



AZIENDA SANITARIA LOCALE AL

Sede legale: Viale Giolitti 2
15033 Casale Monferrato (AL)
Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Determinazione del

n. del

OGGETTO:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Visto Capo Dipartimento:

Registrazione contabile

Esercizio

Conto

Importo

Il Dirigente Responsabile

Eseguibile dal

Trasmessa alla Giunta Regionale in data

In visione dal

Trasmessa al Collegio Sindacale in data

Pubblicata ai sensi di legge dal

si attesta che il presente atto viene inserito e pubblicato nell'albo pretorio informatico dell'Azienda dalla data indicata per 15 gg consecutivi (art.32 L. 69/2009)

Il Dirigente Amministrativo Area Programmazione Strategica e AA.GG.

OGGETTO: Procedura in economia per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASL AL per l'anno 2016. Aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE AREA TECNICO

Visto il D.Lgs 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;
visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;
richiamata la deliberazione Direttore Generale n. 516 del 09/07/2015 ad oggetto "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture Operative dell'ASL AL";
visto il regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con deliberazione del Commissario n. 229 del 25.3.2011;

"Con precedente deliberazione del Direttore Generale n. 645 in data 22/09/2015, si provvedeva all'individuazione di procedura in economia mediante cottimo, ai sensi dell'art. 125 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i. e della deliberazione D.G. n. 1426 del 05.05.2008, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASL AL per l'anno 2016, con un importo a base di gara pari ad € 190.482,00 (oneri fiscali esclusi) e aggiudicazione a lotti, individuati sulla base di partizioni territoriali, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 d. lgs. 163/2006 e s.m.i.

Con il medesimo provvedimento venivano approvati gli atti di gara, poi inoltrati con prot. n. 81496 del 23/09/2015 alle seguenti n. 14 imprese ritenute in numero congruo ed idoneo a garantire la concorrenzialità, assicurare l'economicità della procedura e l'efficacia del risultato:

- 1) TECNOELEVATOR snc - NOVI LIGURE (AL)
- 2) ELEVATORI NORMAC Srl - GENOVA
- 3) F.M. di FRANCHINI M. - NOVI LIGURE (AL)
- 4) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA spa – COLOGNO MONZESE
- 5) VIBI ASCENSORI - ACQUI TERME (AL)
- 6) PICOTTI ASCENSORI - ALESSANDRIA
- 7) ELEVA 2000 Srl - TORTONA (AL)
- 8) ELEVATOR SISTEM di Sassola - ALESSANDRIA
- 9) GARBEROGLIO ASCENSORI sas - ALESSANDRIA
- 10) PAPPALÀ ASCENSORI - ALESSANDRIA
- 11) EURO ELEVATOR srl - TORINO
- 12) ASCENSORI DE ZUANI srl - VERCELLI
- 13) NEW LIFT - CASALE M.TO (AL)
- 14) NORD ELEVATORS srl - MILANO

Entro il termine di presentazione, fissato per le ore 12 del giorno 22/10/2015, sono pervenuti cinque plichi, che sono stati esaminati e ammessi dalla Commissione di gara nella seduta del 29/10/2015, così come risulta dal verbale di gara allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale. In esito delle operazioni di gara, così come descritte nel verbale allegato, risultano migliori offerenti per ciascun lotto i seguenti concorrenti:

| | | |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------|
| Lotto A – Novi Ligure | Tecnoelevator snc (ribasso 8%) | punti 70,26 |
| Lotto B – Acqui Terme | Thyssenkrupp spa (ribasso 25,15%) | punti 88,24 |
| Lotto C – Ovada | Elevatori Normac srl (ribasso 31,57%) | punti 78 |

| | | |
|---------------------------------|---|-------------|
| Lotto D – Alessandria e Tortona | Thyssenkrupp spa (ribasso 25,15%) | punti 85,90 |
| Lotto E – Casale e Valenza | Ascensori De Zuani srl (ribasso 25,62%) | punti 82,01 |

Questo Ufficio ha poi provveduto ad effettuare a carico degli aggiudicatari provvisori la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale quali previsti dall'art. 38 del d.lgs. 163/2006, nonché alla verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, le quali hanno dato esito positivo o sono in attesa di riscontro da parte delle Amministrazioni competenti, attraverso la piattaforma informatica AVCPass istituita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Si propone, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva, sotto condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche ancora in corso, del servizio di manutenzione agli impianti elevatori dell'ASL AL per l'anno 2016 in favore degli aggiudicatari provvisori, per i seguenti importi (oneri fiscali esclusi):

| Lotto / CIG | Aggiudicatario | Importo fisso per pr. disp. e manutenzione ordinaria | Importo eventuale per manutenzione straordinaria | Importo fisso per oneri di sicurezza | Totale lotto / contratto |
|------------------------------------|----------------------------------|--|--|--------------------------------------|--------------------------|
| A – Novi Ligure 63632797F1 | Tecnoelevator snc | 19.231,68 | 16.560,00 | 1.420,40 | 37.212,08 |
| B – Acqui Terme 63633209C6 | Thyssenkrupp Elevator Italia Spa | 11.434,08 | 8.233,50 | 1.420,40 | 21.087,98 |
| C – Ovada 6363329136 | Elevatori Normac srl | 5.419,65 | 4.105,80 | 1.420,40 | 10.945,85 |
| D – Aless. e Tortona 6363340A47 | Thyssenkrupp Elevator Italia Spa | 25.652,59 | 14.221,50 | 1.420,40 | 41.294,49 |
| E – Casale e Valenza 6363347011 | Ascensori De Zuani srl | 23.063,75 | 14.876,00 | 1.420,40 | 39.360,15 |
| TOTALI PARZIALI | | 84.801,75 | 57.996,80 | 7.102,00 | |
| TOTALE GENERALE | | 149.900,55 | | | |

Gli ulteriori adempimenti di cui alla legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. verranno formalizzati all'atto della stipulazione dei rispettivi contratti d'appalto."

Tutto ciò premesso;

Dato atto che gli interventi di cui trattasi sono irrinunciabili, la cui mancata esecuzione potrebbe pregiudicare l'attività istituzionale e/o contravvenire alle vigenti norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di vita e di lavoro in quanto riguarda beni indisponibili dell'azienda destinati ad attività sanitaria o di supporto ad essa, il tutto in ossequio al combinato disposto artt. 823 comma 2 e 828 comma 2 del Codice Civile;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di addivenire alla stipula dei contratti entro il 31.12.2015;

Ritenuto di condividere i contenuti della proposta sopra riportata e di determinare conformemente ad essa;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa indicate ed ai sensi dell'art. 125 del D. lgs. 163/2006 e della deliberazione D.G. n. 1426 del 05.05.2008, il verbale di gara in data 29/10/2015, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo alla procedura in economia mediante cottimo per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASL AL per l'anno 2016, con un importo a base di gara pari ad € 190.482,00 di cui € 7.102,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa);

2. Di aggiudicare in via definitiva, in conseguenza di quanto sopra approvato e sotto condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche ancora in corso, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASL AL per l'anno 2016 – Lotto A Novi Ligure (CIG 63632797F1) – alla

TECNOELEVATOR di Benetti Adriano & C. snc
via Trattato di Maastricht, 17/B – Novi Ligure
C.F. e P. IVA 01881610065

con il ribasso del 8% sugli importi posti a base di gara ed alle condizioni di cui al disciplinare tecnico amministrativo e alla lettera invito prot. n. 81496 del 23/09/2015, per l'importo complessivo di € 45.398,73 ottenuto come sommatoria delle seguenti voci:

€ 19.231,68 per pronta disponibilità e manutenzione ordinaria
€ 16.560,00 per eventuali lavori di manutenzione straordinaria
€ 1.420,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
€ 8.186,65 per IVA 22%;

3. Di aggiudicare in via definitiva, in conseguenza di quanto sopra approvato e sotto condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche ancora in corso, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASL AL per l'anno 2016 – Lotto B Acqui Terme (CIG 63633209C6) – alla

THYSSENKRUPP Elevtor Italia Spa
Via Alessandro Volta, 16 – 20093 COLOGNO MONZESE
C.F. e P. IVA 03702760962

con il ribasso del 25,15% sugli importi posti a base di gara ed alle condizioni di cui al disciplinare tecnico amministrativo e alla lettera invito prot. n. 81496 del 23/09/2015, per l'importo complessivo di € 25.727,33 ottenuto come sommatoria delle seguenti voci:

€ 11.434,08 per pronta disponibilità e manutenzione ordinaria
€ 8.233,50 per eventuali lavori di manutenzione straordinaria
€ 1.420,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
€ 4.639,35 per IVA 22%;

4. Di aggiudicare in via definitiva, in conseguenza di quanto sopra approvato e sotto condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche ancora in corso, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASL AL per l'anno 2016 – Lotto C Ovada (CIG 6363329136) – alla

ELEVATORI NORMAC srl
Via Rosata 10° - 16147 GENOVA
C.F. e P. IVA 03202860106

con il ribasso del 31,57% sugli importi posti a base di gara ed alle condizioni di cui al disciplinare tecnico amministrativo e alla lettera invito prot. n. 81496 del 23/09/2015, per l'importo complessivo di € 13.353,93 ottenuto come sommatoria delle seguenti voci:

€ 5.419,65 per pronta disponibilità e manutenzione ordinaria
€ 4.105,80 per eventuali lavori di manutenzione straordinaria
€ 1.420,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
€ 2.408,08 per IVA 22%;

5. Di aggiudicare in via definitiva, in conseguenza di quanto sopra approvato e sotto condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche ancora in corso, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASL AL per l'anno 2016 – Lotto D Alessandria e Tortona (CIG 6363340A47) – alla

THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA Spa
Via Alessandro Volta, 16 – 20093 COLOGNO MONZESE
C.F. e P. IVA 03702760962

con il ribasso del 25,15% sugli importi posti a base di gara ed alle condizioni di cui al disciplinare tecnico amministrativo e alla lettera invito prot. n. 81496 del 23/09/2015, per l'importo complessivo di € 50.379,28 ottenuto come sommatoria delle seguenti voci:

€ 25.652,59 per pronta disponibilità e manutenzione ordinaria
€ 14.221,50 per eventuali lavori di manutenzione straordinaria
€ 1.420,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
€ 9.084,79 per IVA 22%;

6. Di aggiudicare in via definitiva, in conseguenza di quanto sopra approvato e sotto condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche ancora in corso, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASL AL per l'anno 2016 – Lotto E Casale e Valenza (CIG 6363347011) – alla

ASCENSORI DE ZUANI srl
Via Benadir, 81 - Vercelli
C.F. e P. IVA 01970520027

con il ribasso del 25,62% sugli importi posti a base di gara ed alle condizioni di cui al disciplinare tecnico amministrativo e alla lettera invito prot. n. 81496 del 23/09/2015, per l'importo complessivo di € 48.019,38 ottenuto come sommatoria delle seguenti voci:

€ 23.063,75 per pronta disponibilità e manutenzione ordinaria
€ 14.876,00 per eventuali lavori di manutenzione straordinaria
€ 1.420,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
€ 8.659,23 per IVA 22%;

7. Di dare atto che l'onere complessivo derivante dall'approvazione del presente provvedimento, pari a € 182.878,67 (oneri fiscali inclusi), sarà imputato a bilancio aziendale 2016 a carico del conto economico 3.10.201 per la quota di € 112.122,56, e a carico del conto patrimoniale 1.12.311 per la quota di € 70.756,11, con la seguente ripartizione riferita alla competenza delle ex ASL N. 20, 21 e 22:

| | | |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| - Alessandria – Tortona | € 33.029,05 conto 3.10.201 | € 17.350,23 conto 1.12.311 |
| - Casale – Valenza | € 29.870,66 conto 3.10.201 | € 18.148,73 conto 1.12.311 |
| - Novi – Acqui – Ovada | € 49.222,85 conto 3.10.201 | € 35.257,15 conto 1.12.311; |

8. di individuare quali Responsabili unici del procedimento di cui all'art 10 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. a valere dal 01.01.2016 i seguenti tecnici:

Lotto A – Novi Ligure Geom. Gianfranco Bertolani, Collaboratore Esperto in servizio presso la sede di Novi Ligure

Lotto B – Acqui Terme P.I. Emilio Verbena, Assistente in servizio presso la sede di Acqui Terme

Lotto C – Ovada Ing. Fabrizio Arpe Collaboratore in servizio presso la sede di Ovada

Lotto D – Alessandria e Tortona P.I. Gianni Chiodi, Collaboratore in servizio presso la sede di Tortona

Lotto E – Casale e Valenza P.I. Alvaro Secondo, Collaboratore in servizio presso la sede di Casale Monferrato;

9. di dare atto che:

- le lavorazioni di cui trattasi sono finalizzate all'esecuzione di interventi e lavori irrinunciabili, la cui mancata esecuzione potrebbe pregiudicare l'attività istituzionale e/o contravvenire alle vigenti norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di vita e di lavoro in quanto riguardano beni indisponibili dell'azienda destinati ad attività sanitaria o di supporto ad essa, il tutto in ossequio al combinato disposto artt. 823 comma 2 e 828 comma 2 del Codice Civile;
- gli ulteriori adempimenti di cui alla legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. verranno formalizzati all'atto della stipulazione dei rispettivi contratti d'appalto;

10. di dichiarare, per le motivazioni di cui alla premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.28 c.2 LR 10/95.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI DELL'ASL AL - ANNO 2016

L'anno duemilaquindici, il giorno ventinove ottobre alle ore nove e quarantacinque minuti presso gli uffici del Servizio Tecnico in via Venezia n. 6 . Alessandria si riunisce la commissione incaricata di effettuare l'apertura delle buste, la valutazione qualitativa delle offerte presentate e per l'aggiudicazione provvisoria del servizio in oggetto. La commissione designata e convocata per la presente seduta con nota protocollo n. 92370 del 27/10/2015 è composta da

| | |
|--|---------------------|
| Dr. Giacomo Sciutto . Dirigente Resp. Area Tecnico | PRESIDENTE |
| Ing. Paolo Martinotti . Dirigente Tecnico | COMMISSARIO |
| Ing. Gianni Chiodi . Collab. Tecnico (in sostituzione dell'ing.Arpe) | COMMISSARIO |
| P.I. Marco Faraci . Assist. Tecnico | COMMISSARIO |
| Dr. Fausto Pizzi . Collab. Amm.vo | COMMISSARIO |
| Sig.ra Claudia Pasotti . Assistente Amm.vo | SEGR. VERBALIZZANTE |

LA COMMISSIONE, PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con deliberazione del Direttore Generale n. 645 in data 22/09/2015 è stata indetta procedura in economia ai sensi dell'art. 125 del d. lgs. 163/2006 e successive modifiche, nonché della deliberazione del Direttore Generale n. 1426 del 05.05.2008 per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti elevatori dell'ASL AL per l'anno 2016;

- le imprese invitate a partecipare alla procedura con lettera prot. 81496 in data 23/09/2015 sono le seguenti:

| | | |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1) TECNOELEVATOR Snc | Via Trattato di Maastricht, 17/b | 15067 NOVI LIGURE (AL) |
| 2) ELEVATORI NORMAC Srl | Via Rosata 10A | 16147 GENOVA |
| 3) F.M. di FRANCHINI M. | Via C. della Maccarina 16/b | 15067 NOVI LIGURE (AL) |
| 4) THYSSENKRUPP ELEV. spa | P.zza della Repubblica, 32 | 20124 MILANO |
| 5) VIBI ASCENSORI | Via A. De Gasperi 46 | 15011 ACQUI TERME(AL) |
| 6) PICOTTI ASCENSORI | Via Bivio 8 - San Michele | 15100 ALESSANDRIA |
| 7) ELEVA 2000 Srl | Strada Statale 11B | 15057 TORTONA (AL) |
| 8) ELEVATOR SISTEM di Sassola | Via Depretis 7 | 15100 ALESSANDRIA |
| 9) GARBEROGLIO ASCENSORI | Via della Palazzina, 87 | 15100 ALESSANDRIA |
| 10) PAPILLO ASCENSORI | Spalto Marengo 69/c | 15100 ALESSANDRIA |
| 11) EURO ELEVATOR srl | Via Bellardi, 38 b | 10146 TORINO |
| 12) ASCENSORI DE ZUANI srl | Via Benadir, 81 | 13100 VERCELLI |
| 13) NEW LIFT | Via Adam 20 | 15033 CASALE M.TO (AL) |
| 14) NORD ELEVATORS srl | Via Prina, 15 | 20154 MILANO |

- risultano pervenuti nei termini ordinatori, con scadenza prevista alle ore 12:00 del giorno 22/10/2015, i plichi delle seguenti n. 5 imprese:

| | | |
|--------------------------------|--------|--------------------------|
| 1) THYSSENKRUPP ELEVATORI. spa | MILANO | pr. 90313 del 21/10/2015 |
| 2) ELEVATORI NORMAC SRL | GENOVA | pr. 90440 del 21/10/2015 |

| | | |
|--------------------------|------------------|--------------------------|
| 3) ASCENSORI DEZUANI SRL | VERCELLI | pr. 90828 del 22/10/2015 |
| 4) NORD ELEVATORS SRL | MILANO | pr. 90870 del 22/10/2015 |
| 5) TECNOELEVATOR snc | NOVI LIGURE (AL) | pr. 90916 del 22/10/2015 |

- il disciplinare tecnico amministrativo allegato alla lettera invito prevede, all'art. 14, che l'appalto verrà aggiudicato a lotti al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri e relativi punteggi di seguito specificati e come previsto dagli artt. 83 e 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

- **Organizzazione dell'impresa** a livello territoriale, riferita all'ambito locale, indicante la sede operativa da cui si intende svolgere il servizio (indirizzo, superficie dei locali suddivisi tra uffici e magazzino, numero di occupati operanti nella sede amministrativa, magazzino principali ricambi a disposizione, ecc.); **punti da 0 a 10**
- **Elenco del personale in possesso di certificato di abilitazione di cui al d.P.R. 162/99** attualmente assunto ed operante in ambito locale, che sarà dedicato alla manutenzione degli impianti di ogni sede ospedaliera. L'elenco, per essere preso in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio dovrà essere corredato da fotocopia dei patentini; **punti da 0 a 10**
- **Attrezzature e automezzi a disposizione** nella sede operativa da cui si intende svolgere il servizio (strumentazione tecnica, utensileria fissa all'interno della sede operativa sopra citata, automezzi attrezzati ad officina e altri veicoli promiscui espressamente dedicati alla manutenzione, esclusi i mezzi di rappresentanza); **punti da 0 a 8**
- **Metodi e protocolli** (tecnici, organizzativi, amministrativi e informativi) che il concorrente si impegna ad adottare per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria, al fine di garantire il concreto rispetto delle prescrizioni minime indicate dal presente disciplinare; **punti da 0 a 10**
- **Metodi e protocolli** (tecnici, organizzativi, amministrativi e informativi) che il concorrente si impegna ad adottare per l'esecuzione del servizio di reperibilità e pronto intervento, al fine di garantire il concreto rispetto delle prescrizioni minime indicate dal presente disciplinare; **punti da 0 a 12**
- **Metodi e protocolli** (tecnici, organizzativi, amministrativi e informativi) che il concorrente si impegna ad adottare per l'esecuzione degli eventuali lavori di manutenzione straordinaria, al fine di garantire il concreto rispetto delle prescrizioni minime indicate dal presente disciplinare; **punti da 0 a 10**
- **Servizi aggiuntivi**, tecnologie innovative o interventi sugli impianti offerti dal concorrente senza costi aggiuntivi per la committenza, non compresi nelle prescrizioni minime del disciplinare né nei precedenti punti offerti; **punti da 0 a 5**

- **prezzo complessivo dell'offerta:** verrà assegnato il punteggio massimo di 35 punti al concorrente che avrà proposto l'offerta con il prezzo più basso (derivante dall'applicazione del ribasso di gara ai prezzi a base d'asta) e, in maniera inversamente proporzionale, alle altre offerte con la seguente formula:

$$\frac{35 \times \text{prezzo più basso}}{\text{prezzo offerto dal concorrente}} \quad \text{max punti 35}$$

TUTTO CIOqPREMESSO

La Commissione in seduta pubblica alla presenza di tutti i suoi componenti (collegio perfetto) nonché del Sig. Balduzzi Marco (delegato da Thyssenkrupp), prende visione dei documenti e delle modalità di gara e procede alla verifica della regolarità formale di plichi pervenuti constatando che tutti risultano integri e regolarmente sigillati, dopodichè vengono ordinati in base al numero di protocollo d'arrivo.

Si procede all'apertura dei plichi sigillati e poi alla verifica formale dei contenuti nell'involtucro esterno presentato dai concorrenti, accertandone la regolarità formale. Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa+ così come di seguito indicato:

1) THYSSENKRUPP ELEVATORI spa

La ditta partecipa per i lotti B - D.

La documentazione amministrativa si compone di:

- a) Lettera d'invito, disciplinare, elenco prezzi e DUVRI controfirmati per accettazione in ogni pagina
- b) Istanza di ammissione e dichiarazione unica
- c) Patto di integrità
- d) Attestazione di avvenuto sopralluogo
- e) Passoe

La documentazione presentata è conforme e completa - AMMESSA;

2) ELEVATORI NORMAC srl

La ditta partecipa per il lotto C.

La documentazione amministrativa si compone di:

- a) Lettera d'invito, disciplinare, elenco prezzi e DUVRI controfirmati per accettazione in ogni pagina
- b) Istanza di ammissione e dichiarazione unica
- c) Patto di integrità
- d) Attestazione di avvenuto sopralluogo
- e) Passoe

La documentazione presentata è conforme e completa ad eccezione del Passoe, che è riferito ad altra procedura di gara indetta dalla ASL AL. La Commissione, ai sensi dell'articolo 12 del disciplinare tecnico amministrativo, stabilisce di ammettere con riserva il concorrente, al quale verrà richiesta la regolarizzazione della documentazione entro il termine perentorio di giorni 5; AMMESSA CON RISERVA

3) ASCENSORI DE ZUANI srl

La ditta partecipa per il lotto E.

La documentazione amministrativa si compone di:

- a) Lettera d'invito, disciplinare, elenco prezzi e DUVRI controfirmati per accettazione in ogni pagina
- b) Istanza di ammissione e dichiarazione unica
- c) Patto di integrità
- d) Attestazione di avvenuto sopralluogo
- e) Passoe

La documentazione presentata è conforme e completa - AMMESSA;

4) NORD ELEVATORS srl

La ditta partecipa per i lotti A - B . C . D - E.

La documentazione amministrativa si compone di:

- a) Lettera d'invito, disciplinare, elenco prezzi e DUVRI controfirmati per accettazione in ogni pagina
- b) Istanza di ammissione e dichiarazione unica
- c) Patto di integrità
- d) Attestazione di avvenuto sopralluogo
- e) Passoe

La documentazione presentata è conforme e completa . AMMESSA.

5) TECNOELEVATOR snc

La ditta partecipa per il lotto A.

La documentazione amministrativa si compone di:

- a) Lettera d'invito, disciplinare, elenco prezzi e DUVRI controfirmati per accettazione in ogni pagina
- b) Istanza di ammissione e dichiarazione unica
- c) Patto di integrità
- d) Attestazione di avvenuto sopralluogo
- e) Passoe

La documentazione presentata è conforme e completa - AMMESSA;

La seduta pubblica procede con la verifica di integrità e la successiva apertura dei n. 5 plichi contenenti le offerte tecniche, le quali contengono quanto prescritto dagli atti di gara al fine di una completa valutazione di tutti i parametri qualitativi, dopodichè la commissione procede, in seduta riservata, alle operazioni relative all'approfondito esame del contenuto delle proposte tecniche ed alla predisposizione dei prospetti necessari per la loro comparazione.

THYSSENKRUPP ELEVATORI ITALIA SPA

La ditta partecipa per i lotti B - D . Acqui /Alessandria - Tortona

Organizzazione dell'impresa:

Molto buona (sede operativa a Alessandria con magazzino per un totale di 650 mq + 150 mq soppalco, uffici 300 mq . n. 23 addetti amministrativi)

Lotto B)

punti 9

Lotto D)

punti 9

Elenco del personale abilitato dedicato:

n. 19 addetti (produce fotocopia dei patentini)

Lotto B) n. 7 addetti

punti 10

Lotto D) n. 12 addetti

punti 10

Attrezzature ed automezzi a disposizione:

Abbondanti

Lotto B) punti 7
Lotto D) punti 7

Metodi e protocolli manutenzione ordinaria:

Le metodologie adottate vengono descritte in maniera molto dettagliata ed idonee a garantire lo svolgimento delle prestazioni richieste e anche oltre

Lotto B) punti 10
Lotto D) punti 10

Metodi e protocolli reperibilità e pronto intervento:

Le metodologie adottate vengono descritte in maniera sufficientemente dettagliata e sembrano sufficienti a garantire lo svolgimento delle prestazioni richieste nei tempi massimi stabiliti dal disciplinare tecnico

Lotto B) punti 7
Lotto D) punti 7

Metodi e protocolli manutenzione straordinaria:

Le metodologie adottate vengono descritte in maniera sufficientemente dettagliata e sembrano sufficienti a garantire lo svolgimento delle prestazioni richieste dal disciplinare tecnico

Lotto B) punti 6
Lotto D) punti 6

Servizi aggiuntivi:

Propone di effettuare la pulizia e disinfezione delle fosse, formazione personale interno, consulenza, fornitura e gestione schede SIM combinatori, messa in opera dispositivi per la riduzione di consumi elettrici

Lotto B) punti 5
Lotto D) punti 5

Totale proposta tecnica Thyssenkrupp spa

Lotto B) punti 54
Lotto D) punti 54

ELEVATORI NORMAC

La ditta partecipa per il lotto C . Ovada.

Organizzazione dell'impresa:

Più che buona (magazzino 300 mq . uff. 455 mq . n. 11 addetti amministrativi) punti 8

Elenco del personale abilitato dedicato:

n. 3 addetti (produce fotocopia dei patentini) punti 4

Attrezzature ed automezzi a disposizione:

Abbondanti punti 7

Metodi e protocolli manutenzione ordinaria:

Le metodologie adottate vengono descritte in maniera sufficientemente dettagliata e sembrano più che sufficienti a garantire lo svolgimento delle prestazioni richieste punti 6

Metodi e protocolli reperibilità e pronto intervento:

Le metodologie adottate vengono descritte in maniera dettagliata e sembrano in grado di garantire lo svolgimento delle prestazioni richieste con una riduzione dei tempi massimi stabiliti dal disciplinare tecnico punti 10

Metodi e protocolli manutenzione straordinaria:

Le metodologie adottate vengono descritte in maniera non particolarmente dettagliata ma sufficiente a garantire lo svolgimento delle prestazioni richieste punti 6

Servizi aggiuntivi:

Propone di effettuare la pulizia ecologica delle fosse punti 2

Totale proposta tecnica ELEVATORI NORMAC srl - lotto C **punti 43**

ASCENSORI DEZUANI Srl

La ditta partecipa per il lotto E . CASALE/VALENZA

Organizzazione dell'impresa:

Più che buona (Sedi operative a Stroppiana e Casale Monferrato con magazzino per un totale di 445 mq, uffici 140 mq, n. 11 addetti amministrativi) punti 8

Elenco del personale abilitato dedicato:

n. 6 addetti (produce fotocopia dei patentini) punti 8

Attrezzature ed automezzi a disposizione:

Abbondanti punti 7

Metodi e protocolli manutenzione ordinaria:

Le metodologie adottate vengono descritte in maniera molto dettagliata ed idonee a garantire lo svolgimento delle prestazioni richieste e anche oltre punti 9

Metodi e protocolli reperibilità e pronto intervento:

Le metodologie adottate vengono descritte in maniera sufficientemente dettagliata e sembrano sufficienti a garantire lo svolgimento delle prestazioni richieste nei tempi massimi stabiliti dal disciplinare tecnico punti 7

Metodi e protocolli manutenzione straordinaria:

Le metodologie adottate vengono descritte in maniera molto dettagliata per garantire per lo svolgimento delle prestazioni richieste dal disciplinare tecnico punti 6

Servizi aggiuntivi:

Propone di effettuare la pulizia e disinfezione delle fosse, formazione personale interno, consulenza, fornitura e gestione schede SIM per combinatori punti 4

Totale proposta tecnica ELEVATORI NORMAC srl **punti 49**

NORD ELEVATORS srl

La ditta partecipa per i lotti A - B . C . D - E.

Organizzazione dell'impresa:

Appena sufficiente (sedi operative a Novi e Alessandria con magazzino per un totale di 142 mq, uffici 80 mq . n. 3 addetti amministrativi)

| | |
|----------|---------|
| Lotto A) | punti 3 |
| Lotto B) | punti 3 |
| Lotto C) | punti 3 |
| Lotto D) | punti 3 |
| Lotto E) | punti 3 |

Elenco del personale abilitato dedicato (produce fotocopia dei patentini):

| | |
|-----------------------|------------|
| Lotta A) n. 2 addetti | punti 4 |
| Lotto B) n. 1 addetto | punti 1,50 |
| Lotto C) n. 1 addetto | punti 1,50 |
| Lotto D) n. 3 addetti | punti 4 |
| Lotto E) n. 1 addetto | punti 1,50 |

Attrezzature ed automezzi a disposizione:

Adeguati

| | |
|----------|---------|
| Lotto A) | punti 7 |
| Lotto B) | punti 7 |
| Lotto C) | punti 7 |
| Lotto D) | punti 7 |
| Lotto E) | punti 7 |

Metodi e protocolli manutenzione ordinaria:

Le metodologie adottate vengono descritte in maniera dettagliata e sembrano più che sufficienti a garantire lo svolgimento delle prestazioni richieste

| | |
|----------|---------|
| Lotto A) | punti 7 |
| Lotto B) | punti 7 |
| Lotto C) | punti 7 |
| Lotto D) | punti 7 |
| Lotto E) | punti 7 |

Metodi e protocolli reperibilità e pronto intervento:

Le metodologie adottate vengono descritte in maniera sufficientemente dettagliata e sembrano sufficienti a garantire lo svolgimento delle prestazioni richieste nei tempi massimi stabiliti dal disciplinare tecnico

| | |
|----------|---------|
| Lotto A) | punti 7 |
| Lotto B) | punti 7 |
| Lotto C) | punti 7 |
| Lotto D) | punti 7 |
| Lotto E) | punti 7 |

Metodi e protocolli manutenzione straordinaria:

Le metodologie adottate vengono descritte in maniera non particolarmente dettagliata ma idonee a garantire lo svolgimento delle prestazioni richieste

| | |
|----------|---------|
| Lotto A) | punti 6 |
| Lotto B) | punti 6 |
| Lotto C) | punti 6 |
| Lotto D) | punti 6 |
| Lotto E) | punti 6 |

Servizi aggiuntivi:

Propone di effettuare la formazione personale interno per manovre di emergenza

| | |
|----------|---------|
| Lotto A) | punti 1 |
| Lotto B) | punti 1 |
| Lotto C) | punti 1 |
| Lotto D) | punti 1 |
| Lotto E) | punti 1 |

Totale proposta tecnica Nord Elevators srl

| | |
|-----------------|--------------------|
| Lotto A) | punti 35 |
| Lotto B) | punti 32,50 |
| Lotto C) | punti 32,50 |
| Lotto D) | punti 35 |
| Lotto E) | punti 32,50 |

TECNOELEVATOR snc

La ditta partecipa per il lotto A . Novi Ligure.

Organizzazione dell'impresa:

Più che buona (sede in Novi Ligure con magazzino di 600 mq, uffici di 200 mq e n. 10 addetti amministrativi)

punti 8

Elenco del personale abilitato dedicato:

n. 6 addetti (con fotocopia di patentino)

punti 8

Attrezzature ed automezzi a disposizione:

Abbondanti

punti 7

Metodi e protocolli manutenzione ordinaria:

Le metodologie adottate vengono descritte in maniera sufficientemente dettagliata e sembrano sufficienti a garantire lo svolgimento delle prestazioni richieste

punti 6

Metodi e protocolli reperibilità e pronto intervento:

Le metodologie adottate vengono descritte in maniera sufficientemente dettagliata e sembrano sufficienti a garantire lo svolgimento delle prestazioni richieste nei tempi massimi stabiliti dal disciplinare tecnico

punti 7

Metodi e protocolli manutenzione straordinaria:

Le metodologie adottate vengono descritte in maniera sufficientemente dettagliata e sembrano adatte a garantire lo svolgimento delle prestazioni richieste

punti 6

Servizi aggiuntivi:

Consulenze tecniche, addestramento personale ASL, ottimizzazione del servizio per ridurre disagi
punti 2

Totale proposta tecnica TECNOELEVATOR snc

punti 44

I punteggi della proposta tecnica risultano pertanto attribuiti così come segue:

| CONCORRENTE | LOTTO A | LOTTO B | LOTTO C | LOTTO D | LOTTO E |
|-------------------------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| Thyssenkrupp Elevatori Italia | - | 54 | - | 54 | - |
| Elevatori Normac srl | - | - | 43 | - | - |
| Ascensori De Zuani | - | - | - | - | 49 |
| Nord Elevator srl | 35 | 32,5 | 32,5 | 35 | 32,5 |
| Tecnoelevator snc | 44 | - | - | - | - |

Il Presidente alle ore 13:15, in seduta pubblica alla presenza dei medesimi testimoni della prima fase, dà lettura della graduatoria delle proposte tecniche di ciascun lotto, procedendo poi all'apertura delle buste "proposta economica" assegnando il punteggio relativo con la seguente formula (max 35 punti):

35 x prezzo più basso
Prezzo offerto dal concorrente

- 1) ThyssenKrupp Elevatori Italia
Lotto B): sconto unico applicato ai prezzi di riferimento cui alla art. 10 del disciplinare tecnico amministrativo: 25,15 (venticinquevirgolaquindici)%
Lotto D): sconto unico applicato ai prezzi di riferimento cui alla art. 10 del disciplinare tecnico amministrativo: 25,15 (venticinquevirgolaquindici)%
- 2) Elevatori Normac srl
Lotto C): sconto unico applicato ai prezzi di riferimento cui alla art. 10 del disciplinare tecnico amministrativo 31,57% (trentunovirgolacinquasette)%
- 3) Ascensori De Zuani
Lotto E): sconto unico applicato ai prezzi di riferimento di cui alla art. 10 del disciplinare tecnico amministrativo: 25,62 % (venticinquevirgolasessantadue)%
- 4) Nord Elevators
Lotto A): sconto unico applicato ai prezzi di riferimento cui alla art. 10 del disciplinare tecnico amministrativo: 31,88 (trentunovevirgolaottantotto)%
Lotto B): sconto unico applicato ai prezzi di riferimento cui alla art. 10 del disciplinare tecnico amministrativo: 26,88 (ventiseivevirgolaottantotto)%
Lotto C): sconto unico applicato ai prezzi di riferimento cui alla art. 10 del disciplinare tecnico amministrativo: 28,88 (ventottovirgolaottantotto)%
Lotto D): sconto unico applicato ai prezzi di riferimento cui alla art. 10 del disciplinare tecnico amministrativo: 32 (trentadue)%
Lotto E): sconto unico applicato ai prezzi di riferimento cui alla art. 10 del disciplinare tecnico amministrativo: 30 (trenta)%
- 5) Tecnoelevator snc

Lotto A): sconto unico applicato ai prezzi di riferimento cui all'art. 10 del disciplinare tecnico amministrativo: 8(otto)%

I punteggi della proposta economica risultano attribuiti così come segue:

| CONCORRENTE | LOTTO A | LOTTO B | LOTTO C | LOTTO D | LOTTO E |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Thyssenkrupp Elevatori Italia | - | 34,24 | - | 31,90 | - |
| Elevatori Normac srl | - | - | 35 | - | - |
| Ascensori Dezuani srl | - | - | - | - | 33,01 |
| Nord Elevators | 35 | 35 | 33,84 | 35 | 35 |
| Tecnoelevator snc | 26,26 | - | - | - | - |

Il punteggio complessivo ottenuto dai concorrenti risulta essere il seguente:

| CONCORRENTE | LOTTO A | LOTTO B | LOTTO C | LOTTO D | LOTTO E |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Thyssenkrupp Elevatori Italia | - | 88,24 | - | 85,90 | - |
| Elevatori Normac srl | - | - | 78 | - | - |
| Ascensori Dezuani srl | - | - | - | - | 82,01 |
| Nord Elevators | 70 | 67,5 | 66,34 | 70 | 67,5 |
| Tecnoelevator snc | 70,26 | - | - | - | - |

Ai sensi dell'art. 86 comma 2 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i., l'offerta della Thyssenkrupp Elevatori Italia spa presenta carattere di anomalia, in quanto sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare tecnico amministrativo.

Pertanto la Commissione apre la busta delle giustificazioni presentate a corredo dell'offerta e proceda alla lettura del documento.

Dopo attenta e approfondita analisi (basata anche su un confronto dei prezzi offerti con quelli attualmente praticati per l'appalto in essere) la Commissione all'unanimità ritiene le giustificazioni sufficientemente esaurienti ed esaustive delle condizioni tecniche ed economiche offerte, pertanto esprime giudizio di congruità.

Alla luce delle risultanze delle suddette operazioni la Commissione individua i seguenti aggiudicatari provvisori per il servizio di manutenzione impianti elevatori dell'ASL AL per l'anno 2016

lotto A . Novi Ligure: Tecnoelevator snc

lotto B . Acqui Terme: Thyssenkrupp Elevatori Italia Spa

lotto C . Ovada: Elevatori Normac srl

lotto D . Alessandria e Tortona: Thyssenkrupp Elevatori Italia Spa

lotto E . Casale e Valenza: Ascensori De Zuani srl

Alle ore 13 e 40 minuti circa la Commissione termina le operazioni di gara e il presente verbale, composto di n. 11 pagine comprese le sottoscrizioni, viene letto, confermato e sottoscritto.

Dr. Giacomo Sciutto F.to in originale

Ing. Paolo Martinotti F.to in originale

| | |
|------------------------|-------------------|
| P.I. Gianni Chiodi | F.to in originale |
| P.I. Marco Faraci | F.to in originale |
| Dr. Fausto Pizzi | F.to in originale |
| Sig.ra Claudia Pasotti | F.to in originale |

Determinazione del Direttore

n. _____

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE

