



AZIENDA SANITARIA LOCALE AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Determinazione del

n.

del

OGGETTO:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Visto Capo Dipartimento:

Registrazione contabile

Esercizio

Conto

Importo

Il Dirigente Responsabile

Eseguibile dal

Trasmessa alla Giunta Regionale in data

In visione dal

Trasmessa al Collegio Sindacale in data

Pubblicata ai sensi di legge dal

si attesta che il presente atto viene inserito e pubblicato nell'albo pretorio informatico dell'Azienda dalla data indicata per 15 gg consecutivi (art.32 L. 69/2009)

Il Dirigente Amministrativo Area Programmazione Strategica e AA.GG.

OGGETTO: Servizio di gestione calore e conduzione impianti termici e condizionamento, riqualificazione tecnologica di impianti finalizzata al risparmio energetico; APPROVAZIONE RAPPORTO GESTIONE CALORE, CONSUNTIVO 2015 E CERTIFICATO DI CONFORMITA'; Ambito territoriale di Casale e Valenza.

IL DIRETTORE PRO TEMPORE S.C. TECNICO TECNOLOGIE BIOMEDICHE ICT

Visto il D.lgs. 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;

Visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;

Richiamata la deliberazione Direttore Generale n. 516 del 9/7/2015 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture Operative dell'ASL AL";

Visto il Regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione Commissario n. 229 del 25/03/2011;

PREMESSO:

- che a seguito dell'espletamento di procedura aperta in ambito comunitario con deliberazione n. 2023 del 30/11/2009 e con la successiva stipula del contratto rep n 78 del 09/02/2010 si procedeva all'aggiudicazione del Servizio decennale per la gestione calore e conduzione di impianti termici e di condizionamento, riqualificazione tecnologica di impianti finalizzata al risparmio energetico per gli immobili dei distretti di Alessandria e Tortona in favore dell'associazione temporanea di imprese costituita da CPL Concordia Soc. Coop. (mandataria), SIRAM Spa e Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. (mandanti) con validità a tutto il 31.12.2019, per il corrispettivo annuo di €. 2.466.000,54 (iva esclusa) salvo conguaglio finale e lo sconto del 21% sui prezzi per le opere e lavori rispetto al prezzario della Regione Piemonte;
- che con deliberazione n. 383 del 19/05/2011 e con la successiva stipula del contratto in data 27/06/2011 si procedeva, vista la esistenza dei presupposti tecnici e legali-giuridici e per le motivazioni in essa riportate, all'estensione dei servizi e conseguentemente del contratto alle stesse condizioni economiche applicate per l'ambito territoriale di Alessandria/Tortona, all'ambito territoriale di Casale e Valenza a far data dal 01.07.2011 fino al 31.12.2019 per un importo annuo di €. 2.870.000,00 oltre Iva salvo conguaglio finale;
- che con deliberazione n. 325 del 04/04/2012 veniva prolungata la durata del contratto di gestione calore, conduzione impianti termici e di condizionamento, riqualificazione tecnologica di impianti per le strutture ospedaliere degli ambiti territoriali di Casale, Valenza, Alessandria e Tortona al 31/12/2032 al fine di realizzare ulteriori interventi per il risparmio energetico;
- che nel corso dell'anno 2013 e 2014 si sono tenute numerose riunioni fra ASL AL e ATI aggiudicataria al fine di dare uniformità di giudizio, di valutazione e di interpretazione per una applicazione uniforme per entrambi gli ambiti territoriali di Casale/Valenza e di Alessandria/Tortona di alcuni articoli del Capitolato Speciale di appalto con particolare riguardo l'art. 4.3 e l'art. 4.4 che regolano "l'Istituto Revisionale" periodico del canone, le modalità di calcolo del compenso revisionale e la data di decorrenza per la applicazione del medesimo.
- che in data 04/02/2016 con nota RNO-TO-L-126-16-0-MS04091-MS-FM-ep, tramite PEC veniva presentato dalla ditta SIRAM spa, con riferimento all'ambito territoriale Casale/Valenza, il "RAPPORTO GESTIONE CALORE 2015" con allegato il relativo "CONSUNTIVO ANNUALE 2015" non comprensivo del conteggio del compenso revisionale, redatto secondo le previsioni contrattuali e del capitolato speciale di appalto, per un importo di € 2.482.856,59 iva esclusa al netto delle detrazioni/sconti contrattuali pari ad € 331.620,00 (iva esclusa);
- che, il citato rapporto prende in esame i seguenti punti di seguito elencati:
 - 1) Volumi effettivamente riscaldati in conseguenza dell'aumento e/o della diminuzione dei presidi assegnati o dismessi;
 - 2) Effettivi consumi del vapore tecnologico e acqua calda sanitaria da contabilizzatori;

- 3) Effettiva potenza refrigerante per numero di unità locali di condizionamento e trattamento aria in conseguenza dell'aumento e/o della diminuzione dei presidi assegnati o dismessi;
 - 4) Effettivo numero dei "gradi giorno" rilevati dal sito dell'Agenzia Regionale ARPA Piemonte, stazione meteorologica di Alessandria per il periodo gennaio -15 aprile 2015 e 15 ottobre - dicembre 2015;
 - 5) Revisione non calcolata;
 - 6) Indicazione dei consumi di metano per la restituzione delle accise con evidenza di € 112.910,63 (iva esclusa) a favore di ASL AL;
- che in merito al precedente punto 1), in sede di rendicontazione consuntiva, in seguito alla consegna/dismissione di strutture in uso alla ASL AL nel corso dell'anno 2015 è stata definita la variazione delle volumetrie riscaldate così come previsto nel c.s.a;
 - che in merito ai precedenti punti 2), in seguito alla lettura dei contatori, sono state misurate le quantità relative alla produzione di vapore ad uso ospedaliero e al consumo dell'acqua calda sanitaria da contabilizzare ai fini della rendicontazione a consuntivo per l'anno 2015;
 - che in merito ai punti 3) e 4) in sede di rendicontazione consuntiva è stata definito l'aggiornamento della potenza frigorifera erogata in seguito a variazioni quantitative degli impianti, nonché definiti i valori effettivi dei "gradi giorno" da contabilizzare per l'anno 2015 così come previsto nel c.s.a.;
 - che in merito al punto 5) la determinazione della entità del compenso revisionale della componente tariffaria del canone riferito all'anno 2015 sarà oggetto di apposita e separata istruttoria da parte della ASL AL la cui approvazione sarà demandata con successivo atto amministrativo;
 - che in merito al punto 6) la Agenzia delle Dogane con propria nota prot. 77415 RU del 30/07/2014, diversamente dalle precedenti interpretazioni, ha ricompreso fra gli "usi industriali" anche l'uso del gas da parte delle Aziende Sanitarie Regionali con la diretta conseguenza che anche per Aziende Sanitarie vige l'applicabilità del regime fiscale agevolato previsto dall'art. 26 D.lgs 504/95;
 - che la ATI aggiudicataria si è resa disponibile alla restituzione del minore importo pagato sul prezzo del gas consumato conseguente alla applicazione delle aliquote fiscali agevolate (accisa €/mc 0,01249 e addizionale regionale 0,00625 anziché rispettivamente €/mc 0,1860 e €/mc 0,0258) per l'anno 2015;
 - che dal rapporto gestionale trasmesso dalla ditta SIRAM spa il consumo di gas metano relativo alle strutture in gestione nel corso dell'anno 2015 è risultato pari a mc 584.868,59 cui corrisponde, per effetto della applicazione delle accise e addizionali regionali in misura agevolata, un rimborso a favore di ASL AL di € 112.910,63 (iva esclusa) (= mc 584.868,59 x €/mc 0.193053);

VISTO il "RAPPORTO GESTIONE CALORE 2015" e il relativo allegato "CONSUNTIVO ANNUALE 2015" redatto dalla ditta SIRAM spa per le strutture dell'ambito territoriale Casale/Valenza, per un importo del canone (componente tariffaria), pari a € 2.482.856,59 (iva esclusa) non comprensivo del calcolo del compenso revisionale, al netto delle detrazioni/sconti contrattuali di € 331.620,00 (iva esclusa) e dal quale risulta un credito esigibile a favore di ASL AL per complessivi € 350.054,04 iva esclusa, così distinto:

- € 237.143,41 iva esclusa quale credito gestione annualità 2015;
- € 112.910,63 iva esclusa quale rimborso addiz.li e accise sul gas consumato;

VISTO il "VERBALE DI VERIFICA E IL CERTIFICATO DI CONFORMITÀ" redatto dal Direttore di Esecuzione del Contratto ai sensi dell'art. 322 del DPR 207/2010 in data 22/02/2016, confermato dal R.U.P. e firmato con riserva da parte della impresa;

VISTA la nota della ditta Siram spa di esplicitazione della riserva assunta al protocollo generale ASL AL al n. 22422 in data 09/03/2016 con la quale sostanzialmente " *dichiara di non aderire alla liquidazione di cui alla nota di consuntivo 2015, respingendo per l'effetto l'addebito di € 237.143,41 contabilizzato a favore di codesta Amministrazione per l'annualità 2015,....(omissis)....*" per le motivazioni in essa espresse;

VISTA la Relazione del Direttore di Esecuzione del Contratto redatta in data 01/04/2016, con la quale viene respinta la riserva esplicitata dalla impresa;

VISTA la nota prot. 34065 del 13/04/2016 a firma del RUP con la quale viene respinta la attivazione della procedura di accordo bonario prevista dall'art. 240 del dlgs 163/06, per le motivazioni in essa espresse;

PRESO ATTO:

- che, sulla scorta della documentazione prodotta dalla ditta SIRAM spa e in seguito agli accertamenti tecnici e riscontri contabili effettuati, il Direttore di esecuzione del contratto, con il "Verbale di Verifica e il Certificato di Conformità" ha confermato in toto senza alcuna decurtazione le risultanze contabili eseguite dalla ditta SIRAM spa;
- che dal citato "Verbale di Verifica e il Certificato di Conformità" risulta che:
 - le prestazioni eseguite nel corso dell'anno 2015 dalla ditta SIRAM spa in base al contratto stipulato in data 27/06/2011 corrispondono qualitativamente/quantitativamente al contratto in essere;
 - le notazioni contabili trasmesse dalla ditta SIRAM spa con nota prot. RNO-TO-L-126-16-0-MS04091-MS-FM-ep del 04/02/2016 sono state redatte secondo le prescrizioni del c.s.a e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
 - la revisione tecnico-contabile del "Rapporto Gestione Calore 2015" predisposto dalla Ditta Siram per l'ambito territoriale Casale/Valenza non ha riscontrato errori di conteggi salvo alcune lievi imperfezioni che non inficiano la correttezza dell'importo finale ivi indicato in € 2.482.856,59 (iva esclusa) al netto degli sconti e detrazioni contrattuali pari ad € 331.620,00 (iva esclusa);
 - l'importo ivi indicato è da riferirsi alla "componente tariffaria" del canone annuo;
 - l'importo contrattualmente convenuto della "componente investimenti" del canone annuo è pari a € 313.014,44 (iva esclusa);
 - l'importo totale del corrispettivo gestione calore 2015 (componente tariffaria+componente investimenti) ammonta complessivamente a € 2.795.871,03 (iva esclusa);
 - gli acconti emessi ammontano complessivamente a € 3.033.04,44 (iva esclusa);
 - l'importo a conguaglio gestione 2015 a favore di ASL AL è pari a € 237.143,41 (iva esclusa);
 - il rimborso a favore di ASL AL, in seguito alla applicazione in misura agevolata delle accise e addizionali regionali sul gas consumato, ammonta a €112.910,63 (iva esclusa);
 - gli operai sono stati regolarmente assicurati come risulta dai DURC acquisiti in occasione dei pagamenti in acconto;
 - con nota ASL AL prot. 16601 del 22/02/2016 (via pec), il "Verbale di verifica e Certificato di Conformità" è stato trasmesso alla ATI aggiudicataria per presa visione e accettazione;
 - che l'impresa ha firmato il "Verbale di verifica e Certificato di Conformità" con "riserva" allegando l'esplicitazione della medesima con nota assunta al protocollo generale ASL AL al n. 22422 in data 09/03/2016 respingendo l'addebito di € 237.143,41 (iva esclusa) chiedendo contestualmente la attivazione della procedura prevista dall' art. 239 e/o dall'art. 240 del dlgs 163/06;
 - che in data 01/04/2016 il Direttore di esecuzione del contratto ha emesso la propria relazione di controdeduzione respingendo la riserva dell'impresa;
 - che il R.U.P., preso atto della relazione di controdeduzione alle riserve del Direttore di esecuzione del contratto, ha respinto motivatamente la domanda di attivazione della procedura di accordo bonario con nota prot. 34065 del 13/04/2016 ;

ATTESO che, per quanto sopra espresso, con riferimento alle strutture dell'ambito territoriale Casale/Valenza, sulla base della documentazione prodotta dalla ditta Siram spa, dal Direttore del Contratto, dal R.U.P. e degli acconti emessi, il credito esigibile da parte di ASL AL per le prestazioni contrattuali fornite per l'anno 2015 dalla ditta SIRAM spa ammonta a € 350.054,04 (iva esclusa) così determinato:

A) COMPONENTE TARIFFARIA DEL CANONE

- Importo consuntivo di gestione 2015 (al netto importo revision.):	€ 2.814.476,59
- Importo Revisionale (da determinarsi con apposita istruttoria)	€ 0,00
Totale	€ 2.814.476,59
a dedursi: sconti e detrazioni contrattuali (134.120,00+100.000,00+97.500,00)	€ - 331.620,00

Totale netto componente tariffaria a consuntivo € 2.482.856,59

B) COMPONENTE INVESTIMENTI

Importo quote ammortam. interv. riqualific. tecnologica (n. 7-8-9-10) € 313.014,44

TOTALE CORRISPETTIVO GESTIONE 2015 (A+B) € 2.795.871,03

a dedursi:

- acconti "Servizio gestione calore" (n 4) € 2.720.000,00
- acconti ammort.to ritualif. tecnolog. (n 4) € 313.014,44
Totale acconti emessi € 3.033.014,44 € -3.033.014,44

Residuo credito a favore ASL AL (gestione 2015) (iva esclusa) € 237.143,41

Rimborso addiz.li e accise sul gas consumato (iva esclusa) € 112.910,63

TOTALE CREDITO A FAVORE DI ASL AL (iva esclusa) € 350.054,04

TUTTO CIO' PREMESSO, ritenuto di provvedere in merito

DETERMINA

- 1) di approvare il "RAPPORTO GESTIONE CALORE 2015" e il relativo allegato "CONSUNTIVO ANNUALE 2015" redatto dalla ditta SIRAM spa per le strutture dell'ambito territoriale Casale/Valenza trasmesso con nota del 04/02/16, agli atti della S.C. Tecnico sede di Casale Monf.to, per l'importo del canone a consuntivo (componente tariffaria del canone) non comprensivo del calcolo del compenso revisionale di € 2.482.856,59 iva esclusa al netto delle detrazioni/sconti contrattuali pari ad € 331.620,00 (iva esclusa) dal quale risulta un conguaglio di gestione 2015 di € 237.143,41 (iva esclusa) e un rimborso del minor importo delle accise sul gas consumato di € 112.910,63 (iva esclusa) entrambi a favore di ASL AL;
- 2) di approvare il "VERBALE DI VERIFICA E CERTIFICATO DI CONFORMITÀ" redatto dal Direttore di Esecuzione del Contratto ai sensi dell'art. 322 del DPR 207/2010, agli atti della S.C. Tecnico sede di Casale Monf.to, per un importo totale del corrispettivo gestione calore 2015 comprensivo dalla componente tariffaria (=€ 2.482.856,59) e della componente investimenti (=€ 313.014,44) pari a € 2.795.871,03 (iva esclusa) non comprensivo del calcolo del compenso revisionale che, pur confermando le risultanze contabili della ditta SIRAM spa senza alcuna decurtazione, è stato firmato con "riserva" da parte dell'Impresa esplicitata in data 08/03/2016 con nota assunta al prot. ASL AL in data 09/03/2016 n 22422;
- 3) di approvare la RELAZIONE SULLE RISERVE redatta dal Direttore di esecuzione del Contratto in data 01/04/2016, agli atti della S.C. Tecnico sede di Casale Monf.to;
- 4) di respingere la riserva della impresa sul Verbale di Verifica e Certificato di Conformità esplicitata in data 08/03/2016 e di approvare i contenuti della nota prot. 34065 del 13/04/2016 a firma del R.U.P. agli atti della S.C. Tecnico sede di Casale Monf.to;
- 5) di dare atto sulla base della documentazione prodotta e degli acconti emessi, con riferimento alle strutture dell'ambito territoriale Casale/Valenza, **il credito esigibile da parte di ASL AL** per le prestazioni contrattuali fornite per l'anno 2015 ammonta a **€ 350.054,04** oltre Iva 22% per un totale di **€ 427.065,93** da imputare al conto 03.10.1107 bilancio 2015 settore 8TE, CIG 2524861D32 così determinato:

A) COMPONENTE TARIFFARIA DEL CANONE

- Importo consuntivo di gestione 2015 (al netto importo revision.): € 2.814.476,59

- Importo Revisionale (da determinarsi con apposita istruttoria) € 0,00

Totale € 2.814.476,59

a dedursi: sconti e detrazioni contrattuali (134.120,00+100.000,00+97.500,00) € - 331.620,00

Totale netto componente tariffaria a consuntivo € 2.482.856,59

B) COMPONENTE INVESTIMENTI

Importo quote ammortam. interv. riqualific. tecnologica (n. 7-8-9-10) € 313.014,44

TOTALE CORRISPETTIVO GESTIONE 2015 € 2.795.871,03

a dedursi:

- acconti "Servizio gestione calore" (n 4) € 2.720.000,00
- acconti ammort.to riqualif. tecnolog. (n4) € 313.014,44
Totale acconti emessi € 3.033.014,44 € -3.033.014,44

Residuo credito a favore ASL AL (gestione 2015)	(iva esclusa)	€ 237.143,41
Rimborso addiz.li e accise sul gas consumato	(iva esclusa)	€ <u>112.910,63</u>
TOTALE CREDITO A FAVORE DI ASL AL	(iva esclusa)	€ 350.054,04

6) di prendere atto che, in seguito a quanto indicato, sono state emesse da parte dell'ATI le note di accredito per l'importo complessivo di € 350.054,04 + iva 22% di seguito esplicitate:

- Ditta SIRAM n. 2016100056 del 04/03/16 per € -112.910,63 + iva 22%;
- Ditta SIRAM n. 2016100057 del 04/03/16 per € - 213.429,07 + iva 22%;
- Ditta CNS n. 4608 del 9/02/16 per € - 4.742,87 + iva 22%;
- Ditta CNS n. 4607 del 9/02/16 per € - 18.971,47 + iva 22%;

7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico della Azienda ASL AL;

8) di dichiarare, per le motivazioni in premessa indicate, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 28 c. 2 L.R. 10/95.

in pubblicazione

S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Settore: Tecnico

Direttore pro tempore: Dott. Giacomo Sciutto

Sede di: Casale Monf.

Referente: Ing. Paolo Martinotti

Resp. Procedimento: p.i. Arles Garelli

OGGETTO: SERVIZIO “ GESTIONE CALORE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO; RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DI IMPIANTI FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO” ALL’AMBITO TERRITORIALE CASALE –VALENZA ;

CONTRATTO stipulato in data 27/06/2011;

IMPRESA : ATI CPL CONCORDIA/SIRAM spa/CNS Coop

RAPPORTO GESTIONALE DI ESERCIZIO E CONSUNTIVO ANNO 2015 (01/01/2015–31/12/2015) non comprensivo del calcolo compenso revisionale;

**VERBALE DI VERIFICA E CERTIFICATO DI CONFORMITA’
(art. 322 DPR 207/2010)**

A) PREMESSA

Facendo seguito alla deliberazione del Commissario 383 del 19/05/2011 e al conseguente contratto stipulato in data 27/06/2011 con la ATI CPL CONCORDIA/SIRAM spa/CNS Coop si è esteso il Contratto del “Servizio per la gestione calore e conduzione impianti termici e condizionamento; riqualificazione tecnologica di impianti finalizzata al risparmio energetico” già in essere per gli immobili e impianti dell’ambito territoriale di Alessandria – Tortona alle strutture e agli impianti dell’ambito territoriale di CASALE/VALENZA con decorrenza 01/07/2011 alle stesse condizioni economiche e patti contrattuali ivi previste.

B) RAPPORTO GESTIONALE DI ESERCIZIO E CONSUNTIVO ANNUALE anno 2015 AMBITO TERRITORIALE CASALE/VALENZA

In data 04/02/2016 con nota RNO-TO-L-126-16-0-MS04091-MS-FM-ep la ditta SIRAM spa ha trasmesso tramite posta certificata pec, con riferimento all’ambito territoriale Casale/Valenza, il “Rapporto Gestione calore 2015” con allegato il relativo consuntivo annuale anno 2015 redatto facendo riferimento al C.S.A. in essere.

Il rapporto prende in esame i seguenti punti di seguito elencati:

- 1) Volumi effettivamente riscaldati in conseguenza dell’aumento e/o della diminuzione dei presidi assegnati o dismessi;
- 2) Effettivi consumi del vapore tecnologico e acqua calda sanitaria da contabilizzatori;
- 3) Effettiva potenza refrigerante per numero di unità locali di condizionamento e trattamento aria in conseguenza dell’aumento e/o della diminuzione dei presidi assegnati o dismessi;
- 4) Effettivo numero dei “gradi giorno ” rilevati dal sito dell’Agenzia Regionale ARPA Piemonte , stazione meteorologica di Alessandria per il periodo gennaio -15 aprile 2015 e 15 ottobre – dicembre 2015;
- 5) Revisione non calcolata;

6) Indicazione dei consumi di metano per la restituzione delle accise con evidenza di €112.910,63 quale nota di credito da emettere a Vs favore;

Il citato rapporto non è comprensivo del calcolo revisionale che sarà oggetto di apposita istruttoria da parte della ASL AL al fine di determinare l'entità del compenso revisionale.

IN MERITO AI SINGOLI PUNTI SI RELAZIONE QUANTO SEGUE:

1) Effettive volumetrie lorde riscaldate in seguito alla consegna/dismissione di strutture in uso;

A) variazione volumetrie in seguito alla dismissione/aggiunta di fabbricati nel corso dell'anno 2015

Le volumetrie riscaldate dei fabbricati in "gestione calore" al **01/01/2015** complessivamente pari a mc. 287.445,36 risultavano essere le seguenti:

Struttura	Vol. riscaldato corretto mc.
A) Strutture ospedaliere e assimilabili	
p.o. "S. Spirito", Casale Monf.to	223.865,35
Hospice Zaccheo, Casale Monf.to	3.813,87
Ospedale MAURIZIANO Valenza	28.120,45
Totale A)	255.799,67
B) Altre strutture in genere	
Palazzina Psichiatria, Casale Monf.to:	1.820,44
Distretto sanitario e poliambulatorio, via palestro, Casale Monf.to	10.969,00
Consultorio / S.e.r.t., piazza S. Domenico, Casale M.	3.773,16
Nuova sede Servizio di Prevenzione e Veterinario (ex Samber), corso Valentino 249	3.810,75
Deposito ambulanze e ufficio connesso, viale Giolitti 16, Casale M.	256,63
Distretto sanitario e poliambulatorio di Moncalvo	3.428,50
Distretto di Cerrina	1.010,78
Distretto di Ozzano	1.135,70
Distretto/Poliambulatorio di Vignale Monferrato	1.654,23
Poliambulatorio Territoriale di S. Salvatore	974,70
Distretto Sanitario (sede Spresal) - Valenza	1.515,00
Poliambulatorio (Consultorio, Sert, Ambulatorio psichiatrico) di Valenza	0,00
Centro Emodialisi di valenza	1.296,80
Totale B)	31.645,69
Totale A+B al 01/01/2015	287.445,36

Rispetto al valore in essere al 01/01/2015, nel corso dell'anno 2015 si è registrato un aumento della volumetria riscaldata in contratto per un valore complessivo pari a mc. **+11.779,73 (+4,098%)** come sotto esplicitato:

Struttura	decorrenza	variaz.ne volum. mc
P.o "S.Spirito" di Casale Monferrato:		
- riconsegna volumetria reparto oculistica a seguito ultimazione lavori dismessa dal 01/01/2014 (lett ASL AL del 29/12/15);,	15/10/2015	+5.602,13
- riconsegna volumetria Sala Interventistica e locali accessori (ex blocco operatorio chirurgia dismesso nel luglio 2013) a seguito ultimazione lavori (lett ASL AL del 29/12/15);	01/01/2015	+ 3.782,08
- magazzino generale in seguito a riconversione impianto di riscaldamento da vapore ad acqua calda; (lett. SIRAM 27/10/2015);	15/10/2015	+2.395,52

Per informazione si rileva quanto segue:

- A) il valore complessivo della volumetria relativo alle strutture territoriali individuate con la dizione: “B) Altre strutture in genere” indicato nell’elaborato predisposto dalla ditta SIRAM spa, pari a mc. 35.058,44, non appare corretto in quanto considera anche le volumetrie ormai dismesse (individuate in colore rosso nella documentazione predisposta dalla Ditta). L’importo corretto è pari a mc. 31.645,69.
Peraltro tale “errore” non inficia la correttezza dei calcoli eseguiti non essendo stati, per tali volumetrie, conteggiati i “Gradi giorno”;
- B) in seguito alle variazioni delle volumetrie registratesi presso il p.o. S.Spirito di Casale la volumetria totale riscaldata al 31/12/2015 risulta pari a mc 235.645,08(=223.865,35+5.602,13+3.782,08+2.395,52);
- C) il valore complessivo della volumetria riscaldata al 31/12/2015 relativo alle “strutture ospedaliere o assimilabili” è pari a mc 267.579,40 (= 255.799,67+11.779,73) anziché mc 261.977,27 che compare invece nell’elaborato predisposto dalla ditta. Ciò è dovuto ad un fatto meramente “contabile”: la volumetria di mc 5602,13 è stata consegnata con decorrenza 15/10/2015 e quindi non in carico alla ditta per il periodo di riscaldamento 1/1/2015-15/4/2015 al quale è abbinato il valore dei Gradi Giorno 1463,20. Sarebbe stato più corretto inserire il segno “- (meno)” anziché alla volumetria al valore dei “Gradi Giorno”. Sommando la volumetria di mc. 5.602,13 al valore di mc. 261.977,27 si ottiene esattamente la volumetria di mc. 267.579,40 risultante alla S.A..

2A) Effettivi consumi dell’acqua calda sanitaria per le “strutture non ospedaliere” e “strutture ospedaliere”;

Nel corso dell’anno 2015, dalla lettura dei contatori installati sono stati registrati i seguenti consumi:

p.o. S.Spirito di Casale Monf.to:

CONTATORE: lettura al 31/12/14: mc.3.250, lettura al 31/12/15: mc 23.570;

CONSUMO ANNO 2015: **mc 20.320;**

il maggiore consumo rispetto all’anno precedente è probabilmente dovuto alla installazione e alla messa in funzione di n 14 impianti di clorazione (in funzione dal 01/02/2015) per il controllo antilegionellosi con misurazione in continuo dei parametri di controllo.

p.o. Mauriziano di Valenza

Si è proceduto a misurare il consumo a far data dal 03/02/2015 (lettura mc. 44313) fino al 31/12/2015 (lettura mc. 44.756) tramite il contatore esistente a monte dello scambiatore di calore. Il consumo ragguagliato all’intero anno è pari a **mc. 487,00.**

presidi territoriali

Il consumo derivante dalla lettura ai contatori installati è risultato complessivamente pari a **mc. 64,00** come risulta dalla lettura ai singoli contatori installati. Per una puntuale indicazione dei consumi ai singoli presidi territoriali si veda la tabella allegata alla nota della ditta SIRAM spa del 04/02/2016.

2B) Produzione vapore ad uso ospedaliero

p.o. S.Spirito di Casale Monf.to.:

lettura al contatore 31/12/2014: kg. 1.893.829 lettura al 31/12/15: kg 4.108.988;

CONSUMO ANNO 2015: **kg. 2.215.159**

La riduzione della produzione vapore tecnologico è, probabilmente, derivante dalla trasformazione dell’impianto di riscaldamento dei locali a servizio del Magazzino Generale da alimentazione a vapore ad alimentazione ad acqua calda.

3) Effettiva potenza refrigerante degli impianti per il condizionamento (Frig/h) e split

Rispetto al valore in essere al 01/01/2015 (= frig/h 4.401.598), nel corso dell'anno 2015 si è registrato un aumento della potenza frigorifera in contratto per un valore totale di **frig/h +1.158.800 (+26,33%)** come meglio sotto eplicitato:

A) Impianti di condizionamento

Struttura	decorrenza	variaz.ne frig/h
P.o "S.Spirito" di Casale Monferrato:		
NUOVA CENTRALE FRIGORIFERA CENTRALIZZATA: (lettera ASL ASL 45430 del 21/05/15)	15/05/2015	+1.118.000
DISMISSIONE G.F AERMEC a servizio CUP (lettera ASL ASL 45430 del 21/05/15)	15/05/2015	-54.200
Strutture distrettuali territoriali		
NUOVA SEDE SERVIZIO DI PREVENZIONE E VETERINARIO (EX SAMBER) (lettera ASL prot 54489 del 19/06/2015)	01/06/2015	+95.000

B) Per le unità split:

Rispetto alle quantità in essere al 01/01/2015 (= 98 unità), nel corso dell'anno 2015 non si è registrato alcuna variazione.

4) Effettivo valore dei "gradi giorno"

L'effettivo valore dei G.G. (gradi-giorno) calcolato a 20° rilevati alla stazione di Alessandria (località di riferimento contrattuale) forniti dalla Agenzia Regionale ARPA nel corso del periodo di erogazione del servizio di riscaldamento invernale (01/01/2015-15/04/2015 e 15/10/2015-31/12/2015) assume il valore pari a **2479,00** a applicarsi per tutte le strutture in contratto (ospedaliera o assimilabili e territoriali);

Per quanto riguarda le sole strutture ospedaliere, in conseguenza dello spegnimento ritardato o della accensione anticipata degli impianti di riscaldamento avvenuto rispettivamente in data 06/05/15 e 09/10/15) dei presidi ospedalieri di Casale Monf.to e Mauriziano di Valenza non vi sono giorni oltre la franchigia contrattuale (30 gg. a carico della ditta aggiudicataria) con conseguente maggiorazione dei Gradi Giorno da computare.

5) Regime fiscale agevolato uso del gas da parte delle Aziende sanitarie Regionali in seguito alla nota prot. 77415 RU dell' Agenzia delle Dogane;

Per quanto riguarda la applicazione delle accisa la **Agenzia delle Dogane con propria comunicazione prot. 77415 RU del 30/07/2014**, diversamente dalle precedenti interpretazioni, ha ricompreso fra gli "usi industriali" anche l'uso del gas da parte delle Aziende Sanitarie Regionali con la diretta conseguenza che anche per Aziende Sanitarie vige l'applicabilità del regime fiscale agevolato previsto dall'art. 26 D.lgs 504/95.

La ATI aggiudicataria si è resa disponibile alla restituzione del minore importo pagato sul prezzo del gas consumato nell'anno 2015 conseguente alla applicazione delle aliquote fiscali agevolate (accisa €/mc 0,01249 e addizionale regionale 0,00625 anziché rispettivamente €/mc 0,1860 e €/mc 0,0258) a far data dalla decorrenza della loro applicazione fino a tutto il 31/12/2015 come fra l'altro indicato con propria nota del 23/03/2015 e ribadito nell'incontro tenutosi in data 09/04/15 con i responsabili di commessa;

Dal rapporto gestionale trasmesso dalla ditta SIRAM spa risulta che il consumo di gas metano relativo alle strutture in gestione nel corso dell'anno 2015 è risultato pari a mc 584.868,59 cui corrisponde, per effetto della applicazione delle accise e addizionali regionali in misura agevolata, **un rimborso a favore di ASL AL di € 112.910,63 (iva esclusa)** (= mc 584.868,59 x €/mc 0.193053).

6) Problematiche in merito alla applicazione dell'istituto revisionale contrattuale aspetti giuridici; Determinazione del compenso revisionale della componente tariffaria del canone, ai sensi degli art. 4.3 e 4.4 del c.s.a anno 2015;

In merito alla determinazione della entità del compenso revisionale della componente tariffaria del canone riferito all'anno 2015 sarà oggetto di apposita e separata istruttoria da parte della ASL AL cui si rimanda.

VALUTAZIONE SULLA REGOLARITA' DELLE PRESTAZIONI

Il Sottoscritto Direttore di Esecuzione del Contratto, sulla scorta della documentazione prodotta, visti gli accertamenti tecnici e riscontri contabili effettuati, considerato che:

- le prestazioni eseguite nel corso dell'anno 2015 dalla ditta SIRAM spa in base al contratto stipulato in data 27/06/2011 corrispondono qualitativamente/quantitativamente al contratto in essere;
- le notazioni contabili trasmesse con nota prot. RNO-TO-L-126-16-0-MS04091-MS-FM-ep in data 04/02/2016 sono state redatte secondo le prescrizioni del c.s.a e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- la revisione tecnico-contabile del "Rapporto Gestione Calore 2015" predisposto dalla Ditta Siram per l'ambito territoriale Casale/Valenza trasmesso in data 04/02/2016 non ha riscontrato errori di conteggi salvo alcune lievi imperfezioni che non inficiano la correttezza dell'importo finale ivi indicato in € 2.482.856,59 (iva esclusa) al netto degli sconti e detrazioni contrattuali e dal quale risulta un importo a conguaglio a favore di ASL AL di € 237.143,41 (iva esclusa);
- l'importo ivi indicato è da riferirsi alla "componente tariffaria" del canone annuo;
- l'importo contrattualmente convenuto della "componente investimenti" del canone annuo è pari a € 313.014,44 (iva esclusa);
- l'importo totale del corrispettivo gestione calore 2015 (componente tariffaria+componente investimenti) ammonta complessivamente a € 2.795.871,03 (iva esclusa);
- gli acconti emessi ammontano complessivamente a € 3.033.04,44 (iva esclusa);
- il rimborso a favore di ASL in seguito alla applicazione in misura agevolata delle accise e addizionali regionali sul gas consumato ammonta a €112.910,63 (iva esclusa);
- gli operai sono stati regolarmente assicurati come risulta dai DURC acquisiti in occasione dei pagamenti in acconto;

CERTIFICA

Che le prestazioni SONO STATE REGOLARMENTE ESEGUITE dalla ditta appaltatrice e

LIQUIDA

il residuo credito di € 350.054,04 (iva esclusa) a favore della ASL AL come meglio evidenziato nel seguente quadro riepilogativo:

A) COMPONENTE TARIFFARIA DEL CANONE

- Importo consuntivo di gestione 2015 (al netto importo revision.):	€ 2.814.476,59
- Importo Revisionale (da determinarsi con apposita istruttoria)	€ 0,00
Totale	€ 2.814.476,59
a dedursi: sconti e detrazioni contrattuali (134.120,00+100.000,00+97.500,00)	€ - 331.620,00
Totale netto componente tariffaria a consuntivo	€ 2.482.856,59

B) COMPONENTE INVESTIMENTI

Importo quote ammortam. interv. riqualific. tecnologica (n. 7-8-9-10)	€ 313.014,44
TOTALE CORRISPETTIVO GESTIONE 2015	€ 2.795.871,03

a dedursi:

- acconti "Servizio gestione calore" (n 4)	€ 2.720.000,00	
- acconti ammort.to ritualif. tecnolog. (n4)	€ 313.014,44	
Totale acconti emessi	€ 3.033.014,44	€ -3.033.014,44

Residuo credito a favore ASL AL (gestione 2015) (IVA ESCLUSA)	€ 237.143,41
Rimborso addiz.li e accise in misura agevolata sul gas consumato (iva esclusa)	€ 112.910,63
TOTALE CREDITO A FAVORE DI ASL AL (IVA ESCLUSA)	€ 350.054,04

a saldo di ogni suo avere in pendenza delle prestazioni eseguite nel corso dell'anno 2015 e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Casale Monferrato li : .

Il Direttore di Esecuzione
ing. Paolo MARTINOTTI
(F.to in originale)

Il Responsabile del Procedimento
p.i. Arles GARELLI
(F.to in originale)

L'IMPRESA
(F.to in originale) con riserva

ALLEGATI:

ALL. 1) NOTA ditta SIRAM spa RNO-TO-L-126-16-0-MS04091-MS-FM-ep data 04/02/2016: Rapporto Gestione calore anno 2015 e consuntivo annuale 2015;

Struttura Operativa Complessa : Tecnico
Responsabile S.O.C. : dr Giacomo Sciutto
Sede di: Casale Monferrato
Referente: Ing. Paolo Martinotti
Responsabile del Servizio:

OGGETTO: SERVIZIO “ GESTIONE CALORE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO; RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DI IMPIANTI FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO” AMBITO TERRITORIALE CASALE M.TO-VALENZA;

IMPRESA : ATI CPL CONCORDIA/SIRAM spa/CNS Coop

CONTRATTO: rep n. 78 del 09/02/2010 e CONTRATTO stipulato in data 27/06/2011 (estensione contrattuale ambito territoriale Casale Monf.to/ Valenza)

al Responsabile del Procedimento
p.i. Arles GARELLI
- sede di Casale Monf.to –

**RELAZIONE SULLE RISERVE ESPRESSE SUL CERTIFICATO DI CONFORMITA’
ANNO GESTIONALE 2015 AMBITO TERRITORIALE CASALE/VALENZA
(art. 323 DPR 207/2010)**

A) PREMESSA

In seguito all’espletamento della procedura aperta in ambito comunitario, con delibera D.G. n° 2023 del 30/11/2009 e con la conseguente stipulazione del contratto d’appalto in data 09/02/2010 Rep. n. 78, si è affidato il “Servizio per la gestione calore, conduzione degli impianti termici e condizionamento, riqualificazione tecnologica degli impianti finalizzata al risparmio energetico “ degli impianti a servizio delle strutture (ospedaliere e non) in proprietà, in disponibilità o in uso della ASL AL ambito territoriale Alessandria – Tortona, all’ ATI CPL Concordia (capogruppo), SIRAM spa e Consorzio Nazionale Servizi soc. Coop (mandanti).

Facendo seguito alla deliberazione del Commissario 383 del 19/05/2011 e al conseguente contratto stipulato in data 27/06/2011 con la ATI CPL CONCORDIA/SIRAM spa/CNS Coop, si è esteso il Contratto del “Servizio per la gestione calore e conduzione impianti termici e condizionamento; riqualificazione tecnologica di impianti finalizzata al risparmio energetico” già in essere per gli immobili e impianti dell’ambito territoriale di Alessandria–Tortona alle strutture e agli impianti dell’ambito territoriale di CASALE/VALENZA con decorrenza 01/07/2011 alle stesse condizioni economiche e patti contrattuali ivi previste.

B) RAPPORTO GESTIONALE DI ESERCIZIO E CONSUNTIVO ANNUALE anno 2015 AMBITO TERRITORIALE CASALE/VALENZA;

In data 04/02/2016 con nota RNO-TO-L-126-16-0-MS04091-MS-FM-ep la ditta SIRAM spa ha trasmesso tramite posta certificata pec, con riferimento all’ambito territoriale Casale/Valenza, il “Rapporto Gestione calore 2015” con allegato il relativo “Consuntivo annuale anno 2015”, redatto facendo riferimento al c.s.a. in essere, per un importo (da riferirsi alla componente tariffaria del canone) di € 2.482.856,59 (iva esclusa) al netto degli sconti e detrazioni contrattuali di seguito riassunto:

- Importo consuntivo di gestione 2015 (al netto importo revision.):	€ 2.814.476,59
- Importo Revisionale (da determinarsi con apposita istruttoria)	€ <u>0,00</u>

Servizio: TECNICO ambito Casale – Valenza
Viale Giolitti 2 15033 Casale Monferrato
Tel: 0142/434493; Fax 0142/434217
e-mail: ufficio tecnico.casale@aslal.it
pec: ufficiotecnico@pec.aslal.it
www.aslal.it

Totale	€ 2.814.476,59
a dedursi:	
- detrazione costo medio annuo del personale interno ASL	- 134.120,00
- sconto icondizionato annuo concordato in sede di trattativa	- 100.000,00
- sconto risparmio energetico interv. riqualif. Tecnologica	- 97.500,00
	- 331.620,00
Totale netto componente tariffaria a consuntivo	€ 2.482.856,59
A dedursi: acconti emessi	€ 2.720.000,00
Importo a conguaglio gestione 2015 (IVA ESCLUSA)	€ - 237.143,41
Rimborso addiz.li e accise gas consumato (iva esclusa)	€ - 112.910,63

**C) CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA' AMBITO TERRITORIALE
CASALE/VALENZA; CONTESTAZIONI FORMULATE DALLA IMPRESA**

In data 22/02/2016, in seguito al controllo e verifica del "Rapporto Gestione calore 2015" elaborato dalla Impresa SIRAM spa (mandante dell'Ati aggiudicataria), la ASL AL ha emesso, ai sensi dell'art. 322 del DPR207/2010, il "Verbale di verifica e Certificato di conformità" confermando in toto senza alcuna decurtazione le risultanze contabili eseguite dalla ditta SIRAM spa.

Con nota prot. 0016601 in data 22/02/2016 il RUP, ai sensi e per gli effetti dell' art. 323 del DPR 207/2010, ha trasmesso il citato rapporto alla Ditta per la sua accettazione e firma entro 15 gg. dal ricevimento.

In data 09/03/2016 la ditta ha firmato il Verbale di Verifica e Certificato di Conformità con "riserva" allegando l'esplicitazione della medesima con nota assunta al protocollo generale ASL AL al n. 22422 in data 09/03/2016, che si richiama "per relationem", dichiarando " *di non aderire alla liquidazione di cui alla nota di consuntivo 2015, respingendo per l'effetto l'addebito di € 237.143,41 contabilizzato a favore di codesta Amministrazione per l'annualità 2015,....(omissis)....* " per le motivazioni in essa espresse.

Si fa presente tuttavia che, pur contestando l'addebito citato, le imprese Siram spa e CNS hanno emesso le rispettive note di accredito per le relative q.p. di competenza per l'intero importo contestato.

D) CONTRODEDUZIONI ALLE CONTESTAZIONI FORMULATE DALLA IMPRESA

In seguito all'esame della riserva espressa dalla ditta SIRAM spa sul "Verbale di verifica e Certificato di conformità" si esprimono le seguenti controdeduzioni:

SI PREMETTE che:

- con il "Verbale di verifica e Certificato di conformità" emesso dalla ASL AL in data 22/02/2016 si è puramente verificato e approvato, senza alcuna modifica ne decurtazione alcuna, le risultanze indicate nel "Rapporto Gestione calore 2015" e nel relativo allegato "Consuntivo annuale anno 2015" predisposto e redatto dalla ditta SIRAM spa;

- la stessa ditta SIRAM spa, con riferimento al consuntivo annuale 2015, fa presente che è stato "redatto facendo riferimento al Capitolato Speciale di Appalto in essere" e che "la rendicontazione consuntivata è stata determinata tenendo conto dei fattori dettagliati, già insieme condivisi,". considerando i volumi effettivamente riscaldati, gli effettivi consumi di vapore tecnologico e acs, la effettiva potenza refrigerante, l'effettivo numero di gradi giorno GG.

PERTANTO, la riserva apposta risulta ultronea e non riferibile all'atto sul quale si pretende di dedurla.

CIO' PREMESSO la riserva è nel merito infondata e inaccoglibile per quanto segue:

Quanto ai dati relativi alle volumetrie lorde riscaldate, al consumo della acqua calda sanitaria che l'Impresa chiede "...che vengano mantenuti ai fini della contabilità d'appalto con riferimento ai valori di volumetria e consumo di ACS forniti da codesta Amministrazione in sede di formulazione di offerta di gara..." si fa presente che il capitolato speciale di appalto all'art. 1.2 "Oggetto dell'appalto e specificazione dei servizi" par. 4 parte 2° così recita: ".....Al fine della formulazione della offerta, il Concorrente dovrà preventivamente e direttamente verificare ogni condizione od elemento, di carattere impiantistico od edilizio, influente per la formulazione della offerta stessa, rimanendo espressamente inteso che ogni eventuale inesattezza od incompletezza dei dati forniti dalla S.A. non le darà alcun diritto per avanzare pretese di compensi, rimborsi od indennizzi di sorta.";

Sempre lo stesso articolo 1.2 par. 4 parte 1° recita: "...Il contenuto, i dati e le informazioni contenuti nel presente capitolato e nei relativi allegati devono ritenersi esplicitativi al fine di consentire all'Appaltatore di valutare l'oggetto dell'appalto, le caratteristiche generali degli edifici e degli impianti e le condizioni di gestione e in nessun caso limitativo per quanto riguarda gli obiettivi, le finalità e lo scopo dell'appalto..... (omissis)....";

Analoghe previsioni sono contenute e riprese negli allegati del c.s.a. ove viene indicato: "I dati, le informazioni contenuti negli allegati devono ritenersi meramente presuntivi e indicativi al fine di consentire all'Appaltatore di individuare la consistenza qualitativa e quantitativa degli impianti e strutture comprese nell'Appalto ma in nessun caso limitativo per quanto riguarda gli obiettivi, le finalità e lo scopo dell'appalto stesso. I valori, potranno subire variazioni all'atto della consegna senza che l'Appaltatore possa da ciò trarre motivi per avanzare pretese di compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabiliti nel presente Capitolato.";

Si osserva inoltre che, in seguito alla sottoscrizione del contratto di estensione del servizio "Gestione Calore" all'ambito territoriale Casale M/ Valenza, già in sede di consegna delle strutture relative a quest'ultimo ambito in data 28/06/2011, la volumetria riscaldata prevista era già stata rettificata in diminuzione (volumetria riscaldata stimata mc. 329.350; volumetria riscaldata consegnata mc. 312.255) come risulta dal verbale di consegna degli impianti redatto in pari data e firmato dalla impresa senza riserva o eccezione alcuna.

In ogni caso, in subordine rispetto a quanto precedentemente osservato, trattandosi di un unico rapporto contrattuale relativo a più ambiti territoriali, sarebbe comunque necessario tenere conto delle maggiori volumetrie accertate nell'altro ambito territoriale Alessandria/Tortona.

Si osserva, peraltro, che i valori dei consuntivi annuali relativi agli anni gestionali 2011 (periodo 01/07/2011-31/12/2011), 2012, 2013, 2014 e 2015 presentano uno scostamento medio del - 4,83% pressoché fisiologico rispetto alla previsione contrattuale: lo scostamento è compreso fra un minimo di -2,98% e un massimo di -7,68% (fatta eccezione per l'anno 2014 per una serie di circostanze e ad un andamento climatico particolarmente favorevoli per la S.A.). Fra l'altro l'importo dei consuntivi annui è influenzato dall'andamento climatico del periodo invernale (misurabile dal parametro contrattuale Grado-Giorno) e dalla mutevole operatività dei reparti ospedalieri e delle strutture territoriali in conseguenza degli interventi di adeguamento degli stessi o delle scelte funzionali proprie della Amministrazione Aziendale, variabili già previste, segnalate, regolamentate nel capitolato speciale di appalto (art. 1.2 par. 1 e art. 1.4 par. 2) e pertanto perfettamente a conoscenza dell'aggiudicatario.

Di conseguenza, in base a quanto evidenziato, la ATI ben sapeva, fin dalla formulazione dell'offerta, che l'ammontare del canone annuo stimato in fase di affidamento, poteva variare al variare delle suddette variabili avendolo anche menzionato nella offerta del 11/04/2011 laddove al punto 2) "scontistica offerta" fa espressamente riferimento ai valori dei consuntivi annui redatti secondo le modalità del capitolato di appalto.

Quanto alla richiesta in subordine di "...decurtazione degli sconti concessi sul presupposto di un ricavo annuo di € 3.048.000,00;..." si osserva che l'offerta presentata dalla ditta CPL Concordia (mandataria) in data 11/04/2011 in sede di definizione del contratto, propone gli sconti contrattuali (punto 2), fra l'altro espressi in valore assoluto e non in valore percentuale, con detrazione diretta dal valore dei consuntivi redatti

annualmente, come si evince dal testo riportato: “ *La scrivente si impegna ad applicare, sui consuntivi annui che saranno redatti con le modalità di cui al corrente Capitolato d’Appalto con ASL 20 di Alessandria, la seguente scontistica, che sarà detratta direttamente dai valori a consuntivo: ... omissis....*”.

Di tale scontistica, vista la esistenza dei presupposti di legge, la S.A. ha tenuto conto nella scelta di estendere il rapporto contrattuale invece di procedere con autonomia gara.

Da ultimo, sempre con riferimento alla scontistica offerta, non si ritiene corretta la affermazione della ditta SIRAM secondo la quale la stima presunta dei risparmi energetici conseguenti ai lavori di riqualificazione tecnologica, riconosciuti a favore della stazione appaltante in detrazione al canone, quantificata e proposta dalla ditta CPL in qualità di mandataria dell’ATI in €/anno 97.500,00 in fase di definizione del contratto, sia stata parametrata alla consistenza volumetrica delle strutture servite. A tal proposito si osserva che i punti 5) e 6) della offerta della ATI del 11/04/2011 pone lo sconto proposto esclusivamente in funzione al recupero energetico derivante dalla esecuzione dai lavori di riqualificazione tecnologica i quali, per altro, costituiscono un autonomo introito per l’aggiudicatario.

In ragione di quanto sopra non è possibile rivedere la tabella sconti contrattualmente definita il cui mantenimento e rispetto ha valore contrattuale fra le parti.

IN CONCLUSIONE, per tutto quanto sopra evidenziato, la riserva nel suo complesso viene respinta in quanto intempestiva, infondata e, oltretutto, priva di qualsiasi quantificazione economica.

Casale Monferrato li 01/04/2016

Il Direttore Esecuzione del Contratto
Ing. Paolo MARTINOTTI
(F.to in originale)

S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Settore: *Tecnico*

Direttore pro tempore: *Dott. Giacomo Sciutto*

Sede di: *Casale Monf.*

Referente: *Ing. Paolo Martinotti*

Resp. Procedimento: *p.i. Arles Garelli*

Spett.le

CPL Concordia Soc. Coop.
Sig. Antonio FARELLA
Via A. Grandi 39
41033 Concordia s/S (MO)

SIRAM spa
Sig Sigismondo MAGNIFICO
Via Bisceglie 95
20152 Milano

C.N.S. soc Coop
Via della Cooperazione 3
40129 Bologna

Prot. 34065 13-04-2016

OGGETTO: SERVIZIO “ GESTIONE CALORE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO; RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DI IMPIANTI FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO” AMBITO TERRITORIALE CASALE M.TO-VALENZA;

IMPRESA : ATI CPL CONCORDIA/SIRAM spa/CNS Coop

CONTRATTO: rep n. 78 del 09/02/2010 e CONTRATTO stipulato in data 27/06/2011 (estensione contrattuale ambito territoriale Casale Monf.to/ Valenza)

Risposta nota SIRAM nota RNO-TO-L-126-16-0-MS04091-MS-FM-ep del 08/03/2016

Nel riscontrare la Vostra nota prot. RNO-TO-L-297-16-O-MS04091-MS-FM-ep del 08/03/2016 avente oggetto “ esplicitazione riserva in calce al rapporto gestione calore e consuntivo 2015”, il sottoscritto R.U.P., in ordine alla domanda di attivazione della procedura di cui all’art. 239 ovvero art. 240 del Dlgs 163/2006 inserita nella esplicitazione delle riserva stessa, acquisita e vista la relazione del Direttore di esecuzione del contratto,

COMUNICA

che possa procedere ai sensi dell’art. 240 c.4) del citato decreto legislativo, dichiarando l’inammissibilità e la manifesta infondatezza della riserva con la conseguente inammissibilità della domanda volta ad attivare la procedura dell’accordo bonario.

A disposizione per eventuali chiarimenti, con la occasione si porgono distinti saluti

Casale Monferrato li

Il Responsabile del Procedimento
p.i. Arles GARELLI
(F.to in originale)

All: relazione sulle riserve.

SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore: Tecnico

Sede di: Casale Monf.to - Tel.: 0142/434493. - Fax: 0142/434217 -

e-mail: ufficiotecnico.casale@aslal.it pec: ufficiotecnico@pec.aslal.it - sito dell’Azienda: www.aslal.it

Determinazione del Direttore

n. _____

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE

Copia
in pubblicazione