

Sede di: TORTONA  
S.O.C. LOGISTICA ECONOMATO  
Direttore: Dr.<sup>ssa</sup> Daniela ROLANDI  
Dirigente Amm.vo: Dr. Claudio BONZANI

## CHIARIMENTI 22.2.2012

**OGGETTO: PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLE RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI DI SERRAVALLE SCRIVIA E NOVI LIGURE, E DEL CENTRO DIURNO PRESSO LA R.S.A. DI NOVI LIGURE. (C.I.G. n. 3801104240)**

**D.** Chi attualmente gestisce le due strutture?

**R.** La gestione delle due strutture residenziali e del Centro Diurno sono state aggiudicate alla **KCS CAREGIVER Coop. Sociale a r.l.**

**D.** Nello schema pubblicato del personale impiegato nelle due strutture, non compaiono nello schema di Novi Ligure la figura del fisioterapista e vi è indicato un solo infermiere professionale oltre al Coordin. Infermieristico, nello schema di Serravalle non vi è compreso il Coordinatore infermieristico, si chiede se vi sia altro personale a libera professione che ricopra tali mansioni all'interno delle due strutture?

**D.** Si chiede se l'elenco del personale riportato all'allegato F del capitolato sia comprensivo di tutte le figure impiegate sui servizi o se sono presenti altri operatori con altre tipologie contrattuali

**D.** In riferimento all'elenco del personale attualmente operante presso le due strutture, si chiede se attualmente sia in forza personale appositamente dedicato ad attività di: lavanderia, attività amministrative, centralino e reception, servizio mensa, Coordinamento Infermieristico presso la RSA di Serravalle Scrivia e per le attività di: lavanderia, attività amministrative, centralino e reception, servizio mensa, fisioterapia e Responsabile di struttura per la RSA di Novi Ligure, poiché tali professionalità non appaiono indicate nell'allegato F del Capitolato;

**R.** Il Coordinatore infermieristico indicato nell'elenco del personale di Novi Ligure è operante anche sulla RSA di Serravalle Scrivia.

**E' altresì presente altro personale a libera professione tra i quali due infermieri, un fisioterapista per Novi, un manutentore per le due strutture e la parrucchiera.**

**Tutte le funzioni sopra richieste sono svolte dal personale riportato negli elenchi pubblicato e da quello a libera professione.**

**Negli elenchi del personale di Novi Ligure è compreso anche il personale utilizzato per il Centro Diurno**

**D.** Sempre negli schemi del personale impiegato, si evince il livello contrattuale e la data di assunzione, ma si chiede se è possibile sapere, (per meglio formulare l'impegno di spesa economica del loro eventuale assorbimento, in base all'articolo 37 del C.C.N.L.), anche a quale monte ore settimanale sono stati assunti oppure se a part-time o a full-time?

**R. Posto che l'art. 37 del CCNL delle cooperative sociali prevede il subentro, riteniamo che il monte ore settimanale attualmente utilizzato dalla ditta che gestisce le RR.SS.AA. sia un dato non necessario per formulare la proposta d'offerta dovendo ogni partecipante formulare un proprio piano di lavoro che verrà anche valutato ai fini del punteggio qualità.**

**D.** Quale è ad ora la percentuale di copertura dei posti letto sia nelle due RSA che copertura posti diurni all'interno del Centro Diurno integrato, con la distinta nel C.D.I. tra ospiti a media e bassa protezione

**R. La copertura dei posti letto è attualmente di 18 posti a Novi Ligure e di 27 a Serravalle Scrivia. Il Centro Diurno di Novi Ligure ha attualmente n. 14 ospiti senza distinzione di intensità.**

**D.** Si chiede a chi fanno capo le spese per utenze di gas, acqua, luce, rifiuti urbani e rifiuti speciali

**R. Tutte le spese relative alle utenze ed allo smaltimento rifiuti urbani e speciali sono in capo alla ditta aggiudicataria. Di seguito vengono riportate le spese attualmente sostenute per l'anno 2011, ad eccezione dello smaltimento dei rifiuti speciali che dovrà essere considerato da ogni singola ditta in termini di affidamento ad Imprese specializzate**

Utenze	Serravalle Scrivia	Novi Ligure
Energia elettrica	€ 13.283,00	€ 12.323,00
Gas	€ 17.123,00	€ 11.758,00
Acqua	€ 1.143,00	€ 1.243,00
Tarsu	€ 2.500,00	€ 4.500,00

**D.** Posto che l'art. 21 del capitolato impone l'obbligo di inquadrare gli operatori socio sanitari nella categoria C2, si chiede quanti e quali operatori attualmente in servizio presso le due strutture oggetto di gara siano in possesso della qualifica di Operatore Socio Sanitario, integrando l'elenco del personale riportato all'allegato F del Capitolato

**R. Tutto il personale socio assistenziale indicato negli elenchi come Addetto assistenza è in possesso del diploma di Operatore Socio Sanitario**

**D.** In riferimento all'11 del Capitolato Speciale d'Appalto si chiede se il Coordinamento delle prestazioni di natura tutelare (pagina 8) debba essere garantito dal personale in servizio o da personale appositamente dedicato al solo coordinamento

**R. Il capitolato speciale di gara non prevede nulla in tal senso in quanto dovrà essere il progetto offerta, richiesto all'art. 31 del capitolato speciale, che sarà valutato in termini qualitativi sulla base dei parametri indicati all'art. 33 del capitolato speciale, a mettere in risalto l'organizzazione del lavoro che ogni ditta concorrente proporrà per le due Residenze e per il Centro Diurno**

**D.** Si chiede se nella formulazione dell'importo posto a base d'asta sia stato considerato l'incremento del costo del lavoro derivante dal rinnovo del CCNL Coop. Sociali siglato in data 16 dicembre 2011 il quale comporta un aumento mensile per il livello C1 complessivamente pari ad euro 70. Nel caso in cui l'incremento su menzionato non sia stato considerato si richiede di rivedere la base d'asta su citata

**R. La base d'asta è stata formulata tenendo in considerazione le tariffe indicate nelle DD.GG.RR. della Regione Piemonte, riportate all'art. 2 del capitolato speciale, attualmente in vigore.**

**Come previsto al penultimo capoverso dell'art. 32 del capitolato speciale, considerato che le tariffe indicate, sono comprensive del tasso di inflazione e delle applicazioni contrattuali, si provvederà alla revisione periodica dei prezzi contrattuali, esclusivamente sulla base dell'emanazione di nuove DD.GG.RR. da parte della Regione Piemonte, che modifichino le tariffe attuali.**

**Detta revisione potrà decorrere esclusivamente dal secondo anno di gestione, applicando al prezzo offerto, le maggiorazioni previste dalla eventuale nuova Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte, con le modalità definite dalle specifiche DD.GG.RR.**

**Alla luce di quanto specificato non è prevista alcuna revisione della base d'asta che resta confermata nel valore indicato al già citato art. 32 del capitolato speciale.**

La presente comunicazione deve essere inserita, debitamente sottoscritta in ogni pagina, nella busta della documentazione amministrativa insieme al capitolato speciale di gara

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
(dr. Claudio Bonzani)  
firmato in originale