEO

RIMOZIONE V V F F

S.C. TECNICO TECNOLOGIE BIOMEDICHE ICT
Geom. Domenico BOMBINO



SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore: Tecnico

Sede di: Novi Ligure - Tel.: 0143 332161 - Fax: 0143 332319 -

e-mail: tecnico.novi@aslal.it pec: ufficiotecnico@pec.aslal.it - sito dell'Azienda: www.aslal.it



PUNTO D' IMPATTO



S.C. TECNICO TECNOLOGIE BIOMEDICHE ICT
Geom. Domenico BOMBARDIERI



SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore: Tecnico

Sede di: Novi Ligure - Tel.: 0143 332161 - Fax: 0143 332319 -

e-mail: tecnico.novi@aslal.it pec: ufficiotecnico@pec.aslal.it - sito dell'Azienda: www.aslal.it



AREA SU VIA PUBBLICA



S.C. TECNICO TECNOLOGIE BIOMEDICHE ICT
Geom. Domenico BOMBARDIERI



Alessandria, 12 luglio 2024

Spett.le ASL Alessandria
Ospedale di Novi Ligure
alla c.a. geom. Domenico Bombino

OGGETTO:

preventivo-offerta per fissaggio lastre di rivestimento di facciata presso poliambulatorio di Via Papa Giovanni XXIII, Novi L.

				da prezzario Reg. Piem 2024		importi ribassati	
art	descrizione	um	q.tà	prezzo unit	importo	importo	
	SOLUZIONE 1						
01.P01.A10.005	Manodopera per fissaggio lastre con borchie						
	operaio specializzato	ore	250	39,28			9.820,00
01.P01.A20.005	operaio qualificato	ore	250	36,39			9.097,50
01.P01.A20.005	Manodopera per pulizia zone di passaggio piattaforma e taglio rami alberatura						
	operaio qualificato	ore	16	36,39			582,24
01.P24.C65.005	Noleggio di cestello elevatore con operatore	ore	250	69,62	17.405,00		
N.P.	Sola fornitura di borchie in ottone diam 50 mm completa di barra filettata, lungh 15 cm, tassello e resina epossidica per fissaggio a muro (v. foto allegata)						
	mq 540 x n. 6/mq = 3240	n	3240	16,50	53.460,00		
	SOMMANO				70.865,00		
	A DETRARRE RIBASSO DEL 38,38%				27.197,99		
	RESTANO NETTE				43.667,01		43.667,01
SOMMANO IN TOTALE €							63.166,75

SOLUZIONE 2						
01.P01.A10.005	Manodopera per fissaggio lastre con borchie					
	operaio specializzato	ore	250	39,28		9.820,00
01.P01.A20.005	operaio qualificato	ore	250	36,39		9.097,50
01.P01.A20.005	Manodopera per pulizia zone di passaggio piattaforma e taglio rami alberatura					
	operaio qualificato	ore	16	36,39		582,24
01.P24.C65.005	Noleggio di cestello elevatore con operatore	ore	250	69,62	17.405,00	
N.P.	Sola fornitura di borchie in acciaio inox AISI 304 spessore 3 mm sagomate al taglio laser dim 50x50 mm complete di foro centrale dadi ciechi, barra filettata M8 x 150 mm, compresa resina epossidica per fissaggio a muro (v. schema allegato)					
	mq 540 x n. 6/mq = 3240	n	3240	10,00	32.400,00	
	SOMMANO				49.805,00	
	A DETRARRE RIBASSO DEL 38,38%				19.115,16	
	RESTANO NETTI				30.689,84	30.689,84
SOMMANO IN TOTALE €						50.189,58

ESCLUSIONI

tutto quanto non descritto in offerta
oneri di occupazione suolo pubblico
iva

Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC AA1819FB7C423CA89ADBAF564742673EBF467D1F85B1AFB8613EA1BDDFEC7199

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero di Protocollo 0077905/24

Data Protocollo 18/07/2024

UOR Competenza S.C. TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

Oggetto RICHIESTA INSERIMENTO A PROTOCOLLO PREVENTIVO PLT COSTRUZIONI

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL

IDENTIFICATIVO WHNGF-12672

PASSWORD KvX6D

DATA SCADENZA Senza scadenza