



# Azienda Sanitaria Locale AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO MEDIANTE P.P.P. DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI STABILI DI PROPRIETÀ DI ASL AL MEDIANTE UN ENERGY PERFORMANCE CONTRACT (EPC). PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE DELEGATA (SCR PIEMONTE SPA) E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

DIRETTORE GENERALE – **Dott. Vercellino Luigi**

Nominato con D.G.R. n. 17-3299 del 28.05.2021

ACQUISITI i pareri del

Direttore Sanitario

Dott.ssa Marchisio Sara

Favorevole

Direttore Amministrativo

Dott. Colasanto Michele

Favorevole

Visto il D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22.10.2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;  
Visto il D.P.G.R. n. 85 del 17.12.2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;  
Vista la D.G.R. n. 17-3299 del 28.05.2021 di nomina del Direttore Generale dell'ASL AL;  
Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11.10.2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";  
Vista la D.G.R. n. 53-2487 del 23.11.2015, ad oggetto: "AA.SS.RR. - Procedimento regionale di verifica degli atti aziendali - Art. 3 D.Lgs. n. 502/1992 s.m.i. - D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012 - D.G.R. n. 42-1921 del 27.07.2015 - Presa d'atto adeguamento alle prescrizioni regionali e recepimento definitivo ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012, all. A, par. 5.1.", con la quale è stato recepito in via definitiva l'Atto Aziendale dell'ASL AL, come riadottato, a seguito delle prescrizioni regionali, con la deliberazione n. 711 del 06.10.2015;  
Vista la D.G.R. n. 29-5942 del 17.11.2017, ad oggetto "Atti aziendali delle AA.SS.RR. - ASL AL di Alessandria - Atto n. 656 del 28.09.2017 'Atto Aziendale ASL AL adottato con deliberazione n. 711 del 06.10.2015 - proposta di modifiche'. Recepimento regionale ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012, all. A, par. 5.1.";  
Vista la D.G.R. n. 9-1784 del 31.07.2020 di recepimento delle modifiche all'Atto Aziendale e al Piano di Organizzazione di cui alle deliberazioni n. 352 del 25.05.2020 e n. 411 del 18.06.2020;

Preso visione della proposta del Direttore della S.C. Tecnico – Tecnologie Biomediche – ICT, di seguito riportata:

"DATO ATTO che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ex art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è già assegnato con precedente provvedimento al Direttore di Struttura Complessa Tecnico – Tecnologie Biomediche – ICT;

RITENUTO di affidare all'ing. Roberto Oliveri il ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) secondo quanto previsto dal Titolo III del D.M. 07/03/2019 n. 49;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti presupposti o attinenti al presente procedimento:

- deliberazione del Commissario A.S.L. AL n. 646 del 21/09/2020 mediante la quale è avvenuta la dichiarazione di interesse pubblico della proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP) per il servizio energia per gli stabili di proprietà di A.S.L. AL mediante un Energy Performance Contract (EPC), l'approvazione del relativo progetto di fattibilità nonché la nomina del promotore privato il costituendo Raggiungimento Temporaneo di Imprese (RTI) composto da SIRAM spa – mandataria – e Renzi Alberto srl – mandante – nel seguito per brevità RTI SIRAM/Renzi;
- deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. AL n. 794 del 12/10/2022 con la quale, tra l'altro, si è proceduto all'approvazione definitiva degli atti della proposta di PPP – come integrati e aggiornati a seguito delle risultanze della valutazione da parte del gruppo di lavoro istituito da IRES Piemonte, nonché all'indizione di procedura di gara aperta ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- determinazione S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT n. 1482 del 17/10/2022 di affidamento alla ditta Bosetti Gatti & Partners srl del servizio di supporto e committenza ausiliarie della procedura, per l'importo di euro 14.000,00 (oneri fiscali e previdenziali esclusi) da liquidarsi per il 50% alla definizione della documentazione di gara e per il 50% ad avvenuta aggiudicazione della gara;
- deliberazione del Direttore Generale A.S.L. AL n. 814 del 26/10/2022 di approvazione della convenzione per la facoltà di attribuire l'esercizio della funzione di stazione appaltante a S.C.R. (Società Committenza Regionale) Piemonte spa, nell'ambito della quale è stata attivata con prot. 139491 del 11/11/2022 la procedura aperta in argomento;
- determinazione del Direttore Appalti S.C.R. Piemonte spa n. 321 del 21/12/2022 di indizione, approvazione atti di gara, nomina responsabile di procedimento e nomina seggio di gara;
- determinazione del Direttore Appalti S.C.R. Piemonte spa n. 105 del 09/05/2023 di nomina della Commissione Giudicatrice, previa designazione dei membri da parte dell'A.S.L. AL, composta dai

funzionari interni ing. Angelo Petruzzella e ing. Fabrizio Arpe nonché, con funzione di presidente, l'esperta in valutazione di Piani Economico Finanziari dr.ssa Laura Martiniello di Roma con la quale è stato concordato il compenso forfettario di euro 5.500,00 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

PRESO ATTO che la stazione appaltante delegata, con determinazione del Direttore Appalti S.C.R. Piemonte spa n. 195 del 01/08/2023 allegata AL01 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ha proceduto all'aggiudicazione in via definitiva ed efficace del servizio energia per gli stabili di proprietà di A.S.L. AL mediante un EPC (C.U.P. C14E22000460005 – C.I.G. 9554062560) al concorrente RTI SIRAM/Renzi in applicazione dei ribassi percentuali offerti pari al 0,5% sui canoni annui (fasi 1-2-3) e del 8,5% sul prezzario di riferimento per gli interventi extra-canone per tutta la durata della concessione, ovvero anni 16 dalla stipula del contratto;

SPECIFICATO che i servizi oggetto della concessione sono costituiti dalle attività di seguito sinteticamente esposte, da svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi stabiliti dai decreti del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare (ora Ministero della Transizione Ecologica):

- a) Servizio Energia, compresa la fornitura di beni e servizi, funzione di Terzo Responsabile, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria (full risk) degli impianti termici, di climatizzazione estiva/invernale e di produzione di acqua calda sanitaria dei Presidi Ospedalieri e Territoriali ambito Novi Ligure/Ovada/Acqui Terme
- b) Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria (full risk) degli impianti tecnologici di tutte le strutture in uso alla A.S.L. AL, ovvero impianti elettrici e speciali, impianti di sollevamento, impianti di trasporto verticale, impianti antincendio, porte REI, uscite di emergenza/sicurezza, impianti di controllo accessi, impianti di chiamata pazienti
- c) Verifiche e controlli di legge su tutti gli impianti in consegna
- d) Fornitura dell'energia termica ed elettrica
- e) Servizio di reperibilità e pronto intervento per tutti gli edifici (24h – 365g / anno)
- f) Servizi di governo
- g) Realizzazione e gestione dell'anagrafica architettonica e tecnica degli immobili e degli impianti
- h) Monitoraggio dei consumi energetici
- i) Fornitura di un sistema informativo a servizio della commessa;

RAMMENTATO che il valore stimato della concessione a base di gara ammontava a euro 107.012.333,00 composti dalla sommatoria di euro 97.412.333,00 per canoni annui – comprensivi di euro 562.977,00 per oneri della sicurezza – e di euro 9.600.000,00 suddivisi in 16 annualità da euro 600.000,00 per prestazioni opzionali extra canone;

VISTI gli artt. 165 c. 3 e 183 c. 11 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo i quali nella presente tipologia di procedura il contratto non può essere stipulato prima dell'approvazione del progetto definitivo;

ESAMINATO il progetto definitivo presentato in sede di gara dalla RTI SIRAM/Renzi, composto dagli elaborati elencati nel documento "Elenco Elaborati" allegato AL02 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO congruo il progetto definitivo, anche in ragione dell'esito positivo della valutazione effettuata dalla Commissione Giudicatrice, composta da membri dell'A.S.L. AL e da una esperta in sostenibilità economico finanziaria delle offerte;

RITENUTO necessario provvedere alla liquidazione delle seguenti competenze correlate all'avvenuta aggiudicazione che assommano ad un totale di euro 48.868,32 oneri fiscali e previdenziali inclusi:

- Bosetti Gatti & Partners srl per saldo servizio di supporto e committenza ausiliarie della procedura, per l'importo di euro 7.000,00 (oneri fiscali e previdenziali esclusi) per un complessivo di euro 8.949,92;

- S.C.R. Piemonte spa per l'esecuzione della procedura aperta per l'affidamento del nuovo servizio energia per gli stabili di proprietà di A.S.L. AL mediante un EPC, per l'importo di euro 27.000,00 oltre IVA per un complessivo di euro 32.940,00;
- dr.ssa Laura Martiniello per partecipazione, in qualità di Presidente nonché esperta in valutazione di Piani Economico Finanziari, della Commissione Giudicatrice per l'importo di euro 5.500,00 oltre oneri fiscali e previdenziali per un complessivo di euro 6.978,40;

RILEVATO che il Quadro Economico dell'investimento (par. 3.2 lett. C del Disciplinare di gara) prevede che il concessionario RTI SIRAM/Renzi riconosce e versa al concedente A.S.L. AL la somma di euro 273.514,88 senza obbligo di rendicontazione a titolo di rimborso spese forfettario, che il concedente può utilizzare liberamente in via prioritaria per le prestazioni di verifica del progetto, direzione lavori e CSE, compensi ai commissari, supporti al R.U.P., compensi ai collaudatori, ecc;

INDIVIDUATA tale fonte di finanziamento capiente e compatibile per la liquidazione delle summenzionate competenze, la cui spesa sarà posta a carico del conto 01.12.214 (NFS 01.12.218);

VALUTATO opportuno che l'attivazione dei servizi operi a partire dall'inizio della stagione invernale di riscaldamento, convenzionalmente fissata per il 16 ottobre 2023, dando atto che l'Amministrazione può avvalersi della facoltà prevista dall'art. 4.1 lett. b) del Disciplinare di gara di ordinare l'esecuzione anticipata ex art. 32 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, anche nelle more di stipula del contratto, facoltà che qualora venga esercitata non influisce sul termine di scadenza della concessione ovvero 16 anni dalla data di stipula del contratto;

PRESO ATTO della consegna parziale dei servizi al RTI SIRAM/Renzi a far data dal 16/10/2023, come da "Verbale tecnico di presa in carico parziale dei servizi in via d'urgenza" agli atti della S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT, disposta in pendenza di contratto al fine di consentire la continuità nell'erogazione dei servizi essenziali d'istituto dell'Ente, vista la scadenza in data 15/10/2023 di vari contratti di gestione di impianti e la imprescindibile necessità di predisporre la manutenzione ordinaria/straordinaria nonché le opzioni di pronta disponibilità di intervento notturna e festiva;

VISTA l'istruttoria effettuata dal Servizio proponente, rappresentata nel documento allegato AL03 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dal quale si ricava l'importo da impegnare per i servizi manutentivi e gestionali dell'esercizio 2023 (periodo 16/10 – 31/12) in euro 583.408,00 oltre IVA per un complessivo di euro 711.757,22 ottenuto come di seguito indicato:

- euro 517.114,00 già al netto del ribasso dello 0,5% presentato in sede di gara, comprensivi degli oneri di sicurezza (euro 29.871,00), oltre l'IVA di legge
- euro 66.294,00 quale stima del compenso revisionale (periodo dal II semestre 2019 al II semestre 2023) oltre l'IVA di legge;

RIMANDATA a successivo provvedimento la definizione del conguaglio di gestione 2023 e dell'eventuale compenso revisionale da computare, a consuntivo e dopo la stipula del contratto, secondo le modalità di calcolo puntualmente stabilite dagli atti della convenzione;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'esigenza di procedere celermente agli adempimenti propedeutici alla stipula del contratto che determina la decorrenza dei termini della concessione;

Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché la legittimità della stessa;

Visto il parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3/7 D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e s.m.i.

## **DELIBERA**

1. di prendere atto, per le motivazioni di cui alla premessa, dell'avvenuta aggiudicazione da parte di S.C.R. Piemonte spa disposta dalla predetta stazione appaltante delegata dall'A.S.L. AL con determinazione del Direttore Appalti n. 195 del 01/08/2023, allegata AL01 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, del servizio energia per gli stabili di proprietà di A.S.L. AL mediante un EPC (CUP C14E22000460005 – C.I.G. 9554062560) al concorrente RTI SIRAM/Renzi in applicazione dei ribassi percentuali offerti pari al 0,5% sui canoni annui (fasi 1-2-3) e del 8,5% sul prezzario di riferimento per gli interventi extra-canone per tutta la durata della concessione, ovvero anni 16 dalla stipula del contratto;
2. di approvare, per le motivazioni ed ai sensi delle normative di cui alla premessa, il progetto definitivo presentato in sede di gara dalla RTI SIRAM/Renzi, composto dagli elaborati elencati nel documento "Elenco Elaborati" allegato AL02 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che l'importo da stanziare per l'esercizio 2023 per i servizi manutentivi e gestionali attivati in pendenza di contratto a far data dal 16/10/2023 e fino a tutto il 31/12/2023 ammonta a euro 583.408,00 + IVA per un complessivo di euro 711.757,22, secondo quanto rappresentato nel documento allegato AL03 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, fatta salva la definizione del conguaglio di gestione 2023 e dell'eventuale compenso revisionale da computare, a consuntivo e dopo la stipula del contratto, secondo le modalità di calcolo puntualmente stabilite dagli atti della convenzione;
4. di liquidare, per le motivazioni ed ai sensi delle normative di cui alla premessa, le seguenti competenze correlate all'avvenuta aggiudicazione a valere sugli importi a disposizione del Quadro Economico dell'investimento (par. 3.2 lett. C del Disciplinare di gara) ove è stabilito che il concessionario RTI SIRAM/Renzi riconosce e versa al concedente A.S.L. AL sul conto di Tesoreria (conto di ricavo 04.50.232 – voce "altre entrate") la somma di euro 273.514,88 senza obbligo di rendicontazione a titolo di rimborso spese forfettario, che il concedente può utilizzare liberamente in via prioritaria per le prestazioni di verifica del progetto, direzione lavori e CSE, compensi ai commissari, supporti al R.U.P., compensi ai collaudatori, ecc:
  - a) Bosetti Gatti & Partners srl (P.IVA 03181580980) con sede in Castel Mella (VR) per saldo servizio di supporto e committenza ausiliarie della procedura, per l'importo di euro 7.000,00 (oneri fiscali e previdenziali esclusi) per un complessivo di euro 8.949,92 – C.I.G. Z8A37A1EAE;
  - b) S.C.R. Piemonte spa (P.IVA 09740180014) con sede in Torino per l'esecuzione della procedura aperta per l'affidamento del nuovo servizio energia per gli stabili di proprietà di A.S.L. AL mediante un EPC, per l'importo di euro 27.000,00 oltre IVA per un complessivo di euro 32.940,00 – C.I.G. Z893C6AB0A;
  - c) dr.ssa Laura Martiniello (P.IVA 13526321008 – C.F. MRTLRA76H44I0730) con sede in via G.B. De Rossi n. 12 - Roma per partecipazione, in qualità di Presidente nonché esperta in valutazione di Piani Economico Finanziari, della Commissione Giudicatrice per l'importo di euro 5.500,00 oltre oneri fiscali e previdenziali per un complessivo di euro 6.978,40 – C.I.G. Z993C6AB6E;
5. di affidare all'ing. Roberto Oliveri il ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) secondo quanto previsto dal Titolo III del d.m. 07/03/2019 n. 49;
6. di dare atto che l'onere derivante dall'approvazione del presente provvedimento, pari a euro 760.625,54 oneri fiscali e previdenziali inclusi:

- per euro 48.868,32 è posta a carico del conto 01.12.214 (NFS 01.12.218) a valere sulla somma di euro 273.514,88 che il Concessionario è tenuto a versare al Concedente A.S.L. AL sul conto di Tesoreria (conto di ricavo 04.50.232 – voce “altre entrate”)
- per euro 711.757,22 è compreso nel budget assegnato alla struttura proponente nel bilancio di previsione, approvato con deliberazione n. 620 del 18/07/2023 ad oggetto “Bilancio Preventivo Economico Annuale 2023 – Provvisorio” ed è riconducibile al conto 03.10.11.07 – budget 8TE SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT;

7. di dichiarare, per le motivazioni di cui alla premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 28 c. 2 della L.R. n. 10/1995.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

### S.C. PROPONENTE: S.C. TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

Proposta 2530/23

**Responsabile del procedimento: Serratto Giorgio**

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Il Direttore  
Serratto Giorgio

### S.C. ECONOMICO FINANZIARIO

Bilancio anno 2023:  X Sanitario  Socio Assistenziale

Progetto: Aziendale

Conto n.: 03.10.11.07 – 01.12.02.14      Importo: 760.625,54

#### NOTE

L'onere derivante dall'approvazione del presente provvedimento, pari a euro 760.625,54 oneri fiscali e previdenziali inclusi di cui euro 48.868,32 sarà posta a carico del conto 01.12.02.14 "Fabbricati" a valere sulla somma di euro 273.514,88 che il Concessionario è tenuto a versare al Concedente ASL AL sul conto di Tesoreria (conto di ricavo 04.50.02.32 "altre entrate") e per euro 711.757,22 è riconducibile al conto 03.10.11.07 "Ser.App. Riscaldamento" servizio 8TE è compreso nel budget assegnato alla struttura proponente nel bilancio di previsione, approvato con deliberazione n. 620 del 18/07/2023 ad oggetto "Bilancio Preventivo Economico Annuale 2023 – Provvisorio" .

Visto Contabile

Il Direttore  
Fara Giovanni



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE APPALTI

*Patrizia GAMERRO*

OGGETTO: Finanza di Progetto per la Concessione del Servizio Energia per gli stabili di proprietà di ASL Alessandria mediante un Energy Performance Contract (EPC) CUP C14E22000460005 - CIG 9554062560 (gara 110 - 2022). Procedura aperta ex art. 60 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. Aggiudicazione.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
22063B02	GARA PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ASL AL	0209007

### S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte  
società per azioni con socio unico  
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino  
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.  
rea della CCIAA di Torino n. 1077627  
c.f. e p. iva 09740180014 – [www.scr.piemonte.it](http://www.scr.piemonte.it)

### DIREZIONE APPALTI

tel. +39 011 6548311  
acquisti@cert.scr.piemonte.it  
appalti@cert.scr.piemonte.it



## ***IL DIRETTORE APPALTI***

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell' Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte).

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 15-6989 del 5 giugno 2023, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 6 giugno 2023.

Vista la D.G.R. n. 34-3565 del 16 luglio 2021.

Vista la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 23 luglio 2021 di nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione attualmente in carica.

Visto l'atto notarile repertorio n. 10.955 del 20 gennaio 2022, con il quale sono stati conferiti alla dott.ssa Patrizia GAMERRO i poteri necessari per l'espletamento delle attività di S.C.R. Piemonte S.p.A. riferite alla Direzione Appalti.

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 64 del 29 giugno 2022 con la quale veniva nominata, quale Direttore Generale di SCR, la dott.ssa Teresa Ivana FALCO, acquisendo il parere conforme della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 15, c.1 dello Statuto societario, reso con D.G.R. dell'8 luglio 2022 n. 42-5352 e la successiva deliberazione n. 83 del 31 agosto 2022, con la quale il Consiglio di Amministrazione conferiva procura speciale - repertorio n. 11.590 raccolta 6.103 in data 1° settembre 2022 - al predetto Direttore Generale, facendo salve, fino ad eventuale successiva revoca, le procure speciali in essere, in capo ai Dirigenti ed al Responsabile della Funzione Progetti Speciali.

Richiamata altresì la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 9 febbraio 2022, avente ad oggetto: "Ricognizione e programmazione dei procedimenti di competenza della Direzione Appalti. Determinazioni inerenti all'esercizio della procura" ed i relativi aggiornamenti - I°, II°, III°, IV°, V°, VI°, VII°, VIII°, IX°, X° e XI°- di cui rispettivamente alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del 21 marzo 2022, del 28 aprile 2022, del 26 maggio 2022, del 4 luglio 2022, dell'11 ottobre 2022, del 2 dicembre 2022, del 16 gennaio 2023, del 27 febbraio 2023, del 31 marzo 2023, del 21 aprile 2023 e del 29 maggio 2023.

Vista la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

Visto il D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

Visto il Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici".

Vista l'istruzione operativa: IO01 - Controllo degli atti, approvata dal Consiglio di Amministrazione nel corso della seduta del 10 marzo 2022.

Atteso che con propria determinazione n. 321 del 21 dicembre 2022:

- si è preso atto che, con nota prot. SCR n. 8485 del 11 novembre 2022, l'Azienda Sanitaria Locale di Alessandria ha trasmesso a SCR Piemonte S.p.A. la Delibera del Direttore Generale n. 794 del 12/10/2022, unitamente alla documentazione tecnica, di approvazione della Proposta presentata dal Raggruppamento temporaneo SIRAM S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 08786190150) con sede in Milano e RENZI ALBERTO s.r.l. (codice fiscale e partita IVA 02498370028), con sede in Tronzano Vercellese (VC), avente ad oggetto il "Servizio energia per gli stabili di proprietà A.S.L. AL mediante Energy Performance Contract" ai sensi dell'art. 179 comma 3 e art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- si è proceduto all'indizione di una procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento, mediante finanza di progetto, del Servizio Energia per gli stabili di proprietà dell'ASL di Alessandria mediante un Energy Performance Contract (EPC) - CUP C14E22000460005 - CIG 9554062560 (gara 110 - 2022), dando atto che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il valore complessivo stimato della concessione, è pari ad € 107.012.333,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge;
- è stato adottato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- sono stati approvati in schema il bando di gara ed il disciplinare con i relativi documenti complementari;
- è stata nominata quale Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'art. 31, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la dott.ssa Irene BOZZOLAN, Responsabile della Funzione Appalti Opere Pubbliche, in possesso dei requisiti prescritti;
- è stato nominato il Seggio di gara.

Preso atto che, in attuazione dei par. 21), 23) e 24) del Disciplinare di gara - inerente alla procedura per l'affidamento mediante finanza di progetto del Servizio Energia sopra richiamato, le operazioni di gara sono state condotte dal Seggio di gara che ha gestito le attività preordinate alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa e dalla Commissione giudicatrice - nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con propria determinazione n. 105 del 9 maggio 2023 - che ha condotto le attività di verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e dell'offerta economica secondo le disposizioni del paragrafo 23 del Disciplinare di gara.

Dato atto che:

- ai sensi del paragrafo 14.2 del disciplinare di gara, entro il termine perentorio per la ricezione delle offerte sulla piattaforma telematica SINTEL, - ore 15:00 del giorno 14 aprile 2023 - a seguito di proroga, è pervenuta l'offerta dell'unico concorrente:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	DATA
1681473323195	RTI: SIRAM Spa 08786190150 (Mandataria) – RENZI ALBERTO S.r.l. 02498370028	venerdì 14 aprile 2023 13.55.23 CEST

- nel corso della seduta riservata del 18 aprile 2023, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa;
- nel corso della seduta pubblica del 22 maggio 2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica;
- nel corso delle sedute riservate del 9 e del 20 giugno 2023, la Commissione giudicatrice ha provveduto a valutare l'offerta tecnica pervenuta, nel rispetto delle prescrizioni della *lex specialis* di gara;
- nel corso della seduta riservata del 26 giugno 2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica;
- nella seduta riservata del 28 giugno 2023, la Commissione giudicatrice, come previsto al paragrafo 23.3 del Disciplinare di gara, ha proceduto alla verifica del Piano Economico Finanziario non riscontrando la presenza dei presupposti di cui al citato paragrafo e pertanto non ritenendo anomala l'offerta.

Preso atto che è stato verificato da parte del Responsabile del procedimento di gara il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. del soggetto aggiudicatario e che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati verificati i costi della manodopera.

Considerato che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., una volta effettuate le verifiche del possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché le verifiche antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2 del D.L. n. 76/2020 come conv. dalla L. n. 120/2020 e s.m.i, la cui istruttoria è stata svolta con esito positivo a cura della Direzione Appalti.

Ritenuto pertanto di aggiudicare la procedura avente ad oggetto l'affidamento, mediante finanza di progetto, del Servizio Energia per gli stabili di proprietà dell'ASL di Alessandria mediante un Energy Performance Contract (EPC) - CUP C14E22000460005 - CIG 9554062560 (gara 110 - 2022), al concorrente RTI SIRAM spa (Mandataria) - RENZI ALBERTO S.r.l, in applicazione dei ribassi percentuali offerti pari al 0,5 % sui canoni annui Fasi 1, 2 e 3 e pari al 8,5% sul prezzario di riferimento per gli interventi extra-canone per tutta la durata della concessione.

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4, 5.2 e 5.5 del Codice etico di comportamento di S.C.R. Piemonte, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, e che non sussistono, in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016.

## **DETERMINA**

- 1) Di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento, che qui si intende richiamata per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di approvare per le motivazioni esposte in premessa di cui al punto 1), i verbali delle operazioni di gara della procedura avente ad oggetto l'affidamento, mediante finanza di progetto, del Servizio Energia per gli stabili di proprietà dell'ASL di Alessandria mediante un Energy Performance Contract (EPC) - CUP C14E22000460005 - CIG 9554062560 (gara 110 - 2022) che, ancorché non materialmente allegati ma depositati presso la Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 3) Di approvare l'esito della procedura di gara di cui al punto 2), aggiudicando in via definitiva ed efficace la procedura in oggetto al concorrente RTI SIRAM spa (Mandataria) - RENZI ALBERTO S.r.l, in applicazione dei ribassi percentuali offerti pari al 0,5 % sui canoni annui Fasi 1, 2 e 3 e pari al 8,5% sul prezzario di riferimento per gli interventi extra-canone per tutta la durata della concessione.
- 4) Di procedere alla comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- 5) Di procedere, in conformità a quanto disposto dagli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione appalto.
- 6) Di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento di gara  
**Irene BOZZOLAN**

*(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000,  
n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)*

Il Dirigente responsabile  
Direzione Appalti  
**Patrizia GAMERRO**

*(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000,  
n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)*



**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO,  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DEL SERVIZIO  
ENERGIA PER GLI STABILI DI PROPRIETÀ DI ASL  
ALESSANDRIA MEDIANTE UN ENERGY  
PERFORMANCE CONTRACT (EPC)  
CUP C14E22000460005 - CIG 9554062560 (GARA  
110 - 2022)**

Affidamento ai sensi dell'articolo 183, comma 15, periodi dal  
tredicesimo al sedicesimo, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016,  
mediante procedura aperta  
ex articolo 60 dello stesso decreto

## ELENCO ELABORATI

**SIRAM**  **VEOLIA**



**RENZI ALBERTO s.r.l.** impianti tecnologici

## ELENCO ELABORATI

Si riportano nel prospetto a seguire gli elaborati costituenti l'Offerta Tecnica del Costituendo RTI composto da Siram S.p.A. e Renzi Alberto S.r.l. in risposta al Bando pubblicato dalla SCR Piemonte per l'affidamento, mediante finanza di progetto, del Servizio energia per gli stabili di proprietà di ASL Alessandria mediante un Energy Performance Contract (EPC).

Elemento A	
Nome Documento	Tipologia documento
Elemento A	Relazione Sub-elementi A1 - A2 - A3 - A4
A.2.3-38_EDI_SRR_A2	Elaborati grafici Interventi Edili - Sub-elemento A2
A.2.3-42_EDI_STT_A2	Elaborati grafici Interventi Edili - Sub-elemento A2
A.2.3-48_EDI_STT_A2	Elaborati grafici Interventi Edili - Sub-elemento A2
A.2.3-50_EDI_CPP_A2	Elaborati grafici Interventi Edili - Sub-elemento A2
A.2.3-50_EDI_INS_A2	Elaborati grafici Interventi Edili - Sub-elemento A2
A.2.3-50_EDI_SRR_A2	Elaborati grafici Interventi Edili - Sub-elemento A2
A.2.3-50_EDI_STT_A2	Elaborati grafici Interventi Edili - Sub-elemento A2
A.2.3-59_EDI_INS_A2	Elaborati grafici Interventi Edili - Sub-elemento A2
A.2.3-59_EDI_SRR_A2	Elaborati grafici Interventi Edili - Sub-elemento A2
A.2.3-59_EDI_STT_A2	Elaborati grafici Interventi Edili - Sub-elemento A2
A.2.3-38_MEC_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Meccanici - Sub-elemento A2
A.2.3-42_MEC_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Meccanici - Sub-elemento A2
A.2.3-43_MEC_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Meccanici - Sub-elemento A2
A.2.3-45_MEC_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Meccanici - Sub-elemento A2
A.2.3-47_MEC_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Meccanici - Sub-elemento A2
A.2.3-48_MEC_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Meccanici - Sub-elemento A2
A.2.3-49_MEC_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Meccanici - Sub-elemento A2
A.2.3-50_MEC_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Meccanici - Sub-elemento A2
A.2.3-53_MEC_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Meccanici - Sub-elemento A2
A.2.3-55_MEC_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Meccanici - Sub-elemento A2
A.2.3-56_MEC_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Meccanici - Sub-elemento A2
A.2.3-59_MEC_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Meccanici - Sub-elemento A2
A.2.3-60_MEC_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Meccanici - Sub-elemento A2
A.2.3-61_MEC_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Meccanici - Sub-elemento A2
A.2.3-62_MEC_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Meccanici - Sub-elemento A2
A.2.3-63_MEC_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Meccanici - Sub-elemento A2
A.2.3-01_FTV_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Elettrici - Sub-elemento A2
A.2.3-01_LED_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Elettrici - Sub-elemento A2
A.2.3-03_LED_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Elettrici - Sub-elemento A2
A.2.3-04_LED_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Elettrici - Sub-elemento A2
A.2.3-11_LED_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Elettrici - Sub-elemento A2
A.2.3-12_LED_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Elettrici - Sub-elemento A2

Elemento A

Nome Documento	Tipologia documento
A.2.3-21_LED_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Elettrici - Sub-elemento A2
A.2.3-22_LED_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Elettrici - Sub-elemento A2
A.2.3-27_LED_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Elettrici - Sub-elemento A2
A.2.3-28_LED_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Elettrici - Sub-elemento A2
A.2.3-29_LED_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Elettrici - Sub-elemento A2
A.2.3-47_LED_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Elettrici - Sub-elemento A2
A.2.3-50_LED_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Elettrici - Sub-elemento A2
A.2.3-55_LED_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Elettrici - Sub-elemento A2
A.2.3-56_LED_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Elettrici - Sub-elemento A2
A.2.3-59_LED_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Elettrici - Sub-elemento A2
A.2.3-60_LED_A2	Elaborati grafici Interventi Impianti Elettrici - Sub-elemento A2
A.2.7-01_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-03_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-04_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-11_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-12_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-21_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-22_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-27_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-28_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-29_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-38_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-42_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-43_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-45_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-47_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-48_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-49_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-50_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-53_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-55_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-56_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-59_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-60_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-61_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-62_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.7-63_Cronoprogramma_A2	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A2
A.2.8-IMP38_CM_SRR	Computo metrico Interventi Edili Sub-elemento A2

Elemento A	
Nome Documento	Tipologia documento
A.2.8-IMP42_CM_STT	Computo metrico Interventi Edili Sub-elemento A2
A.2.8-IMP48_CM_STT	Computo metrico Interventi Edili Sub-elemento A2
A.2.8-IMP50_CM_CPP	Computo metrico Interventi Edili Sub-elemento A2
A.2.8-IMP50_CM_INS	Computo metrico Interventi Edili Sub-elemento A2
A.2.8-IMP50_CM_SRR	Computo metrico Interventi Edili Sub-elemento A2
A.2.8-IMP50_CM_STT	Computo metrico Interventi Edili Sub-elemento A2
A.2.8-IMP59_CM_INS	Computo metrico Interventi Edili Sub-elemento A2
A.2.8-IMP59_CM_SRR	Computo metrico Interventi Edili Sub-elemento A2
A.2.8-IMP59_CM_STT	Computo metrico Interventi Edili Sub-elemento A2
A.2.8-IMP38_CM_Generatore	Computo metrico Interventi Impianti Meccanici Sub-elemento A2
A.2.8-IMP38_CM_Trigenerazione	Computo metrico Interventi Impianti Meccanici Sub-elemento A2
A.2.8-IMP38_CM_TRM_Pompe	Computo metrico Interventi Impianti Meccanici Sub-elemento A2
A.2.8-IMP42_CM_TRM_Pompe	Computo metrico Interventi Impianti Meccanici Sub-elemento A2
A.2.8-IMP48_CM_Generatore	Computo metrico Interventi Impianti Meccanici Sub-elemento A2
A.2.8-IMP48_CM_TRM_Pompe	Computo metrico Interventi Impianti Meccanici Sub-elemento A2
A.2.8-IMP50_CM_Trigenerazione	Computo metrico Interventi Impianti Meccanici Sub-elemento A2
A.2.8-IMP50_CM_TRM	Computo metrico Interventi Impianti Meccanici Sub-elemento A2
A.2.8-IMP60_CM_Generatore	Computo metrico Interventi Impianti Meccanici Sub-elemento A2
A.2.8-IMP60_CM_Solare	Computo metrico Interventi Impianti Meccanici Sub-elemento A2
A.2.8-IMP60_CM_TRM_Pompe	Computo metrico Interventi Impianti Meccanici Sub-elemento A2
A.2.8-IMP63_CM_TRM	Computo metrico Interventi Impianti Meccanici Sub-elemento A2
A.2.8-CM_int_FTV	Computo metrico Interventi Impianti Elettrici Sub-elemento A2
A.2.8-CM_int_LED	Computo metrico Interventi Impianti Elettrici Sub-elemento A2
A.2.8-CM_int_TLC	Computo metrico Interventi Impianti Elettrici Sub-elemento A2
A.3.3-47_MEC_A3	Elaborati grafici Interventi Impianti Meccanici - Sub-elemento A3
A.3.7-47_Cronoprogramma_A3	Cronoprogramma Interventi Sub-elemento A3
A.3.8-IMP47_CM_Trigenerazione	Computo metrico Interventi Impianti Meccanici Sub-elemento A3
Allegato - A.2.4	Allegato all'Elemento A.2.4. Calcoli strutturali e impianti
Elemento B	
Elemento B	Relazione Sub-elementi B1 - B2 - B3 - B4 - B5
Allegato - B1	Allegato all'Elemento B1
Allegato - B4	Allegato all'Elemento B4
Allegato - B5	Allegato all'Elemento B5
Elemento C	
Elemento C	Relazione Sub-elementi C1 - C2 - C3 - C4 - C5 - C6 - C7
Elemento D	
Elemento D	Relazione Sub-elementi D1 - D2

## PPP SERVIZIO ENERGIA: QUOTA CANONE GESTIONE E MANUTENZIONE periodo 16/10/2023 - 31/12/2023

SERVIZIO CONSEGNA TO in data 16/10/2023	CANONE ANNUALE INDICATI NEL P.P.P. DEI SINGOLI SERVIZI CONSEGNA TI					CANONE 16/10/2023 - 31/12/2023				Tipologia Servizio Consegna to
	Casale /Valenza Presidi ospedalieri e territoriali	Alessandri Tortona Presidi ospedalieri e territoriali	Acqui/Novi/Ovada Presidi ospedalieri	Acqui/Novi/Ovada Presidi territoriali	TOTALE €	Importo rapportato gg 77/365	importo 50%	importo 100%	al	
IMPIANTI ELEVATORI	61.846		46.525	8.944	117.315	24.749	0	0		servizio continuativo
CABINE ELETTRICHE (pulizia celle, assistenza hw sw etc)	0	15.461	15.461	0	30.922	0	0	30.922		annuale: entro novembre 2023
CHIAMATE INFERMIERI	7.731		6.646	2.236	16.613	3.505	0	0		servizio continuativo
PORTE AUTOMATICHE/CONT ROLLO ACCESSI etc	0		3.323	2.236	5.559	0	2.780	0		semestrale: entro 31/12/2023
GRUPPI ELETTOGENI	0		13.293	4.472	17.765	0	8.883	0		Semestrale : entro 31/12/2023
UPS	0		6.646	2.236	8.882	0	4.441	0		Semestrale : entro 31/12/2023
ILLUMINAZ SICUREZZA	0		16.616	4.472	21.088	0	10.544	0		semestrale entro 31/12/2023
PORTE REI ANTINCENDIO/USCITE SICUREZZA	15.461		3.323	4.472	23.257	0	11.629	0		semestrale entro 31/12/2023
IRAI	0		19.939	6.708	26.647	0	13.324	0		semestrale entro 31/12/2023
EVAC	0		13.293	4.472	17.765	0	8.883	0		semestrale entro 31/12/2023
IMPIANTI SOLLEVAMENTO/ELE TTROPOMPE	15.461		6.646	2.236	24.344	0	12.172	0		semestrale entro 31/12/2023
CONTROLLO SERRANDE TAGLIAFUOCO	23.192		16.616	4.472	44.280	0	22.140	0		entro 31/12/2023
IMPIANTI ELETTRICI	Efficientamento / rifasamento adeguamenti normativi	30.923		33.232	13.416	77.571	16.364	0	0	servizio continuativo
	manut. Ordinaria imp elettrici luce e FM	231.922		265.857	33.541	531.320	112.087	0	0	servizio continuativo
	Servizio reperibilità	30.923		39.879	13.416	84.218	17.767	0	0	servizio continuativo
	verifiche locali uso medico	54.115		33.232	4.472	91.819	0	0	91.819	Annuale: entro 31/12/2023; NB) le verifiche vengono eseguite annualmente sul 50% degli impianti.
	verifiche biennali messa a terra	15.461		13.293	4.472	33.226	0	0	33.226	
MANUT. CONDIZIONAMENTO, ACS, TERZO RESPONSABILE	impianti termici	non compresi nel PPP		33.232	93.914	127.146	54.390	0	0	servizio prevalentemente invernale (importo diviso 180gg moltiplicato 77gg)
impianti climatizzazione	66.464			13.417	79.881	0	39.941	0	sostit. Filtri a tasche e assoluti è prevista a novembre e dicembre. Il servizio è da considerare semestrale	
<b>IMPORTO TOTALE SERVIZI CONSEGNA TI €</b>	<b>517.957</b>		<b>638.055</b>	<b>223.604</b>	<b>1.379.618</b>	<b>228.861</b>	<b>134.734</b>	<b>155.967</b>		
<b>IMPORTO CANONE 16/10-31/12/23 €</b>										<b>519.562</b>

NOTA BENE con il valore "0" si intende "SERVIZIO NON CONSEGNA TO"

**IMPORTO CANONE 16/10/2023 - 31/12/2023**

	€	519.562
a dedursi:		
oneri sicurezza	€ 35.772,50x1.379.618/1.661.322 = € 29.871	€ -29.871
Importo soggetto a ribasso d'asta		€ 489.691
ribasso d'asta 0,50%		€ -2.448
<b>IMPORTO NETTO CANONE al netto degli oneri sicurezza</b>		<b>€ 487.243</b>
a sommarsi : oneri della sicurezza		€ 29.871
<b>IMPORTO NETTO CANONE 16/10/2023 - 31/12/2023 compreso oneri sicurezza</b>		<b>517.114</b>

Compenso revisionale canone Servizio manutenzione/gestione (periodo 2° trim. 2019/2023) Stimato 12,82%

**CANONE REVISIONATO PERIODO 16/10/2023-31/12/2023** € 66.294  
**583.408 + iva 22% = € 711.757,22**