



AZIENDA SANITARIA LOCALE AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Determinazione del

n. del

OGGETTO:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Visto Capo Dipartimento:

Registrazione contabile

Esercizio

Conto

Importo

Il Dirigente Responsabile

Eseguibile dal

Trasmessa alla Giunta Regionale in data

In visione dal

Trasmessa al Collegio Sindacale in data

Pubblicata ai sensi di legge dal

si attesta che il presente atto viene inserito e pubblicato nell'albo pretorio informatico dell'Azienda dalla data indicata per 15 gg consecutivi (art.32 L. 69/2009)

Il Dirigente Amministrativo Area Programmazione Strategica e AA.GG.

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di restauro strutturale e risanamento dell'ala nord e del corpo centrale sulla antica porta urbana dell'ex ospedale San Marco di Moncalvo (AT).

IL DIRETTORE SC TECNICO TECNOLOGIE BIOMEDICHE ICT

Visto il D.Lgs. 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;
visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;
richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11/10/2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";
visto il Regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con deliberazione del Commissario n. 229 del 25/03/2011;

PREMESSO che la responsabilità del procedimento di cui alla sotto riportata proposta è stata esplicitamente assegnata al geom. Oscar Barioglio, Collaboratore Tecnico in servizio presso la sede di Casale Monferrato della SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT;

VISTA la determinazione del Direttore SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT n. 104 del 14/07/2017 di affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione dei lavori di restauro strutturale e risanamento dell'ala nord e del corpo centrale sulla antica porta urbana dell'ex ospedale San Marco di Moncalvo (AT) allo Studio Ingegneria Rota e Associati con sede in Casale Monferrato (AL);

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 569 del 03.08.2017 con la quale si è provveduto all'indizione di procedura negoziata ed alla approvazione della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto, dalla quale scaturisce il seguente quadro economico di spesa dell'intervento:

A) LAVORI		
Importo lordo a base di gara	€ 253.250,12	
Costi speciali della sicurezza	€ 14.396,88	
Totale lavori		€ 267.647,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche di progettazione (compreso Sovrintendenza), pratica edilizia e strutturale, D.L. e sicurezza in fase di progettazione	€ 32.500,00	
B.2 IVA 10% sui lavori	€ 26.765,00	
B.3 Inarcassa su B.1	€ 1.300,00	
B.4 IVA 22% su B.1 + B.3	€ 7.436,00	
B.5 Pubblicità	€ 1.000,00	
B.6 Authority	€ 225,00	
B.7 Incentivi 1,02%	€ 2.730,00	
Totale somme a disposizione		€ 71.956,00
TOTALE PROGETTO		€ 339.603,00

DATO ATTO che il criterio di aggiudicazione individuato dagli atti di gara è quello del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto dei soli oneri per la sicurezza secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4) del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la lettera invito prot. n. 93428 del 19/09/2017 con la quale a mezzo PEC sono state invitate a presentare offerta le seguenti n. 15 imprese, selezionate mediante indagine di mercato e sorteggio pubblico effettuato in data 08/09/2017:

N.	CONCORRENTE	INDIRIZZO	COMUNE
1	BGC di Borsa G.C. snc	Via Fontanassa, 21	Roddi (CN)
2	SP.A.M. srl	Via Marconi, 10G	Artogne (BS)
3	CO.CE.R. Costruzioni srl	Via Emilia, 115 R	Rimini
4	PRO.R.EDIL srl	Vico Mortelle, 10	Napoli
5	Medea Costr. Generali srl	Via Sante Vincenti, 9 ABC	Reggio Emilia
6	Saggese spa	Via P. d'Aragona, 15	Nocera Inferiore (SA)
7	Costruzioni Ferracin srl	Via Battisti, 27	Jesolo (VE)
8	O.T.T. Service srl	Via del Turchino, 43	Novi Ligure (AL)
9	Loris Costruzioni	Via Salara, 40 B	Basciano (TE)
10	Edil Bresciani Pierino srl	Via Maddalena, 92	Nave (BS)
11	C.S.G. Costruzioni srl	Via Casale, 30 E	Chivasso (TO)
12	Geom. Stefano Cresta srl	Via S. Martino, 65 B9	Genova
13	Gruppo La Rocca srl	Via Mazzini, 1	Novi Ligure (AL)
14	COSIAM srl	Via Cicerone, 104 B	Gela (CL)
15	Palaser srl	Via Italo Mus, 3	San Vincent (AO)

PRESO ATTO che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 13/10/2017, sono pervenute le offerte delle seguenti ditte, avviate con posta elettronica certificata in data 18/10/2017 di data, ora e luogo della seduta pubblica di gara:

N.	OFFERENTE	PROT.
1	O.T.T. Service srl	100970 del 10.10.2017
2	BGC di Borsa G.C. snc	101534 del 11.10.2017
3	SP.A.M. srl	101545 del 11.10.2017
4	C.S.G. Costruzioni srl	101553 del 11.10.2017
5	COSIAM srl	101555 del 11.10.2017
6	PRO.R.EDIL srl	101938 del 12.10.2017
7	Medea Costr. Gener. srl	101949 del 12.10.2017
8	Saggese spa	101955 del 12.10.2017
9	Costruzioni Ferracin srl	101959 del 12.10.2017
10	Gruppo La Rocca srl	102475 del 12.10.2017
11	Geom. Stefano Cresta srl	102479 del 13.10.2017
12	Palaser srl	102482 del 13.10.2017
13	Loris Costruzioni	102487 del 13.10.2017

CONSTATATO che, come risulta dal verbale di gara del 23/10/2017 (allegato quale parte integrante e sostanziale), le offerte economiche dei concorrenti ammessi sono le seguenti:

N.	OFFERENTE	RIBASSO %
1	O.T.T. Service srl	18,975
2	BGC di Borsa G.C. snc	18,45
3	SP.A.M. srl	22,50
4	C.S.G. Costruzioni srl	23,888
5	COSIAM srl	26,461
6	PRO.R.EDIL srl	33,333
7	Medea Costr. Gener. srl	11,727
8	Saggese spa	29,610
9	Costruzioni Ferracin srl	20,165
10	Gruppo La Rocca srl	15,15
11	Geom. Stefano Cresta srl	25,666
12	Palaser srl	26,264
13	Loris Costruzioni	26,747

PRESO ATTO che, a seguito dell'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (ex art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016), la seduta di gara si è conclusa con la proposta di aggiudicazione in favore di C.S.G. Costruzioni srl che ha offerto il ribasso del 23,888%;

ATTESO che la verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario, è stata effettuata con esito positivo attraverso l'utilizzo della Banca dati nazionale degli operatori economici (AVCPass) e l'acquisizione del Documento unico di regolarità contributiva (DURC);

ATTESO che la verifica antimafia in capo all'aggiudicatario è stata avviata mediante richiesta di Comunicazione Antimafia presso la Banca dati nazionale unica (BDNA) prot. PR_TOUTG_Ingresso_0132701_20171031 la quale è in attesa di responso;

RITENUTO di aggiudicare, sotto condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche in corso, i lavori in oggetto alla C.S.G. Costruzioni srl (P. IVA 09133030016) con sede in Via Casale n. 30 E – Chivasso (TO), che ha offerto il ribasso del 23,888% da cui deriva un importo netto di lavori pari a € 192.753,73 più oneri per la sicurezza per € 14.396,88 per un totale di € 207.150,61 oltre IVA 10%;

DATO ATTO che il quadro economico derivante dall'aggiudicazione risulta essere il seguente:

A) LAVORI		
Importo lavori (al netto del ribasso del 23,888%)	€ 192.753,73	
Costi speciali della sicurezza	€ 14.396,88	
Totale lavori aggiudicati		€ 207.150,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche di progettazione (compreso Sovrintendenza), pratica edilizia e strutturale, D.L. e sicurezza in fase di progettazione	€ 32.500,00	

B.2 IVA 10% sui lavori	€ 20.715,06	
B.3 Inarcassa su B.1	€ 1.300,00	
B.4 IVA 22% su B.1 + B.3	€ 7.436,00	
B.5 Contributo Authority	€ 225,00	
B.6 Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50 del 2016	€ 2.730,00	
B.7 Economie da ribasso – imprevisti	€ 67.546,33	
Totale somme a disposizione		€ 132.452,39
TOTALE PROGETTO		€ 339.603,00

RITENUTO di condividere i contenuti della proposta sopra riportata e di determinare conformemente ad essa;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di perseguire, attraverso l'esecuzione dei lavori in argomento, una rapida messa in sicurezza del sito e la salvaguardia della pubblica incolumità.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa indicate ed ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. c) e 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Verbale di gara del 23/10/2017 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro strutturale e risanamento dell'ala nord e del corpo centrale sulla antica porta urbana dell'ex ospedale San Marco di Moncalvo (AT) - CIG 71472923F1;
- 2) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c.5 del D.Lgs. 50/2016 e sotto condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche in corso, i lavori oggettivati alla ditta:
C.S.G. Costruzioni srl
Via Casale 30 E – CHIVASSO (TO)
P.IVA 09133030016
con il ribasso del 23,888% sulle somme poste a base di gara, da cui deriva un importo contrattuale di lavori pari a € 192.753,73 più oneri per la sicurezza per € 14.396,88 per un totale di € 207.150,61 oltre IVA 10%;
- 3) di riapprovare il seguente quadro economico derivante dall'aggiudicazione:

A) LAVORI		
Importo lavori (al netto del ribasso del 23,888%)	€ 192.753,73	
Costi speciali della sicurezza	€ 14.396,88	
Totale lavori aggiudicati		€ 207.150,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche di progettazione (compreso Sovrintendenza), pratica edilizia e strutturale, D.L. e sicurezza in fase di progettazione	€ 32.500,00	
B.2 IVA 10% sui lavori	€ 20.715,06	
B.3 Inarcassa su B.1	€ 1.300,00	

B.4 IVA 22% su B.1 + B.3	€ 7.436,00	
B.5 Contributo Authority	€ 225,00	
B.6 Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50 del 2016	€ 2.730,00	
B.7 Economie da ribasso – imprevisti	€ 67.546,33	
Totale somme a disposizione		€ 132.452,39
TOTALE PROGETTO		€ 339.603,00

- 4) di dare atto che l'importo totale del progetto è finanziato con risorse aziendali di cui al piano di investimenti allegato alla deliberazione n. 961 del 23.12.2016 di approvazione del Bilancio Preventivo Economico Annuale alla voce "Interventi in materia di sicurezza strutture e impianti 2017/2019" ed è riconducibile al conto patrimoniale 01.12.218 – settore aziendale 8TE – autorizzazione proposta n. 165/2017;
- 5) di dare atto, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, che l'importo da destinare al fondo aziendale per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ammonta a € 2.730,00;
- 6) di dichiarare, per le motivazioni di cui alla premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.28 c.2 LR 10/95.

S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Settore: *Tecnico*

Direttore: *Dott. Giacomo SCIUTTO*

Sede di: *Alessandria*

PROCEDURA NEGOZIATA

(articolo 36, comma 2, lett. c del decreto legislativo n. 50 del 2016)

**Per l'esecuzione, sulla base del progetto esecutivo, dei lavori di
RESTAURO STRUTTURALE E RISANAMENTO DELL'ALA NORD E DEL CORPO
CENTRALE SULLA ANTICA PORTA URBANA DELL'EX OSPEDALE SAN MARCO DI
MONCALVO (AT)**

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitrè del mese di ottobre, alle ore nove e trenta minuti nella sede ASL AL di Alessandria, in via Venezia n. 6, presso la sala "Vannalisa Chessa" aperta al pubblico, si riunisce il Seggio di gara costituito da Dott. Giacomo Sciutto – Direttore della SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT in qualità di Presidente e dai testimoni

Dr. Fausto Pizzi – Collaboratore Amm.vo SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Sig.ra Claudia Pasotti – Assistente Amm.vo - SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 2017/569 del 03/08/2017 venivano approvati gli atti ed indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro strutturale e risanamento dell'ala nord e del corpo centrale sulla antica porta urbana dell'ex Ospedale San Marco di Moncalvo (AT), con importo a base di gara di € 267.647,00 escluso Iva (di cui € 14.396,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto delle spese di sicurezza secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del d.lgs. 50/2016;
- con lettera invito prot. 93428 del 19/09/2017 a mezzo posta elettronica certificata sono state invitate a presentare offerta le seguenti n. 15 imprese, selezionate mediante indagine di mercato e sorteggio pubblico in data 08/09/2017:

N.	CONCORRENTE	INDIRIZZO	COMUNE	PEC
1	B.G.C. di Borsa G.C. snc	Via Fontanassa, 21	Roddi (CN)	bgcdiborsasnc@pec.it
2	SP.A.M. srl	Via Marconi, 10/G	Artogne (BS)	impresaspam@mailcertificata.it
3	CO.CE.R. Costruzioni srl	Via Emilia, 115/R	Rimini	cocer@pec.it

4	PRO.R.EDIL srl	Vico Mortelle, 10	Napoli	proredil@pec.it
5	Medea Costr. Generali srl	Via Sante Vincenzi, 9/ABC	Reggio Emilia	medeasrlre@pec.it
6	Saggese spa	Via P. d'Aragona, 15	Nocera Inferiore	saggese@legalmail.it
7	Costruzioni Ferracin srl	Via Battisti, 27	Jesolo (VE)	costruzioniferracin@legalmail.it
8	O.T.T. Service srl	Via del Turchino, 43	Novi Ligure (AL)	ottservice@pec.ottservice.com
9	Loris Costruzioni	Via Salara, 40/B	Basciano (TE)	loris.florio@pec.ance.it
10	Edil Bresciani Pierino srl	Via Maddalena, 92	Nave (BS)	edilbresciano@pec.it
11	C.S.G. Costruzioni srl	Via Casale, 30/E	Chivasso (TO)	csg@pec.it
12	Geom. Stefano Cresta srl	Via S. Martino, 65/B9	Genova	impresacresta@pec.it
13	Gruppo La Rocca srl	Via Mazzini, 1	Novi Ligure (AL)	gruppolaroccasrl@legalmail.it
14	Cosiam srl	Via Cicerone, 104/B	Gela	cosiamsrl@legalmail.it
15	Palaser srl	Via Italo Mus, 3	San Vincent (AO)	palaser@pec.keyworld.it

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del giorno 13/10/2017;
- con posta elettronica certificata in data 18/10/2017 si è provveduto a comunicare agli offerenti data ora e luogo della presente seduta di gara.

Tutto ciò premesso;

Il Presidente in presenza dei testimoni dà inizio alla seduta pubblica e accerta che entro il termine previsto sono pervenuti all'Ufficio Protocollo n. 13 plichi dalle seguenti imprese, in ordine di arrivo:

1	O.T.T. SERVICE SRL	100970 10/10/17
2	BGC di BORsa GIOVANNI	101534 11/10/17
3	SP.A.M.srl	101545 11/10/17
4	CSG COSTRUZIONI srl	101553 11/10/17
5	COSIAM	101555 11/10/17
6	PRO.R.EDIL srl	101938 12/10/17
7	MEDEA COSTRUZIONI GEN.SRL	101949 12/10/17
8	SAGGESE SPA	101955 12/10/17
9	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	101959 12/10/17
10	GRUPPO LA ROCCA	102475 13/10/17
11	IMP. GEOM. STEFANO CRESTA SRL	102479 13/10/17
12	PALASER SRL	102482 13/10/17
13	LORIS COSTRUZIONI	102487 13/10/17

Si procede quindi alla verifica dell'integrità dei plichi, alla numerazione secondo l'ordine di arrivo, all'apertura degli stessi sempre secondo l'ordine di arrivo ed all'esame del contenuto della documentazione amministrativa, verificando che per tutti i concorrenti la documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto previsto dalla lettera invito e dalla normativa, con le seguenti due eccezioni:

- il concorrente C.S.G. Costruzioni srl non allega al DGUE la fotocopia del documento di riconoscimento dei firmatari;

- il concorrente PALASER srl, adducendo un problema tecnico attribuibile al sistema informatico ANAC, non allega il PassOE bensì la copia di una schermata del sistema AVCPass dalla quale si evince che il PassOE è stato generato.

Il Presidente alle ore 11:00 circa ammette con riserva i concorrenti C.S.G. Costruzioni srl e PALASER srl disponendo la sospensione della seduta per dar corso al soccorso istruttorio informale come stabilito dal par. 6.2.2. della lettera invito:

- il concorrente C.S.G. Costruzioni srl trasmette via e-mail le copie dei documenti di riconoscimento di Candelieri Giuseppe e di Di Gennaro Daniela

- la verifica di effettivo rilascio del PassOE di PALASER srl, mediante accesso alla piattaforma informatica dell'ANAC, ha dato esito positivo..

Alle ore 11:50 riprende la seduta pubblica e, ritenendo regolarizzata la posizione di C.S.G. Costruzioni srl e di PALASER srl, dispone che tutti i concorrenti siano ammessi alla fase di apertura delle offerta economiche.

Verificata l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche si procede alla numerazione delle stesse in maniera univoca rispetto ai plichi e, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, si procede al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia tra quelli di cui alle lettere a) b) c) d) e) del medesimo articolo. Il metodo sorteggiato risulta quello identificato alla lettera d, ovvero *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento*.

Il Presidente procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, dopo la verifica della correttezza di compilazione e sottoscrizione delle stesse, dà lettura dei ribassi offerti dagli operatori economici ammessi:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO %
1	O.T.T. SERVICE srl	18,975
2	BGC di BORSA GIOVANNI snc	18,45
3	SP.A.M.srl	22,50
4	CSG COSTRUZIONI srl	23,888
5	COSIAM srl	26,461
6	PRO.R.EDIL srl	33,333
7	MEDEA COSTRUZIONI GEN. srl	11,727
8	SAGGESE SPA	29,610
9	COSTRUZIONI FERRACIN srl	20,165
10	GRUPPO LA ROCCA srl	15,15
11	IMP. GEOM. STEFANO CRESTA srl	25,666
12	PALASER srl	26,264
13	LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio	26,747

Si procede al calcolo della soglia di anomalia come di seguito indicato, ottenendo il risultato di 25,295: si calcola la media aritmetica di tutti i ribassi, ottenendo il valore di 22,995 dopodichè si aumenta tale valore del dieci per cento ottenendo il valore di 25,295.

Ai sensi del par. 6.6.2 lett. c) della lettera invito e dell'art. 97 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (ovvero quelle identificate ai numeri 5, 6, 8, 11, 12 e 13 dell'elenco) e pertanto il Presidente, nelle more di accertamento della regolarità contributiva e tramite sistema AVCPass del possesso dei requisiti prescritti, propone l'aggiudicazione all'impresa C.S.G. Costruzioni srl (P.IVA 09133030016) con sede in Chivasso (TO) con il ribasso del 23,888% (ventitrè virgola ottocentottantotto) sull'importo a base di gara, determinando di conseguenza l'importo contrattuale al netto dell'IVA in € 207.150,61 di cui € 14.396,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore 11:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta ed il presente verbale, composto di n. 4 pagine comprese le sottoscrizioni viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

f.to Dr. Giacomo Sciutto

I testimoni

f.to Dr. Fausto Pizzi

f.to sig.ra Claudia Pasotti

Determinazione del Direttore

n. _____

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE

